



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

смт Софіївка

№ 1731-35/VIII

21 червня 2023 р.

**Про деякі питання оренди майна комунальної власності
Софіївської селищної територіальної громади**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» «Про оренду державного та комунального майна», Господарським та Цивільним кодексами України, постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи лист Комунального підприємства «Софіївське» від 17.05.2023 № 60, з метою раціонального, економного та ефективного управління ресурсами територіальної громади, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, селищна рада вирішила:

1. Внести зміни до рішення Софіївської селищної ради від 19.08.2020 № 3461-64/VII «Про затвердження Положення про оренду майна Софіївської селищної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» виклавши додаток 4 в новій редакції згідно додатку 1 до цього рішення.

2. Пункт 2 рішення Софіївської селищної ради від 21.04.2021 № 511-7/VIII «Про деякі питання оренди майна» вважати таким, що втратив чинність.

3. Виключити з Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні об'єкт оренди – нежитлове приміщення (№ 1-15) загальною площею 11,4 кв.м, в будівлі за адресою: вулиця Карпенка, 20, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковується на балансі Комунального підприємства «Софіївське» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області;

4. Оголосити про намір передати в оренду:

4.1 нежитлові приміщення (№№ II (4,9 кв.м), III (18,0 кв.м), IV (90,0 кв.м), V(7,2 кв.м), VI (15,8 кв.м) загальною площею 135,9 кв.м у підвалі нежитлової будівлі за адресою: вулиця Незалежності, 58, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради;

4.2 нежитлове приміщення (№1-11) площею 9,7 кв. м, в будівлі за адресою: вул. Карпенка, 20, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковується на балансі Комунального підприємства «Софіївське» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області.

5. Включити в Перелік першого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні об'єкт оренди – нежитлове приміщення (№1-11) площею 9,7 кв.м, в будівлі за адресою: вул. Карпенка, 20, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковується на балансі Комунального підприємства «Софіївське» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області;

6. Включити до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону об'єкт оренди – нежитлові приміщення (№ II (4,9 кв.м), III (18,0 кв.м), IV (90,0 кв.м), V(7,2 кв.м), VI (15,8 кв.м) загальною площею 135,9 кв.м у підвалі нежитлової будівлі за адресою: вулиця Незалежності, 58, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

7.Внести зміни до рішення від 19.08.2020 № 3461-64/VII «Про затвердження Положення про оренду майна Софіївської селищної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» виклавши додатки 1, 2 в новій редакції (додатки 2,3).

8. Затвердити умови передачі в оренду без аукціону нежитлових приміщень (№ II (4,9 кв.м), III (18,0 кв.м), IV (90,0 кв.м), V(7,2 кв.м), VI (15,8 кв.м) загальною площею 135,9 кв.м у підвалі нежитлової будівлі за адресою: вулиця Незалежності, 58, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради, згідно додатку 4.

9. Затвердити умови передачі в оренду на аукціоні нежитлових приміщень (№№ 5,6,11,12) загальною площею 126,9 кв. м, в підвалі будівлі за адресою: вулиця Карпенка, 20, смт Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область, згідно додатку 5.

10. Передати в оренду без проведення аукціону Відділу освіти Виконавчого комітету Софіївської селищної ради (ЄДРПОУ 41529135) нежитлові приміщення (№ II (4,9 кв.м), III (18,0 кв.м), IV (90,0 кв.м), V(7,2 кв.м), VI (15,8 кв.м) загальною площею 135,9 кв.м у підвалі нежитлової будівлі за адресою: вулиця Незалежності, 58, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради, строком на 5 років, з річною орендною платою 1,00 грн. (одна гривня 00 коп.) для облаштування найпростішого укриття та укласти відповідний договір;

11.Оголосити про передачу в оренду на аукціоні та розмістити на офіційному сайті Софіївської селищної ради та в ЄТС оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, що включено до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні нежитлових приміщень (№№ 5,6,11,12) загальною площею 126,9 кв. м, в підвалі будівлі за адресою: вулиця Карпенка, 20, смт Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область, згідно з додатком 6;

12.Доручити селищному голові СЕГЕДІЮ Петру Юрійовичу:

12.1 затвердити протокол проведення електронного аукціону про передачу в оренду нежитлових приміщень (№№ 5,6,11,12) загальною площею 126,9 кв. м, в підвалі будівлі за адресою: вулиця Карпенка, 20, смт Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область та підписати договір оренди;

12.2 протягом трьох робочих днів з дня набрання чинності цього рішення укласти Договір оренди нерухомого майна зазначеного в пункті 10 цього рішення.

13. Внести інформацію про потенційні об'єкти оренди до електронної торгової системи (надалі ЕТС) в порядку, передбаченому частиною 4 статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

14. Оприлюднити інформацію про укладення договору оренди зазначеного в пункті 12.1 цього рішення, на офіційному сайті Ради та в ЕТС.

15. Затвердити договори укладені селищним головою від імені ради, згідно додатку 7.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ