

Анкета земельної ділянки Greenfield/Brownfield с Братське

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Greenfield (зелена ділянка)</i> <input type="checkbox"/> <i>Brownfield (фіолетова ділянка)</i>
1.2	Назва ділянки	Колишній господарський двір
1.3	Область	Дніпропетровська
1.4	Район / ОТГ	Софіївський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с Братське
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,055
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,0186
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Софіївка, 17,0
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Дніпро, 162,0 км.
1.9	Загальна площа ділянки, га	21,7237
1.10	Форма ділянки	Неправильна фігура
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Рівнина, 1051
1.12	Сусідні ділянки (опишіть загальну характеристику)	Земельні частки (паї), рілля
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, в якому вони стані, хто їх власник? (опишіть)	відсутні
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці? (напр. газопровід, електрокабель, кабелі зв'язку і т.п.)	відсутні
1.15	Чи є наземні перешкоди на ділянці? (напр. канали, лінії електропередач, водні об'єкти, дороги, охоронювані об'єкти і т.п.)	Грунтові дороги
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.19	Додаткова інформація (напр. побажання/ вимоги щодо майбутнього використання)	
Правовий статус		
2.1	Власник	
2.2	Форма власності	державна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	1225283500:01:003:0341

2.5	Користувач	Громада
2.6	Наявні правостановлюючі документи користувача (зазначте, які)	відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Пасовища
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генплан населеного пункту, детальний план території тощо): чи затверджена? якщо ні, чи планується розробка?	відсутня
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00-землізапасу
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: продаж, оренда, постійне користування, ін.)	оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	65,28
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	5,22
2.15	Додаткова інформація (зокрема щодо можливостей місцевих стимулів і заохочень)	Розглядається індивідуально
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальт, 7 м.
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	-
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Ст. Милорадово
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Криворізький аеропорт 80,0 км
3.5	Назва найближчої річки/водойми і відстань від неї до ділянки, км	Кам'янка
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги) і відстань до них, км	відсутні
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	1,0
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	110
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	низький
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (мЗ/год)	2085,37
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	28
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (мЗ/год)	2085,37
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Від 2000 дол.
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,1
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	100
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної	15,0

	підстанції, (км)	
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	35
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	100
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Від 26 дол./1кв
Водопостачання		
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Буріння скважини
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	7,0
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	120
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Від 3,0 дол.
Водовідведення (каналізація)		
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Побудувати септік
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Очисні споруди відсутні
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок?	Так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів?	Київстар (поганий зв'язок)
3.12	Додаткова інформація (<i>зокрема щодо якості Інтернет-зв'язку</i>)	Відсутній інтернет.
Контакти		
4.1	Установа, організація	Виконавчий комітет Софіївської селищної ради
4.2	Адреса веб-сайту	http://sofiivska-otg.sof-rn.dp.gov.ua
4.3	Тел/Факс	(056-50) 2-90-71
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Шинкаренко Світлана
4.5	Посада	Провідний спеціаліст з питань економічного розвитку та інвестицій
4.6	Мова спілкування	Українська, російська
4.7	Моб. тел.	0965530977
4.8	Е-mail	sofselrad@ukr.net
5	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	Серпень 2018 рік

Додатки:

- Аерофотозйомки ділянки з прилеглими дорогами та найближчим населеним пунктом
- карта з межами земельної ділянки та місцями прокладання інженерних мереж
- Кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд земельної ділянки та будівель, споруд (за наявності)

Анкета земельної ділянки Greenfield/Brownfield с Запорізьке

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Greenfield (зелена ділянка)</i> <input type="checkbox"/> <i>Brownfield (фіолетова ділянка)</i>
1.2	Назва ділянки	Колишній господарський двір
1.3	Область	Дніпропетровська
1.4	Район / ОТГ	Софіївський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с Запорізьке
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,837
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,707
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Софіївка, 7,0
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Дніпро, 110,0 км.
1.9	Загальна площа ділянки, га	8,0
1.10	Форма ділянки	Неправильна, багатокутна
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Низина, 1039
1.12	Сусідні ділянки (опишіть загальну характеристику)	Господарський двір, зліва і справа земля.
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, в якому вони стані, хто їх власник? (опишіть)	Дві будівлі, напівзруйновані
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці? (напр. газопровід, електрокабель, кабелі зв'язку і т.п.)	відсутні
1.15	Чи є наземні перешкоди на ділянці? (напр. канали, лінії електропередач, водні об'єкти, дороги, охоронювані об'єкти і т.п.)	відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.19	Додаткова інформація (напр. побажання/ вимоги щодо майбутнього використання)	
Правовий статус		
2.1	Власник	
2.2	Форма власності	державна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	12252833500:01:003:0340

2.5	Користувач	групада
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	пасовища
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генплан населеного пункту, детальний план території тощо): чи затверджена? якщо ні, чи планується розробка?	відсутня
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00-землізапасу
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: продаж, оренда, постійне користування, ін.)	оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	24,04
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	1,92
2.15	Додаткова інформація (зокрема щодо можливостей місцевих стимулів і заохочень)	Розглядається індивідуально
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	грунтова дорога 3-4 м
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	2,3
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Ст. Милорадово
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Криворізький аеропорт 75,0 км
3.5	Назва найближчої річки/водойми і відстань від неї до ділянки, км	Кам'янка, 1,6 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги) і відстань до них, км	Автобус, маршрутне таксі
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	1,0
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	110
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	низький
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (мЗ/год)	2085,37
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	8
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (мЗ/год)	2085,37
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Від 2000 дол.
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,1
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	100
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної	12,0

	підстанції, (кВ)	
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	35
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	100
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Від 26 дол./1кв
Водопостачання		
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Буріння скважини
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (кВ)	5,0
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	120
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Від 3,0 дол.
Водовідведення (каналізація)		
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Побудувати септік
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (кВ)	5,0
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Очисні споруди відсутні
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок?	Так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів?	Київстар (дуже поганий зв'язок, місцями навіть відсутній)
3.12	Додаткова інформація <i>(зокрема щодо якості Інтернет-зв'язку)</i>	Відсутній інтернет
Контакти		
4.1	Установа, організація	Виконавчий комітет Софіївської селищної ради
4.2	Адреса веб-сайту	http://sofiivska-otg.sof-rn.dp.gov.ua
4.3	Тел/Факс	(056-50) 2-90-71
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Шинкаренко Світлана
4.5	Посада	Провідний спеціаліст з питань економічного розвитку та інвестицій
4.6	Мова спілкування	Українська, російська
4.7	Моб. тел.	0965530977
4.8	Е-mail	sofselrad@ukr.net
5	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	Серпень 2018 рік

Додатки:

- Аерофотозйомки ділянки з прилеглими дорогами та найближчим населеним пунктом
- карта з межами земельної ділянки та місцями прокладання інженерних мереж
- Кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд земельної ділянки та будівель, споруд (за наявності)

Анкета земельної ділянки Greenfield/Brownfield с Любимівка

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Greenfield (зелена ділянка)</i> <input type="checkbox"/> <i>Brownfield (фіолетова ділянка)</i>
1.2	Назва ділянки	Колишній господарський двір
1.3	Область	Дніпропетровська
1.4	Район / ОТГ	Софіївський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с Любимівка, 1,08
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,179
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,059
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Софіївка, 20,0
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Дніпро, 85,0 км.
1.9	Загальна площа ділянки, га	9,9
1.10	Форма ділянки	Неправильна фігура
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Рівнина, 1100
1.12	Сусідні ділянки (опишіть загальну характеристику)	Ставок з охоронною зоною, пасовище, рілля
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, в якому вони стані, хто їх власник? (опишіть)	Зруйновані будівлі
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці? (напр. газопровід, електрокабель, кабелі зв'язку і т.п.)	відсутні
1.15	Чи є наземні перешкоди на ділянці? (напр. канали, лінії електропередач, водні об'єкти, дороги, охоронювані об'єкти і т.п.)	Частково бетонна, частково ґрунтова
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.19	Додаткова інформація (напр. побажання/ вимоги щодо майбутнього використання)	
Правовий статус		
2.1	Власник	
2.2	Форма власності	державна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	1225255100:02:002:0015

2.5	Користувач	Громада
2.6	Наявні правостановлюючі документи користувача (зазначте, які)	відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Пасовища
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генплан населеного пункту, детальний план території тощо): чи затверджена? якщо ні, чи планується розробка?	відсутня
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00-землізапасу
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: продаж, оренда, постійне користування, ін.)	оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	29,89
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	2,39
2.15	Додаткова інформація (зокрема щодо можливостей місцевих стимулів і заохочень)	Розглядається індивідуально
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Траса Дніпро – Кривий Ріг, бетон, ґрунтовка, 3-4 м.
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	0,114
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Ст. Девладово
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Криворізький аеропорт 75,0 км
3.5	Назва найближчої річки/водойми і відстань від неї до ділянки, км	Ставок, 1,3
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги) і відстань до них, км	Маршрутні таксі Дніпро – Кривий Ріг.
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	650,0
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	110
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	низький
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (мЗ/год)	1304,90
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	10
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (мЗ/год)	2085,37
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Від 2000 дол.
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,3
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	200
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної	12,0

	підстанції, (км)	
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	35
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	400
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Від 26 дол./1кв
Водопостачання		
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Буріння скважини
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	20,0
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	120
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Від 3,0 дол.
Водовідведення (каналізація)		
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Побудувати септік
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Очисні споруди відсутні
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок?	Так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів?	Київстар, Водафон, лайфсел.
3.12	Додаткова інформація <i>(зокрема щодо якості Інтернет-зв'язку)</i>	Відсутній інтернет.
Контакти		
4.1	Установа, організація	Виконавчий комітет Софіївської селищної ради
4.2	Адреса веб-сайту	http://sofiivska-otg.sof-rn.dp.gov.ua
4.3	Тел/Факс	(056-50) 2-90-71
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Шинкаренко Світлана
4.5	Посада	Провідний спеціаліст з питань економічного розвитку та інвестицій
4.6	Мова спілкування	Українська, російська
4.7	Моб. тел.	0965530977
4.8	Е-mail	sofselrad@ukr.net
5	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	Серпень 2018 рік

Додатки:

- Аерофотозйомки ділянки з прилеглими дорогами та найближчим населеним пунктом
- карта з межами земельної ділянки та місцями прокладання інженерних мереж
- Кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд земельної ділянки та будівель, споруд (за наявності)

Анкета земельної ділянки Greenfield/Brownfield с Петрове

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Greenfield (зелена ділянка)</i> <input type="checkbox"/> <i>Brownfield (фіолетова ділянка)</i>
1.2	Назва ділянки	Колишній господарський двір
1.3	Область	Дніпропетровська
1.4	Район / ОТГ	Софіївський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с Петрове, 0,8
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,148
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,008
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Софіївка, 5,0
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Дніпро, 110,0 км.
1.9	Загальна площа ділянки, га	13,30
1.10	Форма ділянки	Неправильна, багатокутна
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Рівнина, 1035
1.12	Сусідні ділянки (опишіть загальну характеристику)	Рілля, пасовище
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, в якому вони стані, хто їх власник? (опишіть)	відсутні
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці? (напр. газопровід, електрокабель, кабелі зв'язку і т.п.)	відсутні
1.15	Чи є наземні перешкоди на ділянці? (напр. канали, лінії електропередач, водні об'єкти, дороги, охоронювані об'єкти і т.п.)	відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.19	Додаткова інформація (напр. побажання/ вимоги щодо майбутнього використання)	
Правовий статус		
2.1	Власник	
2.2	Форма власності	державна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	1225255100:03:004:0267

2.5	Користувач	групада
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	пасовища
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генплан населеного пункту, детальний план території тощо): чи затверджена? якщо ні, чи планується розробка?	відсутня
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00-землізапасу
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: продаж, оренда, постійне користування, ін.)	оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	42,10
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	3,37
2.15	Додаткова інформація (зокрема щодо можливостей місцевих стимулів і заохочень)	Розглядається індивідуально
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	грунтова дорога
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	1,742
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Ст. Лошкарівка
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Криворізький аеропорт 60,0 км
3.5	Назва найближчої річки/водойми і відстань від неї до ділянки, км	Ставок, 0,769
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги) і відстань до них, км	відсутні
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	1,0
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	110
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	низький
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (мЗ/год)	2085,37
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	8
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (мЗ/год)	2085,37
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Від 2000 дол.
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,3
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	100
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної	12,0

	підстанції, (км)	
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	35
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	100
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Від 26 дол./1кв
Водопостачання		
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Буріння скважини
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,5
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	120
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Від 3,0 дол.
Водовідведення (каналізація)		
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Побудувати септік
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	5,0
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Очисні споруди відсутні
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок?	Так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів?	Київстар, Водафон, лайфсел.
3.12	Додаткова інформація (<i>зокрема щодо якості Інтернет-зв'язку</i>)	Середня, є можливість підключення до кабельного оптоволоконного інтернету.
Контакти		
4.1	Установа, організація	Виконавчий комітет Софіївської селищної ради
4.2	Адреса веб-сайту	http://sofiivska-otg.sof-rn.dp.gov.ua
4.3	Тел/Факс	(056-50) 2-90-71
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Шинкаренко Світлана
4.5	Посада	Провідний спеціаліст з питань економічного розвитку та інвестицій
4.6	Мова спілкування	Українська, російська
4.7	Моб. тел.	0965530977
4.8	Е-mail	sofselrad@ukr.net
5	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	Серпень 2018 рік

Додатки:

- Аерофотозйомки ділянки з прилеглими дорогами та найближчим населеним пунктом
- карта з межами земельної ділянки та місцями прокладання інженерних мереж
- Кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд земельної ділянки та будівель, споруд (за наявності)

Анкета земельної ділянки Greenfield/Brownfield с Широке

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Greenfield (зелена ділянка)</i> <input type="checkbox"/> <i>Brownfield (фіолетова ділянка)</i>
1.2	Назва ділянки	Колишній господарський двір
1.3	Область	Дніпропетровська
1.4	Район / ОТГ	Софіївський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с Широке, 1,15
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,0049
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,0045
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Софіївка, 20,9
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Дніпро, 130,0 км.
1.9	Загальна площа ділянки, га	27,6066
1.10	Форма ділянки	Неправильна фігура
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Рівнина, 1054
1.12	Сусідні ділянки (опишіть загальну характеристику)	Пасовище, рілля
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, в якому вони стані, хто їх власник? (опишіть)	Частково будівлі використовуються фермерами, частково зруйновані.
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці? (напр. газопровід, електрокабель, кабелі зв'язку і т.п.)	відсутні
1.15	Чи є наземні перешкоди на ділянці? (напр. канали, лінії електропередач, водні об'єкти, дороги, охоронювані об'єкти і т.п.)	відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.19	Додаткова інформація (напр. побажання/ вимоги щодо майбутнього використання)	
Правовий статус		
2.1	Власник	
2.2	Форма власності	державна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	1225255100:03:002:0348

2.5	Користувач	Громада, фермери
2.6	Наявні правостановлюючі документи користувача (зазначте, які)	відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Пасовища, зберігання сільгосппродукції
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генплан населеного пункту, детальний план території тощо): чи затверджена? якщо ні, чи планується розробка?	відсутня
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00-землізапасу
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: продаж, оренда, постійне користування, ін.)	оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	88,00
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	7,00
2.15	Додаткова інформація (зокрема щодо можливостей місцевих стимулів і заохочень)	Розглядається індивідуально
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальт, 10 м.
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	0,0020
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Ст. Лошкарівка
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Криворізький аеропорт 80,0 км
3.5	Назва найближчої річки/водойми і відстань від неї до ділянки, км	Ставок, 1,3
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги) і відстань до них, км	відсутні
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	1,0
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	110
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	низький
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	2085,37
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	8
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	2085,37
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Від 2000 дол.
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,2
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	100
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної	13,0

	підстанції, (км)	
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	35
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	100
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Від 26 дол./1кв
Водопостачання		
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Буріння скважини
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	20,9
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	120
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Від 3,0 дол.
Водовідведення (каналізація)		
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Побудувати септік
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Очисні споруди відсутні
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок?	Так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів?	Київстар, Водафон, лайфсел.
3.12	Додаткова інформація <i>(зокрема щодо якості Інтернет-зв'язку)</i>	Відсутній інтернет.
Контакти		
4.1	Установа, організація	Виконавчий комітет Софіївської селищної ради
4.2	Адреса веб-сайту	http://sofiivska-otg.sof-rn.dp.gov.ua
4.3	Тел/Факс	(056-50) 2-90-71
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Шинкаренко Світлана
4.5	Посада	Провідний спеціаліст з питань економічного розвитку та інвестицій
4.6	Мова спілкування	Українська, російська
4.7	Моб. тел.	0965530977
4.8	Е-mail	sofselrad@ukr.net
5	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	Серпень 2018 рік

Додатки:

- Аерофотозйомки ділянки з прилеглими дорогами та найближчим населеним пунктом
- карта з межами земельної ділянки та місцями прокладання інженерних мереж
- Кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд земельної ділянки та будівель, споруд (за наявності)

Анкета земельної ділянки Greenfield/Brownfield смт Софіївка

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Greenfield (зелена ділянка)</i> <input type="checkbox"/> <i>Brownfield (фіолетова ділянка)</i>
1.2	Назва ділянки	Колишній господарський двір
1.3	Область	Дніпропетровська
1.4	Район / ОТГ	Софіївський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Софіївка, 7,26 км.
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,0037
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,0037
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Софіївка, 7,26 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Дніпро, 105,0 км.
1.9	Загальна площа ділянки, га	26,6078
1.10	Форма ділянки	Неправильна, багатокутна
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Рівнина, 1040
1.12	Сусідні ділянки (опишіть загальну характеристику)	Житлові забудови, рілля
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, в якому вони стані, хто їх власник? (опишіть)	Будівлі зруйновані
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці? (напр. газопровід, електрокабель, кабелі зв'язку і т.п.)	відсутні
1.15	Чи є наземні перешкоди на ділянці? (напр. канали, лінії електропередач, водні об'єкти, дороги, охоронювані об'єкти і т.п.)	відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.19	Додаткова інформація (напр. побажання/ вимоги щодо майбутнього використання)	Земельна ділянка призначена для будівництва на території оптово-роздрібного ринку.
Правовий статус		
2.1	Власник	Виконавчий комітет Софіївської селищної ради
2.2	Форма власності	державна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	1225255100:02:001:0242

2.5	Користувач	групада
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	пасовища
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генплан населеного пункту, детальний план території тощо): чи затверджена? якщо ні, чи планується розробка?	відсутня
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00-землізапасу
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: продаж, оренда, постійне користування, ін.)	оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	80,34
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	6,43
2.15	Додаткова інформація (зокрема щодо можливостей місцевих стимулів і заохочень)	Розглядається індивідуально
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Частково асфальт, частково ґрунтова дорога
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	0,178
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Девладово
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Криворізький аеропорт 55,0 км
3.5	Назва найближчої річки/водойми і відстань від неї до ділянки, км	Кам'янка, 1,882 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги) і відстань до них, км	Автобус, маршрутне таксі
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,5
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	110
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	низький
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (мЗ/год)	2085,37
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	4
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (мЗ/год)	2085,37
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Від 2000 дол.
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,1
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	400
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної	3,0

	підстанції, (км)	
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	35
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	400
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Від 75 дол./1кв
	Водопостачання	
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Буріння скважини
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,5
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	120
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Від 3,0 дол.
	Водовідведення (каналізація)	відсутнє
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Побудувати септік
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	7,0
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	200,0
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Очисні споруди відсутні
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок?	Так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів?	Київстар, Водафон, лайфсел.
3.12	Додаткова інформація <i>(зокрема щодо якості Інтернет-зв'язку)</i>	Середня, є можливість підключення до кабельного оптоволоконного інтернету.
Контакти		
4.1	Установа, організація	Виконавчий комітет Софіївської селищної ради
4.2	Адреса веб-сайту	http://sofiivska-otg.sof-rn.dp.gov.ua
4.3	Тел/Факс	(056-50) 2-90-71
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Шинкаренко Світлана
4.5	Посада	Провідний спеціаліст з питань економічного розвитку та інвестицій
4.6	Мова спілкування	Українська, російська
4.7	Моб. тел.	0965530977
4.8	Е-mail	sofselrad@ukr.net
5	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	Серпень 2018 рік

Додатки:

- Аерофотозйомки ділянки з прилеглими дорогами та найближчим населеним пунктом
- карта з межами земельної ділянки та місцями прокладання інженерних мереж
- Кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд земельної ділянки та будівель, споруд (за наявності)