

DIA

Dnipropetrovsk
investment
agency

Сопіївська

СЕЛИЩНА ОТГ

- Зернові культури
- Поклади каоліну
- Гранітний кар'єр

УНІКАЛЬНІСТЬ ГРОМАДИ

Інформаційно - ресурсний портал громади

У 2017 році за підтримки Програми (DOBRE) громада стала першою, яка створила сайт на платформі Dosvit, що виступає інструментом поінформування та залучення мешканців та підприємців громади до співпраці.



Водні ресурси

- Софіївське водосховище, площею 80 га та об'єм 1,5 млн.м³ ;
- 14 ставків загальною площею 311,7 га.



Корисні копалини

- гранітний кар'єр, площа 2,3 га, смт Софіївка;
- поклади білої глини, площа 5,5 га, смт Софіївка;
- поклади червоної глини, площа 5,0 га, с. Любимівка;
- поклади вапняків та піску.



Пріоритетами громади є:

- рослинництво та овочівництво;
- відновлення розведення ВРХ і риби;
- відродження традиційного бджільництва та садівництва.

Об'єкти



5 Вільних земельних ділянок



7 Пропозицій громади



1 Центр надання адміністративних послуг

ГЕОГРАФІЯ

Софіївська ОТГ – це сільськогосподарська громада, яка розташована у Софіївському районі між великими містами Дніпром і Кривим Рогом.

Адміністративно-територіальним центром громади є смт Софіївка. В громаду входить 29 населених пунктів, які знаходяться в підпорядкуванні Софіївської ОТГ.

Через громаду протікає річка Кам'янка. По території проходять автомобільні дороги державного та обласного значення.



Площа

668,7 км²



Населення

12,5 тис осіб



С/г угіддя

27,3 тис. км²

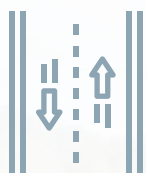


Відстань до адмін. центрів

110 км Дніпро

45 км Кривий Ріг

ЛОГІСТИКА



Громаду перетинають автомобільні шляхи:

- ◆ **Н11** – дорога державного значення (Миколаїв, Кривий Ріг і Дніпро);
- ◆ **Т0419** – дорога обласного значення (П'ятихатки – Софіївка – Апостолове – Зеленодольськ).



Софіївська АС працює у напрямках Кривий Ріг, Дніпро.



Потяги (Залізнична станція Лошкарівка):

- ◆ с. Лошкарівка - Дніпро Південний;
- ◆ с. Лошкарівка - місто Апостолове.

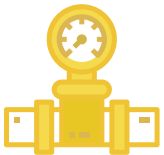
ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Постачання води, водовідведення, вивезення та утилізація ТПВ – КП «Софіївське», Софіївське міжрайонне управління водного господарства.



Газозабезпечення громади здійснюється Софіївською ділянкою Нікопольського УЕГГ.



Централізоване теплопостачання здійснюється ДП «Софіївкатеплоенерго».



Електропостачання - здійснюється ПАТ ДТЕК "Дніпрообленерго".

Електричні підстанції на території ОТГ:

ПС "Софіївка" 35/10

Номинальна потужність підстанції, Сном.,кВА 2×6300

ПС "Перемога" 35/10

Номинальна потужність підстанції, Сном.,кВА 2×2500



КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ



4,1 тис. (33%)


Економічно активне населення




7 000 грн


Середня заробітна плата

Освіта

 7 Дошкільних навчальних закладів

 1 Початковий навчальний заклад



 9 Середніх навчальних закладів

 1 Професійно-технічний навчальний заклад

 7 Закладів неформальної освіти

Професійна підготовка

Професійна підготовка здійснюється "Софіївським професійним ліцеєм", за спеціальностями:

Напрямок підготовки	Кількість здобувачів
 Робітник фермерського господарства	71
 Кухар Офіціант	109



ЕКОНОМІКА

В громаді розташовані 6 великих сільськогосподарських і 22 малих фермерських господарства. Більше 40% мешканців громади працюють на її території. Завдяки диверсифікації напрямків розвитку планується збільшити цей показник.

Загальні економічні показники Софіївської громади

89 млн грн - доходи загального фонду ОТГ



власні доходи на одного мешканця: **4 873,3** грн
в 4 737 грн середньому по Україні

0% - рівень дотаційності бюджету

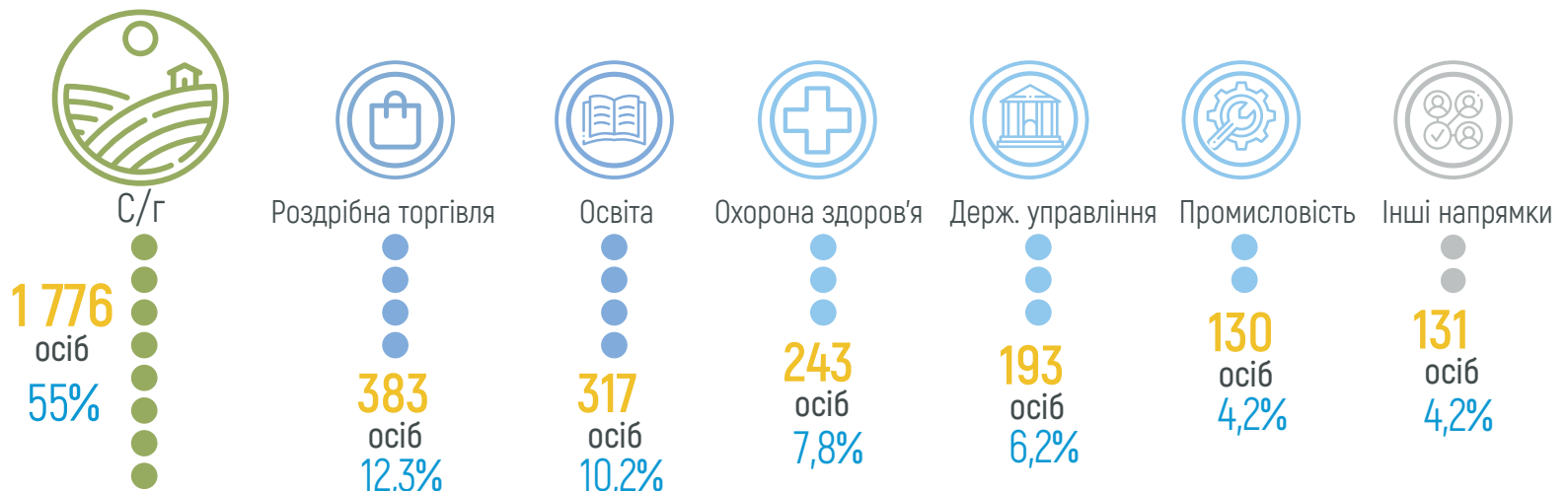


капітальні видатки на одного мешканця: **166,5** грн
в 1 546 грн середньому по Україні

Місцеві податки та збори

	Землі промисловості	Сільськогосподарські землі
Ставка податку	3-5 %	1-5 %
Ставка оренди	6-12 %	1-12 %









Зайнятість за видами діяльності (по смт Софіївка)



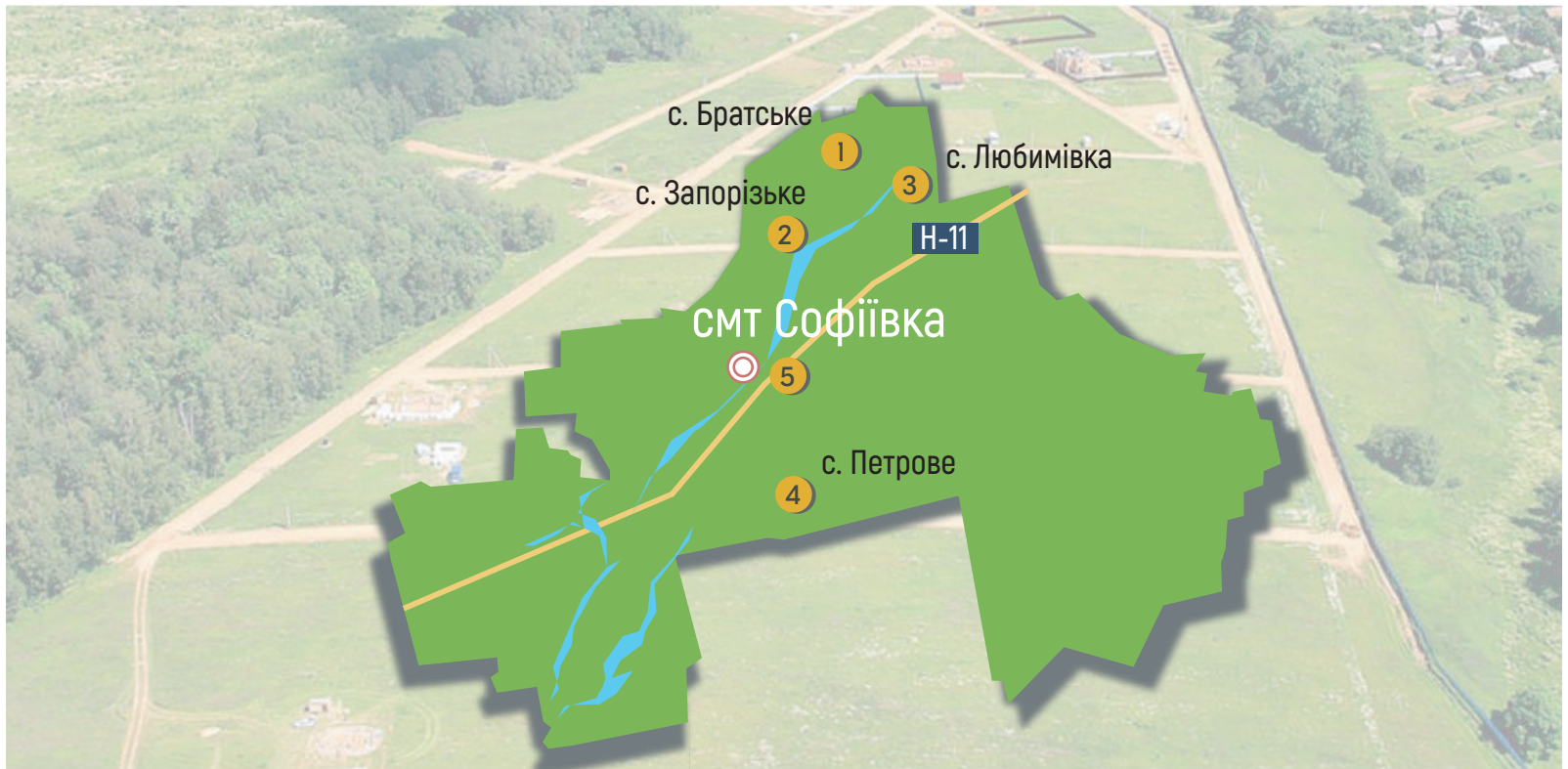
СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

Софіївська громада має сільськогосподарське спрямування, близько 90% площі якої зайнято під аграрне виробництво. Напрямок діяльності є виключно рослинництво. Сприятливі природно-кліматичні умови дозволяють вирощувати всі види зернових культур, а

С/г підприємства громади

	ТОВ «Кам'янське»	- вирощування зернових культур - насіння олійних культур	с. Кам'янка
	ФГ «Реґіон»	- вирощування зернових культур - вирощування технічних культур	смт Софіївка
	СФГ «Нектар»	- вирощування зернових культур - насіння олійних культур	с. Кам'янка
	СФГ «Славутич»	- вирощування зернових культур - насіння олійних культур	с. Новохортиця
	СФГ «Олександрo-Володимирівське»	- вирощування зернових культур - насіння олійних культур	смт Софіївка
	СФГ «Василик»	- вирощування зернових культур - вирощування технічних культур	с. Запорізьке
	ТОВ «Злагода один»	- вирощування зернових культур - вирощування технічних культур	смт Софіївка
	ТОВ «Саноилтрейд»	- оптова торгівля олії	смт Софіївка

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ



№	Місцезнаходження, призначення	Власність тип ділянки	Форма передачі ділянки інвестору	Площа, га
1	с. Братське (землі запасу) Колишній господарський двір (1225283500:01:003:0341)	комунальна власність Brown-field	оренда	21,7
2	с. Запорізьке (землі запасу) Колишній господарський двір (12252833500:01:003:0340)	комунальна власність Green-field	оренда	8,0
3	с. Любимівка (землі запасу) (1225255100:02:002:0015)	комунальна власність Green-field	оренда	9,9
4	с. Петрове (землі запасу) (1225255100:03:004:0267)	комунальна власність Green-field	оренда	13,3
5	с.м.т Софіївка (землі запасу) (1225255100:03:002:0348)	комунальна власність Green-field	оренда	27,6

ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДИ

◆ Створення молочно – товарного господарства

Створення молочно-товарного господарства у складі ферми з вирощування великої рогатої худоби, пункту з прийому молочної сировини від населення та міні-заводу з виробництва молочної продукції.

Місце розташування об'єкту:

смт. Софіївка, Підгірна вулиця 200

Розробник проекту:

Софіївська ОТГ

Характеристика ділянки:

- Бюджет – **7,5 млн грн**;
- Термін окупності: **12 міс**;
- Рентабельність: **16%**;
- Категорія: **сільське господарство**;
- Джерело фінансування: **власні кошти**.

➤ більш детально за посиланням:
sofotg.gov.ua/invest-projects/mol_gosp



◆ Створення рибного господарства

Створення рибного господарства з вирощування у штучних ставках промислових видів риби – товстолобик, короп, карп, карась. Форма власності – комунальне підприємство. Продукція – жива риба, талони на вилов риби для рибалок-любителів.

Місце розташування об'єкту:

смт Софіївка

Розробник проекту:

Софіївська ОТГ

Характеристика ділянки:

- Бюджет – **2,25 млн грн**;
- Термін окупності: **14 міс**;
- Рентабельність: **20%**;
- Категорія: **харчова промисловість**;
- Джерело фінансування: **власні кошти**.

➤ більш детально за посиланням:
sofotg.gov.ua/invest-projects/rubhoz



ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДИ

◆ Створення спеціалізованих господарств по вирощуванню овочевих культур

Приватне (можливо з часткою комунальної власності) сільськогосподарське підприємство з вирощування та збуту овочевих культур, зокрема ранніх – огірків, ранньої капусти, томатів, перців, баклажанів тощо. Збут: оптом через торгівельні мережі, вроздріб на місцевому оптово-роздрібному ринку близь траси Дніпро – Кривий Ріг та на щорічних весняних та осінніх ярмарках продукції Софіївської ОТГ у м. Кривому Розі.

Місце розташування об'єкту:

смт Софіївка

Розробник проекту:

Софіївська ОТГ

Характеристика ділянки:

- Бюджет – 2,5 млн грн;
- Термін окупності: 12 міс;
- Рентабельність: 15%;
- Категорія: сільське господарство;
- Джерело фінансування: власні кошти.

▶ більш детально за посиланням:
sofotg.gov.ua/invest-projects/ovochi



◆ Створення ветеринарної клініки та притулку для тимчасового перебування тварин

Створення ветеринарної клініки та притулку для тимчасового перебування тварин

Місце розташування об'єкту:

смт Софіївка, Лікарняний провулок

Розробник проекту:

Софіївська ОТГ

Характеристика ділянки:

- Бюджет – 1,5 млн грн;
- Термін окупності: 36 міс;
- Рентабельність: 5%;
- Категорія: навколишнє середовище;
- Джерело фінансування: власні кошти.

▶ більш детально за посиланням:
sofotg.gov.ua/invest-projects/pritulok_dlja_tvarun



ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДИ

◆ Створення оптово-роздрібного комунального ринку

Створення можливості для місцевих сільгоспвиробників щодо безпечного та систематизованого збуту своєї продукції з відрахуванням належних зборів до бюджету громади.

Місце розташування об'єкту:

смт Софіївка, вул. Центральна

Розробник проєкту:

Софіївська ОТГ

Характеристика ділянки:

- Бюджет – 15 млн грн;
- Термін окупності: 24 міс;
- Рентабельність: 20%;
- Категорія: торгівля;
- Джерело фінансування: власні кошти.

➤ більш детально за посиланням:
sofotg.gov.ua/invest-projects/optovuy_runok



◆ Будівництво мотелю та зони відпочинку для далекобійників

Приватне підприємство, яке буде надавати автомобілістам, що прямують по трасі Дніпро – Кривий Ріг, послуги безпечного та комфортного відпочинку і харчування.

Місце розташування об'єкту:

смт Софіївка, вул. Каштанова

Розробник проєкту:

Софіївська ОТГ

Характеристика ділянки:

- Бюджет – 7 млн грн;
- Термін окупності: 12 міс;
- Рентабельність: 20%;
- Категорія: транспорт;
- Джерело фінансування: власні кошти.

➤ більш детально за посиланням:
sofotg.gov.ua/invest-projects/dalnoboij



ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДИ

◆ Створення спеціалізованих господарств по вирощуванню овочевих культур

Створення торговельно – розважального комплексу у самому серці громади з гарною інфраструктурою, зонами відпочинку та додатковими місцями для ведення бізнесу (кафе, магазини).

Місце розташування об'єкту:

смт. Софіївка, вул. Карпенко 1В.

Розробник проекту:

Софіївська ОТГ

Характеристика ділянки:

- Бюджет – **15 млн грн**;
- Термін окупності: **60 міс**;
- Рентабельність: **20%**;
- Категорія: **торгівля**;
- Джерело фінансування: **власні кошти**.



◆ більш детально за посиланням:
sofotg.gov.ua/invest-projects/pavaivafivfichyafgyagch

— К О Н Т А К Т И —

СОФІЇВСЬКА ОТГ

Поштова адреса

53100, Дніпропетровська обл.,
Софіївський р-н, смт. Софіївка,
вул. Шкільна

Телефони

(056) 50-29-071

Електронна пошта

sofselrad@ukr.net

Сайт

www.sofotg.gov.ua

www.facebook.com/sofiyivka

ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект Олександра
Поля 2, офіс 538.

Телефони

(056) 742-86-87

Електронна пошта

info@dia.dp.ua

Сайт

www.dia.dp.gov.ua

www.facebook.com/dia.investment



День Благодарення
Софієвка 30.09.2017
фото Барчук І.