

**Аналіз впливу регуляторного акта
до проектів рішень Софіївської селищної ради «Про встановлення ставок орендної
плати» та «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»**

Проекти рішень сесії Софіївської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати» та «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» визначає правові та економічні засади визначення розмірів ставок орендної плати та податку за використання земель в межах та за межами населених пунктів, регулює господарські відносини між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Необхідність розробки проектів регуляторного акта «Про встановлення ставок орендної плати» та «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» виникла з метою удосконалення земельних відносин в умовах складної економічної ситуації в країні, враховуючи чисельні звернення суб'єктів господарювання щодо користування земельними ділянками, в зв'язку з виготовленням землепорядної документації на землі житлової та громадської забудови у власність та в оренду та виготовленням такої ж документації організаціями, на балансі яких стоять багатоквартирні жилі будинки.

2. Визначення цілей державного регулювання

Впровадження регуляторного акта «Про встановлення ставок орендної плати» та «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку населених пунктів селищної ради.

3. Альтернативних способів досягнення зазначених цілей, які б відповідали чинному законодавству немає.

4. Опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Відповідно до Податкового Кодексу України нарахування орендної плати та земельного податку за використання земельних ділянок в межах та за межами населених пунктів здійснюється відповідно до нормативної грошової оцінки землі на території Софіївської селищної ради з урахуванням місцезнаходження земельної ділянки. Підставою для нарахування орендної плати та земельного податку за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки та дані Державного земельного кадастру. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) та орендарем відповідно до рішення селищної ради.

5. Очікувані результати прийняття акта.

В результаті прийняття даного регуляторного акта будуть встановлені розміри ставок орендної плати та земельного податку для землекористувачів та власників ділянок, які перебувають у користуванні та у власності в залежності від місцезнаходження земельної ділянки (в залежності від економіко-планувальної зони, району), що дасть змогу забезпечити збільшення надходжень до місцевого бюджету.

6. Обґрунтування запропонованого строку дії акта.

Строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений, з можливістю внесення до нього змін або його відміни у разі зміни чинного законодавства та з інших поважних причин.

7. Визначення показників результативності акта.

Показниками результативності даного регуляторного акта є:

- дотримання вимог чинного законодавства;
- розмір надходжень орендної плати з прийняттям цього регуляторного акта;
- розмір надходжень земельного податку з прийняттям цього регуляторного акта;
- кількість суб'єктів господарювання, на які поширюватиметься дія акта;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акту;

8. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Для отримання даних буде застосовано аналіз надходжень до місцевого бюджету від сплати орендної плати та земельного податку.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюється до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акта проводиться через 1 рік з моменту набрання чинності рішення сесії.

Заступник селищного голови
з питань діяльності виконавчого органу

А.О.Масько