



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

смт Софіївка

№ _____/VIII

_____ 2021 р.

**Про оренду майна
комунальної власності Софіївської селищної ради**

Керуючись Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Цивільним кодексом України, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, рішенням Софіївської селищної ради від 19.08.2020 № 3461-64/VII «Про затвердження Положення про оренду майна Софіївської селищної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», рішенням Софіївської селищної ради від 22.01.2020 № 2887-57/VII «Про припинення діяльності Кам'янської сільської ради», рішенням Софіївської селищної ради від 25.03.2021 № 404-6/VIII «Про оренду майна комунальної власності Софіївської селищної ради», враховуючи звернення Акціонерного товариства «Укрпошта» від 29.04.2021 № 01-07-1355, звернення Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) від 04.06.2021 №12.1-69/2220, рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, селищна рада вирішила:

1. Включити до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, об'єкт оренди – нежитлові приміщення (1-4, 1-5) в будівлі за адресою: вулиця Татарця, 119, с. Вишневе Софіївського району Дніпропетровської області, загальною площею 29,7 кв.м, що обліковується на балансі Вишневого комунального закладу дошкільної освіти "Дюймовочка" Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області.

2. Внести зміни до рішення № 3461-64/VII від 19.08.2020 «Про затвердження Положення про оренду майна Софіївської селищної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» виклавши додаток 3 в новій редакції (додаток 1).

3. Продовжити без проведення аукціону Договір оренди нерухомого майна від 01 вересня 2018 року № 222, укладений між Публічним акціонерним товариством «Укрпошта» (ЄДРПОУ 21560045) і Кам'янською сільською радою, на нежитлові приміщення (1-4, 1-5) в будівлі за адресою: вулиця Татарця, 119, с. Вишневе Софіївського району Дніпропетровської області, загальною площею 29,7 кв.м., строком на 2 роки 11 місяців, на тих самих умовах, з річною орендною платою 1,00 грн. (одна гривня 00 коп.) для розміщення об'єкта поштового зв'язку (поштового відділення).

4. Доручити селищному голові Сегедію Петру Юрійовичу укласти додаткову угоду про продовження Договору зазначеного в пункті 3 цього рішення.

5. Укласти додаткову угоду шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820.

6. Зобов'язати Акціонерне товариство «Укрпошта» (ЄДРПОУ 21560045) протягом десяти днів з дати укладення договору оренди застрахувати орендоване нерухоме майно на користь балансоутримувача на період строку дії договору оренди на суму балансової вартості майна – 3369,41 грн. (три тисячі триста шістьдесят дев'ять гривень 41 коп.).

7. Передати в оренду без проведення аукціону Південно-Східному міжрегіональному управлінню Міністерства юстиції (м. Дніпро) (ЄДРПОУ 43314918) нежилі приміщення загальною площею 88,4 кв.м. на першому поверсі будівлі за адресою: вулиця Карпенка, 5/1, смт Софіївка Софіївського району Дніпропетровської області, які включені до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, строком на 2 роки 11 місяців, з річною орендною платою 1,00 грн. (одна гривня 00 коп.) для розміщення відділу Софіївської державної нотаріальної контори та укласти відповідний договір оренди.

8. Затвердити умови передачі в оренду без проведення аукціону нежилых приміщень визначеного в пункті 7 цього рішення згідно з додатком 2.

9. Доручити селищному голові Сегедію Петру Юрійовичу протягом трьох робочих днів з дня набрання чинності цього рішення укласти Договір оренди нерухомого майна зазначеного в пункті 7 цього рішення.

10. Зобов'язати Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) (ЄДРПОУ 43314918) протягом десяти днів з дати укладення договору оренди застрахувати орендоване нерухоме майно на користь балансоутримувача на період строку дії договору оренди на суму балансової вартості майна – 194583,00 грн. (сто дев'яносто чотири тисячі п'ятсот вісімдесят три гривні 00 коп.).

11. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду на аукціоні приміщення котельні площею 99,8 кв.м. в будівлі за адресою: вулиця Клубна, 7, с. Кам'янка Софіївського району Дніпропетровської області, що знаходиться на балансі Комунального закладу «Кам'янська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області згідно додатку 3.

12. Оголосити про передачу в оренду приміщення котельні площею 99,8 кв.м. в будівлі за адресою: вулиця Клубна, 7, с. Кам'янка Софіївського району Дніпропетровської області на аукціоні та розмістити на офіційному сайті Ради та в

ЕТС оголошення про передачу в оренду нерухомого майно, що включено до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні згідно з додатком 4.

13. Доручити селищному голові Сегедію Петру Юрійовичу затвердити протокол проведення електронного аукціону про передачу в оренду приміщення котельні площею 99,8 кв.м. в будівлі за адресою: вулиця Клубна, 7, с. Кам'янка Софіївського району Дніпропетровської області.

14. Доручити селищному голові Сегедію Петру Юрійовичу укласти Договір оренди нерухомого майна зазначеного в пункті 12 цього рішення.

15. Оприлюднити інформацію про продовження та укладення договорів оренди на офіційному сайті Ради та в ЕТС.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

П.СЕГЕДІЙ