



УКРАЇНА  
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ

ПРОТОКОЛ  
пленарного засідання 48 (позачергової) сесії

смт Софіївка

10 липня 2019 р.  
Всього обрано: 31 депутат  
Присутні: 21 депутат

Пленарне засідання 48 (позачергової) сесії веде селищний голова Сегедій П.Ю.

Ведення протоколу пленарного засідання сесії здійснює секретар селищної ради Назаренко Л.І.

На пленарне засідання 48 сесії Софіївської селищної ради запрошено Липовку С.В., старшого державного інспектора Софіївської ДПІ.

Селищний голова Сегедій П.Ю. цікавиться в депутатів чи всі ознайомлені з порядком денним пленарного засідання 48 (позачергової) сесії селищної ради 7 скликання. Пропонує депутатам внести свої пропозиції щодо порядку денного.

**Сегедій П.Ю.** пропонує включити до порядку денного питання потреба розгляду яких виникла після підписання розпорядження про скликання 48 (позачергової) сесії селищної ради.

**Підстава:** Надійшли службові записки від провідного спеціаліста відділу контролю за додержанням законодавств про працю, оподаткування та регулювання земельних відносин Ільїної Р.І., яка просить внести на розгляд сесії такі питання:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в комунальну власність.
2. Про укладення договору оренди землі з ТОВ «УКРТАУЕР».
3. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

*(Головуючий ставить питання на голосування- про включення даного питання до порядку денного пленарного засідання)*

Результат голосування: «за» - одноголосно

**На розгляд сесії вносяться такі питання:**

1. Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.
2. Про затвердження рішення виконкому та надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).
3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі та передачу її у власність.
4. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) .
5. Про передачу земельної ділянки в комунальну власність.
6. Про укладення договору оренди землі з ТОВ «УКРТАУЕР».

Інформує: провідний спеціаліст відділу контролю за додержанням законодавства про працю, оподаткування та регулювання земельних відносин Ільїна Р.І.

7. Про надання згоди на прийняття нерухомого майна у комунальну власність Софіївської селищної об'єднаної територіальної громади.

Інформує: начальник відділу комунальної власності та правового забезпечення виконавчого комітету Софіївської селищної ради Акастьолова Л.П.

8. Різне.

**1.СЛУХАЛИ:** Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.

**ВИСТУПИЛИ:** Ільїна Р.І., провідний спеціаліст відділу контролю за додержанням законодавства про працю, оподаткування та регулювання земельних відносин, яка нагадала депутатам про те, що на минулій сесії було розглянуто 2 проекти рішень «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку». Один - пропозиція виконкому селищної ради щодо встановлення ставки зі сплати земельного податку в розмірі 1%. Другий – пропозиція ініціативної групи представників- аграріїв щодо встановлення ставки податку в розмірі 0.8%. Рішення по обох проектах не були прийняті. Тому дане питання розглядається на сесії повторно.

В обговоренні даного питання взяли участь Софіївський селищний голова Сегедій П.Ю., голова постійної комісії з питань земельних відносин,

архітектури та будівництва Бойко І.І., голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку Івашенко А.А., депутати Осипюк С.В., Іосипова Н.С., Лишин О.В., Дюжник А.П., Шемшур З.І., старший державний інспектор Софіївської ДПІ Липовка С.В. Депутат Іосипова Н.С. запропонувала встановити ставку земельного податку в розмірі 0.9% від грошової оцінки земельної ділянки. Пропозицію селищний голова ставить на голосування. За неї проголосувало 13 депутатів.

Після (іноді досить емоційного) обговорення даного питання голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

Перша пропозиція: «зі ставкою 1% земельного податку»

**Результат голосування:** «за»- 1%: Гасюк Т.М., Дзюба А.С., Дишко Н.В., Іосипова Н.С., Івашенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Осипюк С.В., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Безена В.Д., Розбицька С.В., «проти»- Бойко І.І., Лишин О.В., Турівний Г.В., Шкаран Є.В., Шемшур З.І., Дюжник А.П., «утрималися»- Дроворуб І.В., «не голосували» - Левченко Л.Л.

**Рішення не прийнято.**

Друга пропозиція: « зі ставкою 0,8% земельного податку»

**Результат голосування:** «за»- Бойко І.І., Гасюк Т.М., Дзюба А.С., Дишко Н.В., Дроворуб І.В., Івашенко А.А., Качан І.М., Лишин О.В., Назаренко Л.І., Осипюк С.В., Поденежна Л.Ю., Терехова І.А., Турівний Г.В., Шкаран Є.В., Шемшур З.І., Безена В.Д., Розбицька С.В., Дюжник А.П., «проти» - Іосипова Н.С., «утрималися»- Потурайко В.О., «не голосували» - Левченко Л.Л.

**Рішення прийнято.**

**УХВАЛИЛИ:** рішення прийняте. Рішення № 2509-48/ VII додається.

**2.СЛУХАЛИ:** Про затвердження рішення виконкому та надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

**ВИСТУПИЛА:** Ільїна Р.І., яка повідомила, що при передачі земель у комунальну власність виявлені земельні ділянки, які мають великі площі. Вони використовуються, але не зовсім раціонально. Для упорядкування таких земельних ділянок та раціонального їх використання ми склали список зазначених ділянок. Їх можна виставити на аукціон. Правда деякі земельні ділянки розорані і використовуються не за призначенням. Ми включили до цього списку такі земельні ділянки теж. Якщо згадані ділянки візьмуть в оренду – орендарю необхідно буде здійснити заходи щодо зміни цільового призначення земельних ділянок. Після прийняття цього рішення селищна рада має намір виготовити проекти землеустрою щодо відведення цих 14 (чотирнадцяти) земельних ділянок, право оренди яких підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

Спеціаліст зачитала список земельних ділянок і зазначила, що на засіданні виконавчого комітету цей список було погоджено.

Депутат Лишин О.В. поцікавився: чому зазначені ділянки не передаються громадянам, які бажають їх взяти? Відповідь на запитання депутата надав селищний голова Сегедій П.Ю.

Голова пленарного засідання поставив питання на голосування.

**Результат голосування:** «за»- Бойко І.І., Дзюба А.С., Дишко Н.В., Дроворуб І.В., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Осипюк С.В., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Турівний Г.В., Шкаран Є.В., Шемшур З.І., Безена В.Д. Розбицька С.В., Дюжник А.П., проти- 0, «утрималися»- Гасюк Т.М., Лишин О.В., «не голосували» - Левченко Л.Л.

**УХВАЛИЛИ:** рішення прийняте. Рішення № 2510-48/ VII додається.

Ільїна Р.І., зачитала проект рішення про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах). 14 ділянок, які затверджені рішенням селищної ради №2510-48/ VII.

**Результат голосування:** «за»- Бойко І.І., Дзюба А.С., Дишко Н.В., Дроворуб І.В., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Осипюк С.В., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Турівний Г.В., Шкаран Є.В., Шемшур З.І., Безена В.Д. Розбицька С.В., Дюжник А.П., проти- 0, «утрималися»- Гасюк Т.М., Лишин О.В., «не голосували» - Левченко Л.Л.

**УХВАЛИЛИ:** рішення прийняті. Рішення №№ 2528-48/VII – 2541-48/ VII додаються.

**3.СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі та передачу її у власність.

**ВИСТУПИЛА:** Ільїна Р.І., яка повідомила про те, що в селищну раду надійшли заяви від гр. Кунаха С.Ф., Мілова Г.М., Петренка С.Г., Плахотнього М.М., Терещенко Є.А., Терещенка В.І., Качан О.В., Чикчирної Л.В. з проханням затвердити їм технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі та передачу її у власність. До заяв надано копії необхідних документів. Ознайомила з проектами рішень. Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

**Результат голосування:** «за»- Бойко І.І., Дзюба А.С., Гасюк Т.М., Лишин О.В. Дишко Н.В., Дроворуб І.В., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Осипюк С.В., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Турівний Г.В., Шкаран Є.В., Шемшур З.І., Безена В.Д. Розбицька С.В., Дюжник А.П., проти- 0, «утрималися»- 0, «не голосували» - Левченко Л.Л.

**УХВАЛИЛИ:** рішення прийняті. Рішення №№ 2511-48/ VII, 2512-48/ VII, 2513-48/ VII, 2514-48/ VII, 2515-48/ VII, 2516-48/ VII додаються.

**4.СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) .

**ВИСТУПИЛА:** Ільїна Р.І., яка повідомила про те, що в селищну раду надійшли заяви від гр. Гаркуші О.І., Голяна В.Ф., Горбенка О.Г., Кухарової

З.І., Невеселої Ю.І., Таран Г.Ф., Щербака В.В., Янишевської Л.П. з проханням надати їм дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та подальшої передачі у власність. До заяв надано копії необхідних документів.

Спеціаліст ознайомила з проектами рішень.

Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

**Результат голосування:** «за»- Бойко І.І., Дзюба А.С., Гасюк Т.М., Лишин О.В. Дишко Н.В., Дроворуб І.В., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Осипюк С.В., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Турівний Г.В., Шкаран Є.В., Шемшур З.І., Безена В.Д. Розбицька С.В., Дюжник А.П., проти- 0, «утрималися»- 0, «не голосували» - Левченко Л.Л.

**УХВАЛИЛИ:** рішення прийняті. Рішення №№ 2517-48/ VII, 2518-48/ VII, 2519-48/ VII, 2520-48/ VII, 2521-48/ VII, 2522-48/ VII, 2523-48/ VII, 2524-48/ VII, 2525-48/ VII додаються.

**5.СЛУХАЛИ:** Про передачу земельної ділянки в комунальну власність.

**ВИСТУПИЛА:** Ільїна Р.І., яка повідомила про те, що селищна рада на підставі поданих документів має намір затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови площею 0,0300 га, яка розташована на території Софіївської селищної ради за адресою: смт Софіївка, вул. Незалежності, 108А. Ознайомила з проектом рішення. Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

**Результат голосування:** «за»- Бойко І.І., Дзюба А.С., Гасюк Т.М., Лишин О.В. Дишко Н.В., Дроворуб І.В., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Осипюк С.В., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Турівний Г.В., Шкаран Є.В., Шемшур З.І., Безена В.Д. Розбицька С.В., Дюжник А.П., проти- 0, «утрималися»- 0, «не голосували» - Левченко Л.Л.

**УХВАЛИЛИ:** рішення прийняте. Рішення № 2526-48/ VII додається.

**6.СЛУХАЛИ:** Про укладення договору оренди землі з ТОВ «УКРТАУЕР».

**ВИСТУПИЛА:** Ільїна Р.І., яка повідомила про те, що в селищну раду надійшла заява від представника ТОВ «УКРТАУЕР» Суховерського А.Я. з проханням про укладення договору оренди землі з ТОВ «УКРТАУЕР». 21.12.2018р. на 31 сесії Миколаївської сільської ради було прийнято рішення №555-31/VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га в довгострокову оренду терміном на 49 років ТОВ «УКРТАУЕР» для розміщення та експлуатації об'єктів та споруд телекомунікацій (споруди електрозв'язку- вежі) в с. Миколаївка. Після приєднання Миколаївської сільської ради до Софіївської селищної ради укласти договір оренди земельної ділянки стало неможливим. Софіївська селищна рада стала правонаступником Миколаївської ради. Отже, тепер такий договір може бути укладений лише з Софіївською селищною радою. Ознайомила з проектом рішення. Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

**Результат голосування:** «за»- Бойко І.І., Дзюба А.С., Гасюк Т.М., Лишин О.В. Дишко Н.В., Дроворуб І.В., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Осипюк С.В., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Турівний Г.В., Шкаран Є.В., Шемшур З.І., Безена В.Д. Розбицька С.В., Дюжник А.П., проти- 0, «утрималися»- 0, «не голосували» - Левченко Л.Л.

**УХВАЛИЛИ:** рішення прийняте. Рішення № 2527-48/ VII додається.

**7.СЛУХАЛИ:** Про надання згоди на прийняття нерухомого майна у комунальну власність Софіївської селищної об'єднаної територіальної громади.

**ВИСТУПИЛА:** Акастьолова Л.П., начальник відділу комунальної власності та правового забезпечення виконавчого комітету Софіївської селищної ради, яка повідомила про те, що рішенням виконкому від 21.06.2019р. № 46 «Про виключення квартири із числа службових» знято статус «службова» з квартири, яка знаходиться за адресою: смт Софіївка, вул. Больнична, 21/12. З проханням щодо виключення з числа службових даної квартири до селищної ради зверталось керівництво Софіївського відділення поліції Жовтоводського відділу поліції ГУНП в Дніпропетровській області та Головного управління МВС України в Дніпропетровській області. Ліквідаційна комісія ГУМВС в Дніпропетровській області просить прийняти рішення про те, що селищна рада прийме у комунальну власність житлову квартиру. Ми просили неодноразово дати пояснення та підставу для зняття статусу «службової», але чіткої відповіді не отримали.

1. Після пленарного засідання 47 сесії селищної ради, врахувавши зауваження та пропозиції депутатів селищної ради, в.о. селищного голови Назаренко Л.І. призупинила дію рішення виконавчого комітету від 21.06.2019р. №46 «Про виключення квартири із числа службових». Відділом комунальної власності та правового забезпечення виконавчого комітету Софіївської селищної ради розроблено новий проект рішення сесії селищної ради. В ньому зазначено:

- скасувати рішення виконавчого комітету Софіївської селищної ради від 21 червня 2019 року № 46 «Про виключення квартири із числа службових».
- надати згоду на безоплатне прийняття у комунальну власність Софіївської селищної об'єднаної територіальної громади нерухомого майна – службової квартири загальною площею 36,5 кв.м., що знаходяться за адресою: вулиця Больнична, буд. 21, кв. 12, селище міського типу Софіївка Софіївського району Дніпропетровської області.

Голова пленарного засідання ставить питання на голосування.

**Результат голосування:** «за»- Бойко І.І., Дзюба А.С., Гасюк Т.М., Лишин О.В. Дишко Н.В., Дроворуб І.В., Іосипова Н.С., Іващенко А.А., Качан І.М., Назаренко Л.І., Осипюк С.В., Поденежна Л.Ю., Потурайко В.О., Терехова І.А., Турівний Г.В., Шкаран Є.В., Шемшур З.І., Безена В.Д. Розбицька С.В., Дюжник А.П., Левченко Л.Л., проти- 0, «утрималися»- 0, «не голосували» - 0.

**УХВАЛИЛИ:** рішення прийняте. Рішення № 2542-48/ VII додається.

Голова пленарного засідання дякує депутатам за роботу і оголошує 48 (позачергову) сесію сьомого скликання закритою.

Селищний голова, голова  
пленарного засідання 48  
(позачергової) сесії

П. Сегедій

Секретар пленарного засідання  
48 (позачергової) сесії

Л.Назаренко