

Додаток 3
до Програми стимулювання об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків
на території Софіївської селищної ради
до ефективного використання енергетичних
ресурсів на 2020 рік

**Договір про взаємодію № _____
(істотні умови)**

_____ 20_ року
Виконавчий комітет Софіївської селищної ради (далі - Розпорядник коштів) в особі _____, який діє на підставі _____ з однієї сторони, та _____ (далі - Кредитно-фінансової установа) в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони (далі - Сторони), уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі відшкодування Розпорядником коштів частини суми кредиту, отриманого ОСББ (далі - відшкодування частини суми кредиту) на цілі енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків у Кредитно-фінансовій установі, на цілі, передбачені Програмою часткового відшкодування суми кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків на території Софіївської селищної ради на впровадження енергозберігаючих заходів в 2020 році (далі - Програма), у розмірах та порядку, визначеному цим Договором.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи та законодавства України.

1.3. Розпорядник коштів відшкодовує частину кредиту, отриманого ОСББ (далі - Позичальник) у Кредитно-фінансовій установі у розмірі _____ % від розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше ніж _____ грн за одним кредитним Договором на заходи з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків відповідно до Програми.

1.4. Кредити надаються в національній валюті. Компенсація надається одноразово на підставі укладених кредитних договорів та наданих реєстрів і зведених реєстрів.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- здійснювати заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на часткову компенсацію основної суми кредиту відповідно до умов Програми;
- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, яка стосується предмета цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки із третіми особами та інформувати один одного про результати.

3. Обов'язки і права Розпорядника коштів:

3.1. Розпорядник коштів зобов'язується:

3.1.1. Приймати та розглядати сформовані Кредитно-фінансовою установою реєстри Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені у додатку 1 до цього Договору.

3.1.2. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для часткової компенсації основної суми кредиту за Кредитним договором, відповідно до реєстрів Позичальників, наданих Кредитно-фінансовою установою, згідно з п. 3.1.1 цього Договору.

3.1.3. Приймати та розглядати сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників згідно з п. 4.1.6 цього Договору.

3.1.4. Щомісячно не пізніше ___ числа перераховувати кошти для часткової компенсації основної суми кредиту згідно зі зведеними реєстрами Позичальників на транзитний рахунок, відкритий у Кредитно-фінансовій установі, з урахуванням вимог підпункту 5.3 цього Договору.

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на часткову компенсацію основної суми кредиту за кредитними договорами.

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, які можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору, за 3 (три) банківські дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. Розпорядник коштів має право:

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи щодо перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 4 до цього Договору) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 (десять) банківських днів.

4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами Кредитно-фінансової установи та законодавством України.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для часткової компенсації основної суми кредиту за кредитним Договором для кожного Позичальника, згідно з умовами, передбаченими п.1.3 цього Договору, та відображати це у зведеному реєстрі Позичальників.

4.1.3. Формувати та зберігати у Кредитно-фінансовій установі пакет документів щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, згідно з переліком, визначеним у додатку 4 до цього Договору.

4.1.4. Формувати реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою наведеною в додатку 3 до цього Договору.

4.1.5. Не рідше одного разу на тиждень надавати Розпоряднику коштів сформований за цей час реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою.

4.1.6. Формувати та надавати Розпоряднику коштів щомісячно не пізніше ___ числа місяця зведений реєстр Позичальників згідно з формою, наведеною у додатку 2 до цього Договору, починаючи з місяця, наступного за місяцем видачі кредиту.

4.1.7. Перераховувати передбачені Розпорядником коштів суми на рахунок Кредитно-фінансової установи, призначені для зарахування часткової компенсації основної суми кредиту на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору.

4.1.8. Повідомляти Розпорядника коштів про дострокове погашення кредиту на наступний банківський день після його погашення.

4.1.9. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у разі:

- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;

- прийняття колегіальним органом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні завдані у зв'язку із цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за не включення осіб, які отримали кредит за Програмою, у зведений реєстр Позичальників.

5.3. Розпорядник коштів не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів часткової компенсації основної суми кредиту Позичальників з селищного бюджету.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Розпорядника коштів здійснювати компенсацію частини основної суми кредиту згідно зі сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними реєстрами Позичальників.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються Сторонами. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід із ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії тощо, але не обмежуються ними.

7. Термін дії Договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами та Позичальниками зобов'язань.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, яка бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до запропонованого дня припинення дії Договору.

7.3. Після закінчення дії Договору Розпорядник коштів зобов'язується здійснювати відшкодування частини суми кредиту відповідно до сформованих Кредитно-фінансовою установою зведених реєстрів до повного виконання Позичальником зобов'язань за кредитом.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони вирішують їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Розпорядник коштів підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених реєстрів Позичальників згідно з кредитними договорами та умовами цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язується відповідно до умов цього Договору здійснювати часткову компенсацію основної суми кредиту за кредитами.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Розпорядник коштів:

Кредитно-фінансова установа:

М.П.

М.П.

Додаток 1
до Договору про взаємодію
№ _____ від _____

ЦІЛІ КРЕДИТУВАННЯ,

які забезпечують енергоефективність багатоквартирних житлових будинків та підлягають відшкодуванню частини суми кредитів, отриманих ОСББ відповідно до Програми стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Софіївської селищної ради до ефективного використання енергетичних ресурсів на 2020 рік

№ з/п	Цілі
1	обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них) обладнання і матеріали для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів
2	вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільвачів, автоматичних регуляторів температури повітря в приміщенні та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них
3	світлопрозорі конструкції з енергозберігаючим склом, в тому числі вікна та балконні двері для місць загального користування (під'їздів, підвалів,, технічних приміщень, горищ тощо) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них
4	двері для місць загального користування (у тому числі під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ) та відповідне: додаткове обладнання і матеріали до них

Кредитно-фінансова установа:

« _____ » _____ 20__ р.

М.П

посада, прізвище та ініціали

(підпис)

Додаток 2
до Договору про взаємодію
№ _____ від _____

ПОГОДЖЕНО
Розпорядник коштів
_____/П.І.Б./

Зведений реєстр
Позичальників, які отримали кредит у _____
за Програмою стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Софіївської селищної ради до ефективного використання енергетичних ресурсів на 2020 рік
за _____ 20__р.
(місяць)

Реквізити Кредитно-фінансової установи: _____

№ з/п	Назва Позичальника	Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ Код ЄДРПОУ	Мета кредиту	№ і дата Кредитного Догово-ру	Строк Кредит ного Договору	Відсот-кова ставка за корис-тування кредитом %	Відсоток компенсації основної суми кредиту	Сума Кредиту, грн	Розмір компенсації за весь строк кредитува ння, грн	Місце реєстрації Позичальника (район, село/селище)
Усього										

Кредитно-фінансова установа:

_____р.
М.П.

_____ посада, прізвище та ініціали

_____ (підпис)

Додаток 3
до Договору про взаємодію
№ ___ від _____ 20__ року

ПОГОДЖЕНО
Розпорядник коштів
_____/П.І.Б./

Реєстр
Позичальників, які отримали кредит у _____
за Програмою стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Софіївської селищної ради до ефективного використання енергетичних ресурсів на 2020 рік
за _____ 20__ р.
(тиждень)

Реквізити Кредитно-фінансової установи: _____

№ з/п	Назва Позичальника	Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ Код ЄДРПОУ	Мета кредиту	№ і дата Кредитного Договору	Строк Кредитного Договору	Відсоткова ставка за користування кредитом %	Відсоток компенсації основної суми кредиту	Сума кредиту, грн	Розмір компенсації за весь строк кредитування, грн	Місце реєстрації Позичальника (район, Село/селище)
Усього										

Кредитно-фінансова установа:
« ___ » _____ 20__ р.
М.П.

_____ посада, прізвище та ініціали

_____ (підпис)

**Перелік документів,
які необхідні для отримання часткової компенсації основної суми кредиту за
користування кредитом для ОСББ**

1. Установчі документи ОСББ (нотаріально посвідчені копії).
2. Свідоцтво про державну реєстрацію, а у разі якщо воно не видавалося, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.
3. Довідка з ЄДРПОУ, видана органами статистики (у разі державної реєстрації юридичної особи до 17.12.2012).
4. Витяг з протоколу про призначення керівника на посаду.
5. Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, засновників, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та/або документів, що надаються до банку; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.
6. Кредитний договір.
7. Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
 - 7.1. Рахунки-фактури.
 - 7.2. Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія).
 - 7.3. Акт перевірки цільового використання коштів за кредитом або документ, що підтверджує факт впровадження енергозберігаючих заходів.
 - 7.4. Акт прийому-передачі товару/акт про надання послуг або накладна на товар.
 - 7.5. Інші підтверджуючі документи.

Кредитно-фінансова установа:

«_____» _____ 20__ р.
М.П

посада, прізвище та ініціали

(підпис)