



СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

(04339669)

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

с-ще Софіївка

№ 64

23 квітня 2025 року

Про надання відмови на відчуження нерухомого майна, власником якого є малолітня дитина

Виконавчий комітет Софіївської селищної ради розглянув заяву громадянки ДУБОВОЇ Світлани Олександрівни, **.**.**** р.н., яка має зареєстроване та фактичне місце проживання за адресою: вул. ***, буд. *, с-ще *** Криворізького району Дніпропетровської області, т. *****.

Під час розгляду заяви громадянки ДУБОВОЇ С.О. від 24.03.2025 № 183 про надання дозволу на відчуження нерухомого майна, власником якого є малолітній син, ПІБ, **.**.**** р.н. та доданих документів, встановлено наступне:

Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 01.02.2024 року, малолітній ПІБ є власником земельної ділянки площею 9,85 га, кадастровий номер 1225255000:03:****:**** га, місце розташування земельної ділянки: територія Софіївської територіальної громади (Софіївська селищна рада) Криворізького району Дніпропетровської області, цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Відповідно ст. 177 Сімейного кодексу України, батьки зобов'язані дбати про збереження та використання майна дитини в її інтересах.

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», держава охороняє і захищає права та інтереси дітей під час вчинення правочинів щодо нерухомого майна. Органи опіки та піклування здійснюють контроль за дотриманням батьками та особами, які їх замінюють, житлових прав і охоронюваних законом інтересів дітей відповідно до закону.

Громадянка ДУБОВА С.О. пояснила, що відчуження земельної ділянки, що належить на праві приватної власності малолітній дитині ПІБ, посприє в отриманні коштів для проведення ремонту житлового приміщення будинку та виготовлення право установчих документів на житловий будинок, де на даний час проживає заявниця з дитиною.

Заявлена вимога не відповідає найкращим інтересам дитини, адже вчинення даного правочину призведе до звуження обсягу існуючих майнових прав дитини.

Враховуючи зазначене, керуючись статтею 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 67 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування пов'язані із захистом прав дитини», враховуючи рекомендації комісії з питань захисту прав дитини виконавчого комітету Софіївської селищної ради від 11.04.2025 (протокол № 7), виконавчий комітет вирішив:

1. Відмовити ДУБОВІЙ Світлані Олександрівні, **.**.**** р.н., у задоволенні її заяви щодо надання дозволу на відчуження нерухомого майна, власником якого є малолітня дитина – ПІБ, **.**.**** р.н.

2. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

3. Службі у справах дітей Виконавчого комітету Софіївської селищної ради (начальник служби РОЗБИЦЬКА С.В.) забезпечити виконання пункту 2 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру», та забезпечити фіксацію інформації про час та спосіб доведення даного рішення до відома заявника в матеріалах справи.

4. Це рішення може бути оскаржене в адміністративному порядку протягом тридцяти днів з дня його доведення до відома заявника шляхом подання скарги до Виконавчого комітету Софіївської селищної ради за адресою: бульвар Шевченка, 19, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області.

Це рішення може бути оскаржене в судовому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради МАСЬКА А.О.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ