

УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ - НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ (МАГАЗИНУ)

У відповідності до положень ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», положень «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018р. з урахування протоколу засідання аукціонної комісії №3 від 29.05.2020.

1). Організатор аукціону:

Софіївська селищна рада Софіївського району Дніпропетровської області (53100, Дніпропетровська область, Софіївський район, селище міського типу Софіївка, вул. Шкільна, 19, код ЄДРПОУ 04339669.

1.1. Координати організатора аукціону:

адреса: 53100, Дніпропетровська область, Софіївський район, селище міського типу Софіївка, вул. Шкільна, 19;

контакти комісії: тел.(05650) 2-90-71; 2-85-10; контактна особа – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Масько Антон Олегович, електронна адреса: sofselrad@ukr.net

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності, а саме: нежитлової будівлі (магазину): понеділок - п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год. за адресою: вул. Тракторна, буд. 1, село Любимівка, Софіївський район, Дніпропетровська область.

2). Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності:

- нежитлова будівля (магазин), загальною площею 231,5 кв.м, розташована за адресою: вул. Тракторна, буд. 1, село Любимівка, Софіївський район, Дніпропетровська область.

- реєстраційний номер об'єкта: 1291220012252, форма власності – комунальна, власник – Софіївська селищна рада, дата реєстрації права комунальної власності – 30 червня 2017 року.

2.2. Балансоутримувачем нежитлової будівлі являється Виконавчий комітет Софіївської селищної ради, код ЄДРПОУ: 41053148, адреса: 53100, Дніпропетровська область, Софіївський район, селище міського типу Софіївка, вул. Шкільна, 19; тел.(05650) 2-90-71; 2-85-10.

Об'єкт малої приватизації комунальної власності – нежитлова будівля (магазин), введена в експлуатацію у 1970 році, довгий час не використовувалась за призначенням.

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 02.12.2004, виготовленого Софіївським бюро технічної інвентаризації:

- нежитлова будівля, що складається із 3 (трьох) нежитлових приміщень № 1-3, тамбур № I, загальною площею 210,3 кв.м.;

- підвал, що складається із 1 (одного) приміщення № 1, площею 21,2 кв.м.

Нежитлова будівля в оренду не передана, жодні інші права третіх осіб на будівлю, обмеження (обтяження) не зареєстровані.

Земельна ділянка під вказаним об'єктом малої приватизації, а саме: нежитлова будівля являється не сформованою відповідно до ст.79¹ Земельного кодексу України і не визначена як об'єкт цивільних прав, державна реєстрація права власності та права

користування даної земельної ділянки не проводилася. Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

Фотографічне зображення та план об'єкта додаються.

3) Інформація про аукціон:

Із врахуванням прийнятих Софіївською селищною радою: рішення від 29.08.2018 № 1976-37/VII «Про приватизацію комунального майна Софіївської селищної ради»; рішення від 29.08.2018 № 1977-37/VII «Про приватизацію нежитлової будівлі (магазину), що належить до комунальної власності Софіївської селищної ради», рішення від 28.08.2019 № 2550-49/VII «Про деякі питання приватизації та внесення змін до рішень Софіївської селищної ради»:

3.1. Спосіб проведення аукціону:

а). Аукціон без умов:

Дата проведення аукціону: 24 липня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Стартова ціна об'єкта: 67000 грн. 00 коп. (шістдесят сім тисяч гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 670 грн. 00 коп. (шістсот сімдесят гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 6700 грн. 00 коп. (шість тисяч сімсот гривень 00 копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 944 грн. 60 коп. (дев'ятсот сорок чотири гривні шістдесят копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

3.2 Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

3.3. Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок, оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

3.4. За результатом проведення аукціону, здійснити продаж об'єкта нерухомого майна комунальної власності - нежитлової будівлі (магазину), загальною площею 231,5 кв.м, розташована за адресою: вул. Тракторна, буд. 1, село Любимівка, Софіївський район, Дніпропетровська область.

3.5. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює орган приватизації – Софіївська селищна рада.

Орган приватизації – Софіївська селищна рада зобов'язана вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.

Секретар селищної ради

Л.НАЗАРЕНКО