



СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
(04339669)

РІШЕННЯ

с-ще Софіївка

№ 2874- 61/VIII

27 серпня 2025 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі та передачу її у власність Тіхонову М.М.

Розглянувши заяву гр. Тіхонова Миколи Миколайовича, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), копію правовстановлюючих документів на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно (Договір купівлі-продажу від 25.09.1992), враховуючи, що встановлена підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України заборона під час дії воєнного стану на безоплатну передачу земель комунальної власності у приватну власність не поширюється на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а на відповідній земельній ділянці розташоване нерухоме майно (житловий будинок) належне заявнику на праві приватної власності, рішення Софіївської селищної ради від 20.03.2024 № 2117-43/VIII «Про перейменування вулиць та провулків населених пунктів Софіївської селищної територіальної громади», керуючись Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 118, 121, 122 Земельного Кодексу України, п.1 ст. 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», селищна рада вирішила :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Квітнева,3, с. Миколаївка Криворізький район Дніпропетровська область.

2. Передати гр. Тіхонову Миколі Миколайовичу безоплатно у власність земельну ділянку комунальної власності із земель житлової та громадської забудови, кадастровий номер якої **1225284400:03:001:0139**, що розташована за адресою: с. Миколаївка, вул. Квітнева,3, Криворізький район Дніпропетровська область площею 0,25га (код КВЦПЗ – 02.01 - для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд).

3. Гр. Тіхонову М.М. зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

4. Гр. Тіхонову М.М. земельну ділянку, передану у власність, використовувати за цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог Земельного кодексу України та Правил благоустрою на території Софіївської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

В. о. селищного голови

Людмила НАЗАРЕНКО