

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Софіївської селищної ради
від 23.12.2025 № 252

ПОЛОЖЕННЯ

про Комісію з обстеження та фіксації пошкодження або знищення об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації на території Софіївської селищної територіальної громади

1. Комісія з обстеження та фіксації пошкодження або знищення об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації на території Софіївської селищної територіальної громади (далі – Комісія), є консультативно-дорадчим органом виконавчого комітету Софіївської селищної ради (далі – уповноважений орган), який утворюється для організації та проведення візуального обстеження та фіксації пошкодження або знищення об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації (далі – пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна).

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Порядком виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473, Порядком проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року № 257 (зі змінами), іншими законами України, актами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

3. Матеріально-технічне забезпечення діяльності комісії здійснюється Виконавчим комітетом Софіївської селищної ради.

4. Комісія є користувачем Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації проти України (далі – Реєстр) і виконує покладені на неї функції з використанням Реєстру.

5. Основними завданнями Комісії є:

- фіксація пошкоджень, зумовлених збройною агресією Російської Федерації, будівель і споруд приватної та комунальної форми власності;
- формування попередніх переліків пошкоджених об'єктів;

- проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна із застосуванням продуктів дистанційного спостереження;
- складання актів комісійного та/або дистанційного обстеження об'єкта, пошкодженого/знищеного внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

6. Комісія відповідно до покладених на неї завдань:

- проводить попередній візуальний огляд пошкодженого об'єкта;
- розробляє план робіт з обстеження пошкоджених/знищених об'єктів;
- вживає заходи з підготовки до проведення обстеження пошкодженого/знищеного об'єкта;
- складає акт комісійного обстеження пошкодженого/знищеного об'єкта відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473;
- складає акт дистанційного обстеження для кожного об'єкта, в якому зазначається висновок про встановлення або неможливість встановлення факту знищення об'єкта відповідно до Особливостей проведення дистанційного обстеження знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2025 року № 815;
- передає акти комісійного/дистанційного обстеження (разом із відповідними матеріалами комісійного/дистанційного обстеження) посадовим особам, визначеним уповноваженим органом, для його реєстрації протягом трьох робочих днів з дня складання акту комісією у Реєстрі пошкодженого та знищеного майна з присвоєнням реєстраційного номера та накладенням кваліфікаційного електронного підпису.

7. Комісія має право:

- проводити наради, інші заходи та вирішувати питання, що належать до її компетенції;
- залучати до участі у своїй роботі посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, представників підприємств, установ, організацій всіх форм власності (за згодою), а також незалежних експертів та представників громадських організацій (за згодою), уповноваженого представника власника або управителя пошкодженого об'єкту;
- заслуховувати на своїх засіданнях інформацію посадових осіб державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних організацій, інших осіб з питань, що належать до її компетенції;
- витребувати від державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій усіх форм власності документи та/або інформацію у разі відсутності таких документів та/або інформації в Реєстрі;

- виконувати інші повноваження, що впливають з покладених на неї завдань.

8. Комісія утворюється у складі не менше п'яти осіб, до її складу входять голова, заступник голови, секретар та інші члени комісії.

9. Положення про роботу Комісії та її персональний склад з визначенням голови комісії, його заступника та секретаря затверджується рішенням виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

До складу Комісії можуть за згодою залучатися представники державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експерти, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представники міжнародних та громадських організацій.

10. Голова Комісії:

- здійснює керівництво діяльністю Комісії;
- видає доручення, обов'язкові для виконання членами Комісії;
- розподіляє обов'язки між членами Комісії;
- скликає та головує на засіданнях Комісії;
- безпосередньо бере участь у прийнятті рішень Комісією;
- підписує акти обстеження, рішення та протоколи засідань Комісії, інші документи, підготовлені Комісією;
- вносить пропозиції щодо зміни персонального складу Комісії;
- залучає в разі потреби до роботи Комісії представників державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних та громадських організацій за їх згодою.

11. Заступник голови Комісії бере участь у роботі Комісії, а у разі відсутності голови Комісії виконує його обов'язки.

12. Секретар Комісії:

- здійснює організаційне забезпечення роботи Комісії;
- за дорученням голови Комісії забезпечує скликання засідання Комісії; інформує членів Комісії про формат, дату, час та місце проведення засідання Комісії;
- бере участь у роботі Комісії;
- контролює своєчасність надання документів і матеріалів, що подаються на розгляд Комісії;
- готує акти комісійного обстеження пошкодженого/знищеного об'єкта відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473;

- веде та підписує протоколи засідань Комісії;
- виконує інші доручення голови Комісії.

13. Члени Комісії:

- беруть участь у проведенні комісійного обстеження та фіксації пошкодження або знищення об'єктів нерухомого майна та складанні Акту обстеження;

- беруть участь у засіданнях Комісії;
- беруть участь в голосуванні щодо прийняття рішень Комісії;
- підписують Акти обстеження, протоколи.

Члени Комісії мають право виступати на засіданнях Комісії із заявами та клопотаннями, вносити голові Комісії пропозиції щодо роботи Комісії.

Члени Комісії, залучені за згодою, виконують свої обов'язки на громадських засадах (безоплатно).

14. Форма та організація роботи Комісії.

Основною організаційною формою роботи Комісії є засідання, які проводяться у разі потреби та безпосереднього обстеження пошкоджених/знищених об'єктів нерухомого майна.

Засідання Комісії вважається правомочним, якщо на ньому присутні більш як половина її складу. Рішення Комісії вважається прийнятим, якщо за нього проголосувала переважна більшість складу Комісії. Рішення Комісії оформляється протоколом, який підписується головою та секретарем.

15. Обстеження об'єктів пошкодженого/знищеного нерухомого майна проводяться відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473 після проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт відповідно до [Кодексу цивільного захисту України](#), а також робіт із розмінування відповідно до [Закону України «Про протимінну діяльність в Україні»](#).

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО