



СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
(04339669)

РІШЕННЯ

с-ще Софіївка

№ 2872- 61/VIII

27 серпня 2025 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі та передачу її у власність Давиденку М.Ф.

Розглянувши заяву гр. Давиденка Миколи Федоровича, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), копію правовстановлюючих документів на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно (Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу 382380122 від 11.06.2024), враховуючи, що встановлена підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України заборона під час дії воєнного стану на безоплатну передачу земель комунальної власності у приватну власність не поширюється на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а на відповідній земельній ділянці розташоване нерухоме майно (житловий будинок) належне заявнику на праві приватної власності, керуючись Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 118, 121, 122 Земельного Кодексу України, п.1 ст. 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», селищна рада вирішила :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Козацька, 137, с. Запорізьке Криворізький район, Дніпропетровська область.

2. Передати гр. Давиденку Миколі Федоровичу безоплатно у власність земельну ділянку комунальної власності із земель житлової та громадської забудови, кадастровий номер якої **1225283500:02:003:0030**, що розташована за адресою: с. Запорізьке, вул. Козацька, 137, Криворізький район, Дніпропетровська область площею 0,25га (код КВЦПЗ – 02.01 - для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд).

3. Гр. Давиденку М.Ф. зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

4. Гр. Давиденку М.Ф. земельну ділянку, передану у власність, використовувати за цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог Земельного кодексу України та Правил благоустрою на території Софіївської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.