

Угода № 1
про внесення змін до діючого договору оренди землі зареєстрованого
31.10.2024

с-ще Софіївка,

"_01_" __04__ 2025 року

Орендодавець- Софіївська селищна рада, в особі голови селищної ради **Сегедія Петра Юрійовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та **Орендар – Левченко Анатолій Іванович**, що діє на підставі паспорту, з другої сторони, (далі по тексту – сторони), керуючись діючим в Україні законодавством, уклали дану додаткову угоду про наступне:

1. Внести зміни в договір оренди землі від 31 жовтня 2024 року, де предметом договору є земельна ділянка за кадастровим номером 1225284400:02:003:0248,.

1.1. пункт 5 Розділу «Об'єкт оренди»:

« Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить **49500,86** грн (сорок дев'ять тисяч п'ятсот грн. 86 коп)».

1.2. пункт 9 Розділу «Орендна плата»:

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки, що становить **5940,10**грн (п'ять тисяч дев'ятсот сорок грн 10 коп) в рік».

1.3. доповнити п. 27 Розділу «Інші права та обов'язки сторін» четвертим абзацем:

«передавати земельну ділянку в суборенду фізичним та юридичним особам, не змінюючи цільове призначення та вид використання земельної ділянки без згоди орендодавця».

2. Інші умови вищевказаного договору оренди землі залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання .

3. Ця додаткова угода підлягає державній реєстрації в установленому законодавством порядку. Після державної реєстрації Орендар зобов'язується в 5-ти денний термін надати копію цієї угоди до державної податкової інспекції в Криворізькому районі.

4. Дану додаткову угоду укладено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - у Орендаря.

5. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі від 31.10.2024 № 223 і набирає чинності після її підписання Сторонами та проведення державної реєстрації.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Софіївська селищна рада
ЄДРПОУ 04339669
Юридична адреса:
бульвар Шевченка,19 смт Софіївка
Криворізький район
Дніпропетровська область, 53100
Банківські реквізити:
Казначейство України (ЕАП)
UA518999980334189815000004501
ЄДРПОУ 37988155
код платежу 18010900
_____Петро СЕГЕДІЙ

ОРЕНДАР

Левченко Анатолій Іванович
паспорт АН 600547 виданий 03.07.2007
Софіївським РВ УМВС України у
Дніпропетровській області
РНОКПП 1849616574
Адреса проживання
53100, Дніпропетровська область
Криворізький район
с. Миколаївка, вул. Ринкова,7
_____Анатолій ЛЕВЧЕНКО