

Анкета земельної ділянки Brownfield смт Софіївка

Загальна інформація

1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Brownfield (фіолетова ділянка)</i>
1.2	Назва ділянки	Об'єкт Незавершеного будівництва
1.3	Область	Дніпропетровська
1.4	Район / ОТГ	Софіївський район/Софіївська ОТГ
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Центр селища Софіївка
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,059
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,059
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	смт Софіївка, 0 (центр селища)
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м Дніпро, 110 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	1,10
1.10	Форма ділянки	Неправильний багатокутник
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Рівно 2,1 м
1.12	Сусідні ділянки (опишіть загальну характеристику)	Об'єкт знаходиться у центрі селища поряд з будівлею Приватбанку, центральний парк, аптеки, магазини, кафе, центральна площа селища.
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, в якому вони стані, хто їх власник? (опишіть)	Недобудований комплекс, який знаходиться на балансі селищної ради.
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці? (напр. газопровід, електрокабель, кабелі зв'язку і т.п.)	відсутні
1.15	Чи є наземні перешкоди на ділянці? (напр. канали, лінії електропередач, водні об'єкти, дороги, охоронювані об'єкти і т.п.)	відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	Відсутні (в залежності від того, що буде планувати інвестор)
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	відсутні
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Відсутні (ділянка знаходиться на пагорбі)
1.19	Додаткова інформація (напр. побажання/ вимоги щодо майбутнього використання)	Бажано об'єкт щоб був направлений на будівництво та створення торговельно – розважального комплексу з кафе або піцерією, невеличкі магазинчики, спортивні зали тобто приміщення можливо буде здавати в оренду. Наприклад у стилі джамп сіті щоб населення Софіївської громади могло культурно відпочивати у себе на території.
Правовий статус		
2.1	Власник	Виконавчий комітет Софіївської селищної ради.

2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Наразі знаходяться в процесі виготовлення.
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	-
2.5	Користувач	Громада
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	Наразі знаходяться в процесі виготовлення.
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	На даний момент не використовується
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генплан населеного пункту, детальний план території тощо): чи затверджена? якщо ні, чи планується розробка?	Детальний план території затверджений
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культури, освіти, обслуговування.
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: продаж, оренда, постійне користування, ін.)	оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	2941827,0
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	176509,62
2.15	Додаткова інформація(зокрема щодо можливостей місцевих стимулів і заохочень)	Розглядається індивідуально
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	асфальт
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	0,126
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	с Девладово, 12 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	с Кривий Ріг, 68 км
3.5	Назва найближчої річки/водойми і відстань від неї до ділянки, км	Річка Кам'янка, 1 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги) і відстань до них, км	Міжміський маршрут Дніпро-Кривий Ріг, який проходить через селище Софіївка (яким користуються всі мешканці Софіївської ОТГ)
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	50 м.
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	110
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	низький
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (мЗ/год)	2085,37
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	3 км
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (мЗ/год)	2085,37
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Від 2000 дол.
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	

3.8.1	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	50 м
3.8.2	<ul style="list-style-type: none"> Напруга лінії електропередач (кВ) 	10
3.8.3	<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) 	100
3.8.4	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) 	100 м.
3.8.5	<ul style="list-style-type: none"> Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) 	35
3.8.6	<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) 	100
3.8.7	<ul style="list-style-type: none"> Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США) 	Від 26 дол./1кв
Водопостачання		
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Підключитися до центральної водомережі.
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	25 м
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	120
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Від 3 дол.
Водовідведення (каналізація)		
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Є можливість підключитися до централізованої каналізаційної системи.
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	50 - 100 м
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	150 мм
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	подаються
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	Від 3 дол.
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок?	Так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів?	Київстар, Водафон, лайфсел.
3.12	Додаткова інформація(<i>зокрема щодо якості Інтернет-зв'язку</i>)	Середня, є можливість підключення до кабельного оптоволоконного інтернету.
Контакти		
4.1	Установа, організація	Виконавчий комітет Софіївської селищної ради
4.2	Адреса веб-сайту	http://sofiivska-otg.sof-rn.dp.gov.ua
4.3	Тел/Факс	(056-50) 2-90-71
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Шинкаренко Світлана
4.5	Посада	Провідний спеціаліст з питань економічного розвитку та інвестицій
4.6	Мова спілкування	Українська, російська
4.7	Моб. тел.	0965530977
4.8	Е-mail	sofselrad@ukr.net
5	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	Серпень 2018 рік

Додатки:

- Аерофотозйомки ділянки з прилеглими дорогами та найближчим населеним пунктом
- карта з межами земельної ділянки та місцями прокладання інженерних мереж
- Кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд земельної ділянки та будівель, споруд (за наявності)