



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

смт Софіївка

№ _____/VIII

_____ 2021 р.

**Про оренду майна
комунальної власності Софіївської селищної ради**

Керуючись Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Цивільним кодексом України, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, Положенням про оренду майна Софіївської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням Софіївської селищної ради від 19.08.2020 № 3461-64/VII, враховуючи Акт приймання-передачі Комунального некомерційного підприємства «Софіївський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» від 01.10.2020, договір оренди нерухомого майна від 22.06.2015 № 544, договір оренди нерухомого майна від 22.06.2015 № 545, звернення відділу освіти виконавчого комітету Софіївської селищної ради від 22.02.2021 № 112, Комунального підприємства «Софіївське» від 03.03.2021 № 36, заяву Криворізького місцевого центру з надання вторинної правової допомоги від 16.02.2021, заяву фізичної особи-підприємця Агапової Світлани від 24.02.2021, рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, селищна рада вирішила:

1. Оголосити про намір передати в оренду:

1.1. приміщення котельні площею 99,8 кв.м., в будівлі за адресою: вул. Клубна, 7, с. Кам'янка, Софіївський район, Дніпропетровська область;

1.2. приміщення (1-15) площею 11,4 кв.м. на першому поверсі будівлі за адресою: вул. Карпенка, 20, смт Софіївка, Софіївський район, Дніпропетровська область.

2. Включити до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні, об'єкти оренди:

2.1. приміщення котельні в будівлі за адресою: вулиця Клубна,7, с. Кам'янка Софіївського району Дніпропетровської області, площею 99,8 кв.м., що обліковується на балансі Комунального закладу «Кам'янська ЗОШ І-ІІІ ступенів» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області;

2.2. приміщення (1-15) площею 11,4 кв.м. на першому поверсі будівлі за адресою: вул. Карпенка, 20, смт Софіївка, Софіївський район, Дніпропетровська область, що обліковується на балансі Комунального підприємства «Софіївське» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області;

2.3. нежиле приміщення загальною площею 105,65 кв.м в будівлі за адресою: вул. Карпенка, 1, корпус 1, смт Софіївка, Софіївський район, Дніпропетровська область, що обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Софіївський центр первинної медико-санітарної допомоги» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області;

2.4. нежиле приміщення загальною площею 104,9 кв.м. в будівлі за адресою: вул. Карпенка, 1, корпус 1, смт Софіївка, Софіївський район, Дніпропетровська область, що обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Софіївський центр первинної медико-санітарної допомоги» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області;

3. Внести зміни до рішення № 3461-64/ VII від 19.08.2020 «Про затвердження Положення про оренду майна Софіївської селищної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» виклавши додаток 2 в новій редакції (додаток 1).

4. Внести інформацію про потенційні об'єкти оренди до електронної торгової системи (надалі ЕТС) в порядку, передбаченому частиною 4 статті 6 Закону України від 03.10.2019 №157-IX «Про оренду державного та комунального майна».

5. Оприлюднити інформацію про включення об'єктів оренди до Переліку першого типу на офіційному сайті Ради: **[http:// sofotg.gov.ua](http://sofotg.gov.ua)**.

6. Комунальному закладу «Кам'янська ЗОШ І-ІІІ ступенів» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області провести переоцінку балансової вартості приміщення котельні в будівлі за адресою: вулиця Клубна,7, с. Кам'янка Софіївського району Дніпропетровської області, площею 99,8 кв.м. для цілей визначення стартової орендної плати за оренду приміщення котельні.

7. Передати в оренду без проведення аукціону Криворізькому місцевому центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги (ЄДРПОУ 39775260) нежитлове приміщення (1-4) площею 11,1 кв.м. на першому поверсі будівлі за адресою: вулиця Карпенка, 20, смт Софіївка Софіївського району Дніпропетровської області, яке включене до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, строком на 4 роки 11 місяців, з річною орендною платою 1,00 грн. (одна гривня 00 коп.) для розміщення відділу «Софіївське бюро правової допомоги» та укласти відповідний договір оренди.

8. Затвердити умови передачі в оренду без проведення аукціону нежитлового приміщення визначеного в пункті 7 цього рішення згідно з додатком 2.

9. Доручити селищному голові Сегедію Петру Юрійовичу протягом трьох робочих днів з дня набрання чинності цього рішення укласти Договір оренди нерухомого майна зазначеного в пункті 7 цього рішення.

10.Оприлюднити інформацію про укладення договору оренди визначеного в пункті 7 цього рішення на офіційному сайті Ради та в ЕТС.

11. Оголосити про передачу в оренду нежитлового приміщення (1-10) площею 11,4 кв.м. на першому поверсі будівлі за адресою: вулиця Карпенка, 20, смт Софіївка Софіївського району Дніпропетровської області на аукціоні розмістити на офіційному сайті Ради та в ЕТС оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, що включено до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні згідно з додатком 3.

12. Затвердити умови передачі в оренду на аукціоні приміщення визначеного в пункті 11 цього рішення згідно додатку 4.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

П.СЕГЕДІЙ