



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬОМОГО СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

смт Софіївка

№ _____/VIII

_____ 2021 р.

**Про оренду майна
комунальної власності Софіївської селищної ради**

Керуючись Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Цивільним кодексом України, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, Положенням про оренду майна Софіївської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням Софіївської селищної ради від 19.08.2020 № 3461-64/VII, рішенням Софіївської селищної ради від 22.01.2020 № 2886-57/VII «Про припинення діяльності Новоюлівської сільської ради», враховуючи звернення Акціонерного товариства «Укрпошта» від 30.12.2020 № 01-07-355 та додатковий пакет документів, рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, селищна рада вирішила:

1. Включити до Перелік другого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, об'єкт оренди – нежитлове приміщення в будівлі за адресою: вулиця Квітнева, 2, село Новоюлівка Софіївського району Дніпропетровської області, площею 17,85 кв.м., що обліковується на балансі виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

2. Внести зміни до рішення Софіївської селищної ради № 3461-64/VII від 19.08.2020 «Про затвердження Положення про оренду майна Софіївської селищної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» виклавши додаток 3 в новій редакції (додається).

2. Продовжити без проведення аукціону Договір оренди нерухомого майна від 02 травня 2018 року № 159, укладений між Публічним акціонерним товариством «Укрпошта» (ЄДРПОУ 21560045) і Новоюлівською сільською радою, на нежитлове приміщення в будівлі за адресою: вулиця Квітнева, 2, село Новоюлівка Софіївського району Дніпропетровської області, площею 17,85 кв.м., строком на 2 роки 11 місяців, на тих самих умовах, з річною орендною платою 1,00 грн. (одна гривня 00 коп.) для розміщення об'єкта поштового зв'язку (поштового відділення).

3. Доручити селищному голові Сегедію Петру Юрійовичу укласти додаткову угоду про продовження Договору зазначеного в пункті 1 цього рішення.

4. Укласти додаткову угоду шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820.

5. Зобов'язати Акціонерне товариство «Укрпошта» (ЄДРПОУ 21560045) протягом десяти днів з дати укладення договору оренди застрахувати орендоване нерухоме майно на користь балансоутримувача на період строку дії договору оренди на суму балансової вартості майна - 4997,00 грн. (чотири тисячі дев'яност дев'яносто сім гривень 00 копійок).

6. Оприлюднити інформацію про продовження договору оренди вищезазначеного приміщення на офіційному сайті Ради: <http://sofotg.gov.ua>

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

П.СЕГЕДІЙ