



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

смт Софіївка

№ 903-10/VIII

30 червня 2021 року

Про включення в перелік земельних ділянок, призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) земельної ділянки

Розглянувши розроблений та затверджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з продажу права оренди для розміщення об'єкту будівлі (торговельного комплексу) на земельних торгах у формі аукціону, витяг з державного земельного кадастру на земельну ділянку кадастровий номер 1225255100:04:001:0412, з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету селищної ради, враховуючи вимоги пункту 5 статті 135, пункту 5 статті 136 Земельного кодексу України, керуючись ст. 12, ст.122, ст.ст. 134 – 138, п.6 ст.186 Земельного Кодексу України, п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила :

1. Включити в перелік земельних ділянок, призначених для продажу права довгострокової оренди терміном на 49 (сорок дев'ять) років на конкурентних засадах (земельних торгах): - земельну ділянку площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) на вул. Карпенка смт Софіївка, кадастровий номер 1225255100:04:001:0412.

2. Софіївській селищній раді провести продаж права довгострокової оренди терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельної ділянки на земельних торгах площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) на вул. Карпенка смт Софіївка, кадастровий номер 1225255100:04:001:0412, відповідно до чинного законодавства України.

3. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах, встановивши наступне:

3.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою.

4. Визначити обов'язкові умови продажу права оренди та користування земельною ділянкою:

4.1. Відшкодувати виконавцю земельних торгів кошти, пов'язані з підготовкою лоту до продажу на земельних торгах, з організацією та проведенням земельних торгів.

5. Доручити селищному голові Сегедію Петру Юрійовичу (у разі його відсутності секретарю селищної ради Назаренко Л.І.) укласти договір оренди земельної ділянки із Переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону.

6. Ціну продажу права оренди земельної ділянки, яка набута на земельних торгах, сплатити переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дні укладення відповідного договору.

7. Переможцю земельних торгів:

- безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки, зазначеної в п.2 цього рішення;

- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно чинного законодавства.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Селищний голова

П.СЕГЕДІЙ