



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ВОСЬМА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

сmt Софіївка

№ 778-8/VIII

26 травня 2021 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з продажу права оренди у разі зміни цільового призначення із земель запасу у землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Розглянувши розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з продажу права оренди у разі зміни цільового призначення із земель запасу у землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на земельних торгах у формі аукціону, витяг з державного земельного кадастру на земельну ділянку кадастровий номер 1225255100:03:004:0265, з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету селищної ради, враховуючи вимоги пункту 5 статті 135, пункту 5 статті 136 Земельного кодексу України, керуючись ст. 12, ст.122, ст.ст. 134 – 138, п.6 ст.186 Земельного Кодексу України, п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з продажу права оренди у разі зміни цільового призначення із земель запасу у землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 1225255100:03:004:0265, площею 10,1078га, на території Софіївської селищної ради (за межами населеного пункту).

2. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах, що визначена згідно додатку , встановивши наступне:

2.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

2.2. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою.

3. Продати право оренди на земельну ділянку, що визначена згідно додатку на земельних торгах у формі аукціону.

4. Визначити місцем проведення земельних торгів у формі аукціону приміщення Софіївської селищної ради (зала засідань 2 поверх) за адресою: Дніпропетровська область, смт Софіївка, вул. Шкільна,19.

5. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити виконавцю земельних торгів Товарній біржі «Українська Міжрегіональна» відповідно ст. 137 Земельного кодексу України.

6. Виконавцю земельних торгів Товарній біржі «Українська Міжрегіональна» провести земельні торги у формі аукціону у порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.

7. Товарній біржі «Українська Міжрегіональна» забезпечити:

7.1. Організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки кадастровий номер 1225255100:03:004:0265;

7.2. Оформлення безпосередньо в день проведення торгів договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону.

8. Доручити селищному голові Сегедію Петру Юрійовичу (у разі його відсутності секретарю селищної ради Назаренко Л.І.) укласти договір оренди земельної ділянки із Переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону.

9. Ціну продажу права оренди земельної ділянки, яка набута на земельних торгах, сплатити переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дні укладення відповідного договору.

10. Переможцю земельних торгів:

- безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки, зазначеної в п.2 цього рішення;

- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно чинного законодавства.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Селищний голова

П.СЕГЕДІЙ

**УМОВИ ПРОДАЖУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ЗЕМЕЛЬНИХ
ТОРГАХ**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: Софіївська селищна рада (за межами населеного пункту).
2. Площа: 10,1078га.
3. Кадастровий номер: 1225255100:03:004:0265.
4. Цільове призначення: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01).
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
 - використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;
 - здійснювати благоустрій прилеглої території.
6. Термін оренди: 7 років.
7. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) – 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
8. Крок земельних торгів по даному лоту – 0,5% стартової плати за користування земельною ділянкою.
9. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди та державної реєстрації права оренди.

Секретар селищної ради

Л.НАЗАРЕНКО