



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

с/мт Софіївка

№

/VIII

2024 р.

Про внесення змін до договору оренди нерухомого майна

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» «Про оренду державного та комунального майна», Господарським та Цивільним кодексами України, постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою врегулювання питання оплати комунальних послуг Комунальним некомерційним підприємством «Софіївський Центр первинної медико-санітарної допомоги», враховуючи лист КНП «Софіївський Центр первинної медико-санітарної допомоги» від 26.02.2024 №70, лист КП «Софіївська центральна лікарня» від 28.02.2024 № 83, селищна рада вирішила:

1. Задовільнити заяву Комунального некомерційного підприємства «Софіївський Центр первинної медико-санітарної допомоги» щодо внесення змін до Договору № 10 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади від 03.07.2023.

2. Внести зміни до Договору № 10 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади від 03.07.2023 виклавши п.6.5 Незмінюваних умов договору в наступній редакції:

«6.5. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендарю для підписання:

два примірники договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю відповідно до примірного договору, та/або проекти договорів із постачальниками комунальних послуг, якщо стосовно об'єкта оренди такими постачальниками комунальних послуг відкриті окремі особові рахунки або якщо окремі особові рахунки були відкриті на попереднього користувача Майном.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання примірників договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю:

підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору; або подати Балансоутримувачу обґрунтовані зауваження до сум витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем за договором.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання від Балансоутримувача відповіді на свої зауваження, яка містить документальні підтвердження витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем, підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору.

Орендар вживає заходів для укладення із постачальниками комунальних послуг договорів на постачання відповідних комунальних послуг протягом місяця з моменту отримання проектів відповідних договорів від Балансоутримувача. Орендар зобов'язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг» .

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ