



СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
(04339669)

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

с-ще Софіївка № ____ - ____/____ _____ 2025 року

**Деякі питання оренди майна
комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади**

Керуючись Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Цивільним кодексом України, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, постановою Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного і комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 № 634, рішеннями Софіївської селищної ради від 19.08.2020 № 3461-64/VII «Про затвердження Положення про оренду майна Софіївської селищної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» та від 22.02.2023 № 1639-32/VIII «Деякі питання оренди майна комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади», селищна рада вирішила:

1. Припинити з 01 липня 2025 року Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади № 9 від 31.05.2023, укладений між Виконавчим комітетом Софіївської селищної ради та Асоціацією фермерів та приватних землевласників Софіївського району Дніпропетровської області за взаємною згодою сторін.

2. Виключити з Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні, об'єкт оренди – нежитлові приміщення (№№ 15, 16, 17 та частина допоміжних приміщень – №№ 5, 7, 15, 20) загальною площею 80,8 кв.м (в тому числі 37,9 кв.м основні, 42,9 кв.м допоміжні) на першому поверсі нежитлової будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 7, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковується на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

3. Оголосити про намір передати в оренду нежитлові приміщення (№ 3 та частина допоміжних приміщень – №№ 5, 7, 15, 20) загальною площею 58,8 кв.м (в тому числі 15,9 кв.м основні, 42,9 кв.м допоміжні) на першому поверсі нежитлової будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 7, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковується на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

4. Включити до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні, об'єкт оренди – нежитлові приміщення (№ 3 та частина допоміжних приміщень – №№ 5, 7, 15, 20) загальною площею 58,8 кв.м (в тому числі 15,9 кв.м основні, 42,9 кв.м допоміжні) на першому поверсі нежитлової будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 7, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковується на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

5.Внести зміни до рішення від 19.08.2020 № 3461-64/VII «Про затвердження Положення про оренду майна Софіївської селищної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» виклавши додаток 1 в новій редакції згідно додатку 1 до цього рішення.

6. Внести інформацію про потенційний об'єкт оренди до електронної торгової системи (надалі ЕТС) в порядку, передбаченому частиною 4 статті 6 Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна».

7.Затвердити умови передачі в оренду на аукціоні нежитлових приміщень (№№ 3 та частина допоміжних приміщень – №№ 5, 7, 15, 20) загальною площею 58,8 кв.м (в тому числі 15,9 кв.м основні, 42,9 кв.м допоміжні) на першому поверсі нежитлової будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 7, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковується на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради, згідно додатку 2.

8. Оголосити про передачу в оренду нежитлових приміщень (№ 3 та частина допоміжних приміщень – №№ 5, 7, 15, 20) загальною площею 58,8 кв.м (в тому числі 15,9 кв.м основні, 42,9 кв.м допоміжні) на першому поверсі нежитлової будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 7, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, на аукціоні та розмістити на офіційному сайті Софіївської селищної ради та в ЕТС оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, що включено до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні згідно з додатком 3.

9.Доручити селищному голові СЕГЕДІЮ Петру Юрійовичу:

9.1 підписати додаткову угоду про припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади № 9 від 31.05.2023.

9.2 затвердити протокол проведення електронного аукціону про передачу в оренду нежитлових приміщень (№ 3 та частина допоміжних приміщень – №№ 5, 7, 15, 20) загальною площею 58,8 кв.м (в тому числі 15,9 кв.м основні, 42,9 кв.м допоміжні) на першому поверсі нежитлової будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 7, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області та підписати договір оренди.

10. Оприлюднити інформацію про укладення договору оренди зазначеного в пункті 9 цього рішення на офіційному сайті Софіївської селищної ради та в ЕТС.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ