



СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
(04339669)

РІШЕННЯ

с-ще Софіївка

№ 2891-62/VIII

24 вересня 2025 року

**Деякі питання оренди майна
комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади**

Керуючись Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Цивільним кодексом України, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, постановою Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного і комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 № 634, рішеннями Софіївської селищної ради від 19.08.2020 № 3461-64/VII «Про затвердження Положення про оренду майна Софіївської селищної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» та від 22.02.2023 № 1639-32/VIII «Деякі питання оренди майна комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади», враховуючи заяву Служби у справах дітей Софіївської селищної ради Криворізького району Дніпропетровської області, селищна рада вирішила:

1. Оголосити про намір передати в оренду нежитлові приміщення (№ № 1-26 (15,8 кв.м), 1-27 (15,8 кв.м), 1-28 (13,2 кв.м), загальною площею 44,8 кв.м на першому поверсі будівлі за адресою: вул. Незалежності, 58, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область, що обліковується на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

2. Включити до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без аукціону нежитлові приміщення (№ № 1-26 (15,8 кв.м), 1-27 (15,8 кв.м), 1-28 (13,2 кв.м), загальною площею 44,8 кв.м на першому поверсі будівлі за адресою: вул. Незалежності, 58, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область, що обліковується на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

3. Внести зміни до рішення від 15.11.2024 № 2451-50/VIII «Про оренду майна комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади» виклавши додаток 2 в новій редакції (додається).

4. Внести інформацію про потенційний об'єкт оренди до електронної торгової системи (надалі ЕТС) в порядку, передбаченому частиною 4 статті 6 Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна».

5. Затвердити умови передачі в оренду без проведення аукціону :

нежитлових приміщень (№№ 1-26 (15,8 кв.м), 1-27 (15,8 кв.м), 1-28 (13,2 кв.м), загальною площею 44,8 кв.м на першому поверсі будівлі за адресою: вул. Незалежності, 58, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область, що обліковується на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради, згідно додатку 1.

6. Передати в оренду без проведення аукціону Службі у справах дітей Софіївської селищної ради Криворізького району Дніпропетровської області (ідентифікаційний код юридичної особи 45987994) нежитлові приміщення (№ № 1-26 (15,8 кв.м), 1-27 (15,8 кв.м), 1-28 (13,2 кв.м), загальною площею 44,8 кв.м на першому поверсі будівлі за адресою: вул. Незалежності, 58, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область, що обліковується на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради, строком на 5 років, з річною орендною платою 1,00 грн. (одна гривня 00 коп.) для розміщення Служби у справах дітей Софіївської селищної ради Криворізького району Дніпропетровської області, як органу місцевого самоврядування, який повністю фінансується з бюджету Софіївської селищної територіальної громади та укласти відповідний договір.

7. Доручити селищному голові СЕГЕДІЮ Петру Юрійовичу протягом трьох робочих днів з дня набрання чинності цього рішення укласти Договір оренди нерухомого майна зазначеного в пункті 6 цього рішення

8. Оприлюднити інформацію про укладення договору оренди зазначеного в пункті 6 цього рішення, на офіційному сайті Ради та в ЕТС.

9. Затвердити договори укладені селищним головою від імені ради, згідно додатку 2.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ