

**УМОВИ**

**передачі в оренду на аукціоні нежитлових приміщень загальною площею 126,9 кв. м, в підвалі будівлі за адресою: вулиця Карпенка, 20, смт Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область**

1	Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об'єкт оренди – нерухоме майно	нежитлові приміщення (№№ 5,6,11,12) загальною площею 126,9 кв.м, в підвалі будівлі за адресою: вулиця Карпенка, 20, смт Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область. Забезпечений електропостачанням, теплопостачанням.	
1.2	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини,	Не належить	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, шойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не відноситься до культурної спадщини	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	Не застосовується	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1	<i>Аукціон</i>		
3	Вартість Майна		
3.1	Балансова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону)	Сума (грн), без ПДВ 143078,60 грн.	Станом на 31 травня 2023 року
4	Страхова вартість майна		
4.1	Сума страхової вартості орендованого майна, яка дорівнює визначеній у п.3.1 Умов	143078,60 грн	
5	Цільове призначення Майна	Без обмежень	
6	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	1430,79 грн	
7	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	715,40 грн	
8	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання	715,40 грн	

	цінових пропозицій, грн.	
9	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди
10	Строк Оренди	Не менше 5 років
11	Згода на суборенду	Орендодавець надає згоду, переможцю аукціону передавати майно в суборенду
12	Додаткові умови оренди	Проведення поточного та/або капітального ремонту

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО