



УКРАЇНА
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ПОЗАЧЕРГОВА П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ

ПРОТОКОЛ
пленарного засідання 52 сесії

смт Софіївка

27 вересня 2019 р.
Всього обрано: 31 депутат
Присутні: 17 депутатів
(список додається).

Пленарне засідання 52 сесії відкрила та вела в.о.селищного голови, секретар селищної ради Л.Назаренко.

Назаренко Л.І. пропонує для ведення протоколу пленарного засідання позачергової 52 сесії селищної ради обрати секретаря засідання. Депутат Розбицька С.А. запропонувала обрати секретарем пленарного засідання депутата Качан І.М. Інших пропозицій не надійшло.

(Головуючий ставить пропозицію депутата Розбицької С.В. на голосування-про обрання Качан І.М.. секретарем пленарного засідання)

Результат голосування: «за» -17 «проти»-0, «утрималися»-0

Ведення протоколу пленарного засідання сесії здійснює депутат Качан І.М.

На пленарне засідання позачергової 52 сесії Софіївської селищної ради запрошено в.о.старости Запорізького старостинського округу Демченко Т.В. та в.о. старости Миколаївського старостинського округу Крючкова В.М.

Голова пленарного засідання оголошує позачергову 52 сесію Софіївської селищної ради відкритою. (лунає Державний Гімн України).

Назаренко Л.І. цікавиться в депутатів чи всі знайомі з порядком денним 52 сесії селищної ради VII скликання.

Голова пленарного засідання пропонує депутатам внести свої пропозиції щодо порядку денного. Пропозицій немає.

На розгляд сесії вносяться такі питання:

1. Про добровільне приєднання територіальних громад до об'єднаної територіальної громади.

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі та передачу її у власність.

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та передачу її у власність.

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для подальшої передачі у власність.

5. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі(на місцевості) та подальшої передачі у власність.

7. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва жилого будинку, господарських будівель та споруд для подальшої передачі у власність.

8. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та передачу її у власність.

Затверджується регламент роботи сесії.

Результат голосування: «за» -17 «проти»-0, «утрималися»-0

1.СЛУХАЛИ: Про добровільне приєднання територіальних громад до Софіївської об'єднаної територіальної громади.

ВИСТУПИЛА: Акастьолова Л.П., начальник відділу комунальної власності та правового забезпечення виконавчого комітету селищної ради повідомила про те, що відповідно до статті 8² Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» з Дніпропетровської обласної державної адміністрації надійшов висновок щодо відповідності проекту рішення про добровільне приєднання територіальних громад Конституції та законам України. «Сьогодні ми маємо дати згоду на приєднання територіальних громад сіл Вишневе, Ізлучисте, Кам'янка, Новохортиця, Олексіївка Кам'янської сільської ради Софіївського району Дніпропетровської області до Софіївської селищної об'єднаної територіальної громади та приєднання

територіальних громад сіл Авдотівка, Новопетрівка, Новоюлівка, Степове, Трудолобівка Новоюлівської сільської ради Софіївського району Дніпропетровської області до Софіївської селищної об'єднаної територіальної громади.»

Ознайомила з проектом рішення.

Голова пленарного засідання ставить проект рішення на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Дишко Н.В., Дзюба А.С., Дроворуб І.В., Іващенко А.А., Качан І.М., Мойса В.В., Мудраченко В.М., Назаренко Л.І., Осипюк С.В., Потурайко В.О., Терехова І.А., Турівний Г.В., Розбицька С.В., Безена В.Д., проти- 0, «утрималися»- 0, «не голосували» - 0.

УХВАЛИЛИ: рішення прийняте. Рішення № 2652-52/ VII додається.

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі та передачу її у власність.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., провідний спеціаліст відділу контролю за додержанням законодавства про працю, оподаткування та регулювання земельних відносин виконавчого комітету селищної ради, яка повідомила про те, що в селищну раду надійшли заяви від гр. Шиханцової Т.В. та Корж П.І. з проханням затвердити їм технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі та передачу її у власність. До заяв надано копії необхідних документів.

Заяви розглядалися на засіданні постійної комісії з земельних питань.

Ільїна Р.І. детально пояснила присутнім ситуації заявників. «Стосовно заяви Шиханцової Т.В. питань у членів комісії не виникало, усі документи в порядку, зауважень не має. А стосовно другої заяви виникли питання. Члени комісії виїздили на місце, що розібратися в ситуації.

Історія земельної ділянки: попередній власник/користувач на земельній ділянці, біля власного житлового будинку, збудував ще два житлових будинки для членів родини. Поки всі були живі, користувалися будинками та присадибною ділянкою спільно. Після смерті власника житлові будинки продані, у них різні власники. Два власники виготовили документи на присадибні земельні ділянки, третій власник (заявник Корж П.І.) подали заяву про затвердження виготовленої документації на земельну ділянку. Але між сусідами виник спір щодо заїзду та проходу до домоволодінь. Тому виникла необхідність виїхати комісійно на місце для прийняття відповідного рішення»

Акастьолова Л.П. схематично (на фліпчарті) показала ситуаційний план (як доповнення до пояснень Ільїної Р.І.) та повідомила, що законних підстав для відмови заявнику Корж П.І. не має.

Під час розгляду питання в залі засідань була присутня заявниця та її чоловік, які теж дали свої пояснення депутатам, що спір виник під час встановлення меж спеціалістами земельно-кадастрової кампанії.

Власниця третього будинку (який більш віддалений від проїзної частини вулиці) гр. Трибух, не погодившись із встановленими межами, подала заяву до суду.

Бойко І.І. запропонував відмовити у затвердженні документації до тих пір, поки сусіди не дійдуть спільного рішення.

Качан І.М. зазначила, що маємо вирішувати питання відповідно до діючого законодавства, а не виконувати чийсь примхи та забаганки.

Ільїна Р.І. ознайомила присутніх з проектами рішень.

Після обговорення проекти рішень виносяться на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Дишко Н.В., Дзюба А.С., Дроворуб І.В., Іващенко А.А., Качан І.М., Мойса В.В., Мудраченко В.М., Назаренко Л.І., Осипюк С.В., Потурайко В.О., Терехова І.А., Турівний Г.В., Розбицька С.В., Безена В.Д., проти- 0, «утрималися»- 0, «не голосували» - 0

УХВАЛИЛИ: рішення прийняті. Рішення №№ 2653-52/VII, 2654-52/VII додаються.

3.СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та передачу її у власність.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., яка повідомила про те, що в селищну раду надійшли заяви від гр. Шиханцової Т.в. та Ющука В.В. з проханням затвердити їм проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та передачу її у власність. До заяв надано копії необхідних документів.

Ознайомила з проектами рішень.

Після обговорення проекти рішень виносяться на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Дишко Н.В., Дзюба А.С., Дроворуб І.В., Іващенко А.А., Качан І.М., Мойса В.В., Мудраченко В.М., Назаренко Л.І., Осипюк С.В., Потурайко В.О., Терехова І.А., Турівний Г.В., Розбицька С.В., Безена В.Д., проти- 0, «утрималися»- 0, «не голосували» - 0

УХВАЛИЛИ: рішення прийняті. Рішення №№ 2655-52/VII, 2656-52/VII додаються.

4.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для подальшої передачі у власність.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., яка повідомила про те, що в селищну раду надійшли заяви від гр. Нестерюка О.М., Фурт О.І., Чорного В.О. з проханням про затвердження їм технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та подальшої передачі у власність. До заяв надано копії необхідних документів.

Гльїна Р.І. зазначила, що зауважень, пропозицій щодо проектів від громадян не надходили.

Ознайомила з проектами рішень.

Після обговорення проекти рішень виносяться на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Дишко Н.В., Дзюба А.С., Дроворуб І.В., Іващенко А.А., Качан І.М., Мойса В.В., Мудраченко В.М., Назаренко Л.І., Осипюк С.В., Потурайко В.О., Терехова І.А., Турівний Г.В., Розбицька С.В., Безена В.Д., проти- 0, «утрималися»- 0, «не голосували» - 0

УХВАЛИЛИ: рішення прийняті. Рішення №№ 2657-52/VII, 2658-52/VII, 2659-52/VII додаються.

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ВИСТУПИЛА: Гльїна Р.І., яка повідомила про те, що в селищну раду надійшла заява від директора ТОВ «ЕКОКРАЙ» Меркулова В.І. з проханням затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

«ТОВ «ЕКОКРАЙ» має намір встановити сонячні батареї. Укладено договір оренди на земельну ділянку. Але у договорі зазначена земельна ділянка зазначена як землі сільськогосподарського призначення. Встановлення сонячних батарей має інший напрямок діяльності. Тому нам необхідно внести корективи і змінити призначення земельної ділянки з сільськогосподарського призначення на землі забудови. При вирішенні даного питання відповідно будуть внесені зміни до договору оренди земельної ділянки.

Заявник за власні кошти виготовили новий проект та виконали оцінку земельної ділянки. Грошова оцінка зазначеної земельної ділянки складає 21970541 грн.

Ми з вами встановили ставку податку на аналогічні земельні ділянки у розмірі 5 відсотків. Орендна плата буде складати 1098527,05 грн на рік.»

Ознайомила з проектом рішення.

В обговоренні взяли участь депутати Турівний Г., Мудраченко В., Мойса В.

Після обговорення проект рішення виносяться на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Дишко Н.В., Дзюба А.С., Дроворуб І.В., Іващенко А.А., Качан І.М., Мойса В.В., Мудраченко В.М., Назаренко Л.І., Осипюк С.В., Потурайко В.О., Терехова І.А., Турівний Г.В., Розбицька С.В., Безена В.Д., проти- 0, «утрималися»- 0, «не голосували» - 0

УХВАЛИЛИ: рішення прийнято. Рішення № 2660-52/VII додається.

6.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі(на місцевості) та подальшої передачі у власність.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., яка повідомила про те, що в селищну раду надійшли заяви від гр. Величка П.В., Веремієнко В.Г., Кривенка В.Г. та Осипчук О.Г. з проханням надати їм дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі(на місцевості) та подальшої передачі у власність.

Ознайомила з проектами рішень.

Після короткого обговорення проекти рішень виносяться на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Дишко Н.В., Дзюба А.С., Дроворуб І.В., Іващенко А.А., Качан І.М., Мойса В.В., Мудраченко В.М., Назаренко Л.І., Осипчук С.В., Потурайко В.О., Терехова І.А., Турівний Г.В., Розбицька С.В., Безена В.Д., проти- 0, «утрималися»- 0, «не голосували» - 0

УХВАЛИЛИ: рішення прийняті. Рішення №№ 2661-52/VII, 2662-52/VII, 2663-52/VII додаються.

7.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва жилого будинку, господарських будівель та споруд для подальшої передачі у власність.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І. повідомила про те, що в селищну раду надійшли заяви від гр. Госало О.О., Госало С.П., Фурман С.О. з проханням надати їм дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва жилого будинку, господарських будівель та споруд з подальшою передачею її у власність.

Під час обговорення депутат Мудраченко В. запитав, чи не одну земельну ділянку просять заявники Госало О.О. та Госало С.П. Чи не будемо потім ділити між ними землю для обслуговування будівель?

Руслана Іванівна відповіла депутатам, що земельні ділянки різні, з різною площею. Крім того заявники мають виготовити на земельні ділянки технічну документацію.

Після обговорення проекти рішень виносяться на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Дишко Н.В., Дзюба А.С., Дроворуб І.В., Іващенко А.А., Качан І.М., Мойса В.В., Назаренко Л.І., Осипчук С.В., Потурайко В.О., Терехова І.А., Турівний Г.В., Розбицька С.В., Безена В.Д., проти- 0, «утрималися»- Мудраченко В.М., «не голосували» - 0

УХВАЛИЛИ: рішення прийняті. Рішення №№ 2664-52/VII, 2665-52/VII, 2666-52/VII додаються.

8.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та передачу її у власність.

ВИСТУПИЛА: Ільїна Р.І., яка повідомила про те, що в селищну раду надійшли заяви від гр. Веремієнко В.Г., Госало О.О., Госало С.П., Корж П.І., Фурман С.О. з проханням надати їм дозвіл на виготовлення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та передачу її у власність.

Доповідач уточнила, що гр. Веремієнко В.Г. та Корж П.І. просять земельні ділянки, які прилягають до земельної ділянки для обслуговування будівель. То б то, це земельні ділянки, які є понад норми для приватизації земель для обслуговування будівель і споруд, тому мають інше цільове призначення.

Громадяни Госало О.О., Госало С.П. (в с. Назарівка) та Фурман С.О. (в с. Зелене) просять виділити земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства.

Депутат Безена Д. зазначив, ці села лише числяться як адміністративна одиниця, в них жодної людини не проживає. Яка перспектива надавати там земельні ділянки?!

В обговоренні взяли участь депутати Мудраченко В., Турівний Г., Дишко Н., Осипюк С., Дроворуб І.

Після обговорення проекти рішень виносяться на голосування.

Результат голосування: «за»- Бойко І.І., Бугай А.В., Дишко Н.В., Дзюба А.С., Дроворуб І.В., Іващенко А.А., Качан І.М., Мойса В.В., Назаренко Л.І., Осипюк С.В., Потурайко В.О., Терехова І.А., Турівний Г.В., Розбицька С.В., Безена В.Д., проти- 0, «утрималися»- Мудраченко В.М., «не голосували» - 0

УХВАЛИЛИ: рішення прийняті. Рішення №№ 2667-52/VII, 2668-52/VII, 2669-52/VII, 2670-52/VII, 2671-52/VII додаються.

Головуюча запитала у депутатів, чи є запитання, зауваження.

Зазначила, що черга денна вичерпана, питання розглянуті, подякувала депутатам за роботу і оголосила позачергову 52 сесію селищної ради VII скликання закритою.

Голова пленарного засідання

Л.Назаренко

Секретар пленарного засідання

І.Качан