

Додаток 4  
до рішення Софіївської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021р. № \_\_\_\_\_/VIII

| <b>ОГОЛОШЕННЯ</b><br><b>про передачу в оренду нерухомого майна, що включено до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні</b> |  |
|--|--|
| <b>Номер лоту</b>  | <b>1</b>   |
| Назва аукціону   | Оренда – приміщення котельні площею 99,8 кв.м. в будівлі за адресою: вулиця Клубна, 7, с. Кам'янка Софіївського району Дніпропетровської області . |
| Повне найменування орендодавця   | Виконавчий комітет Софіївської селищної ради   |
| Адреса орендодавця   | Дніпропетровська область, Софіївський район, смт Софіївка, вул. Шкільна, 19  |
| Повне найменування балансоутримувача   | Комунальний заклад « Кам'янська загальноосвітня школа І-ІІІ» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області               |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача  | 26239230   |
| Адреса балансоутримувача   | Дніпропетровська область, Софіївський район, с. Кам'янка, вул. Клубна, 7   |
| Назва об'єкта оренди   | приміщення котельні площею 99,8 кв.м. в будівлі за адресою: вулиця Клубна, 7, с. Кам'янка Софіївського району Дніпропетровської області .          |
| Тип переліку   | Перелік першого типу   |
| Залишкова балансова вартість, грн  | 148000,00  |
| Первісна балансова вартість, грн   | 148000,00  |
| Тип об'єкта  | нерухоме майно   |
| Фотографічне зображення майна  | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду   |
| Місцезнаходження об'єкта   | Дніпропетровська обл., Софіївський район, с. Кам'янка, вул. Клубна, 7  |
| Загальна площа об'єкта, кв. м  | 99,8 кв.м.   |
| Корисна площа об'єкта, кв. м   | 99,8 кв.м.   |
| Характеристика об'єкта оренди  | приміщення котельні площею 99,8 кв.м. в будівлі за адресою: вулиця Клубна, 7, с. Кам'янка Софіївського району Дніпропетровської області            |
| Поверховий план об'єкта  | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду   |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу  | 25 березня 2021 року   |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу   | 404-6/VIII   |
| <b>Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг</b>   |  |
| Технічний стан об'єкта оренди  | задовільний  |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих   | окремі особові рахунки не відкривалися   |

|  |   |
|--|---|
| постачальниками комунальних послуг   |   |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?  | так   |
| Потужність електромережі (кВт)   | 66  |
| Ступінь потужності електромережі   | третій ступінь  |
| Водозабезпечення   | є   |
| Каналізація  | немає   |
| Газифікація  | є   |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)  | немає   |
| Опалення (автономне)   | є   |
| Лічильник на тепло   | немає   |
| Вентиляція   | немає   |
| Кондиціонування  | немає   |
| Телекомунікації (телефонізація)  | немає   |
| Телекомунікації (телебачення)  | немає   |
| Телекомунікації (Інтернет)   | немає   |
| Ліфт   | немає   |
| Охоронна сигналізація  | немає   |
| Пожежна сигналізація   | немає   |
| <b>Умови та додаткові умови оренди</b>   |   |
| Строк оренди   | 10 років  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн   | 1480,00   |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн   | 740,00  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 740,00  |
| Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні   | виробництво та постачання теплової енергії                      |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди  | є   |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку   | Більш тривалий строк оренди, ніж передбачено пунктом 53 Порядку |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди  | Рішення Софіївської селищної ради від _____ № ____              |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169   | Орендодавець не надає згоду на передачу майна в суборенду       |
| Погодинне використання майна   | не передбачене  |

|  |  |
|--|--|
| Вимоги до орендаря   | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».  |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди   | Директор КЗ «Кам'янська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів» Хурсенко Ольга Олександрівна<br>Тел.098-005-28-08  |
| <b>Інформація про аукціон та його умови</b>  |  |
| Дата аукціону  | Дата аукціону 28 липня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.   |
| Спосіб аукціону  | Електронний аукціон  |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні  | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 27 липня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону   |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн  | 14,80  |
| Розмір гарантійного внеску, грн  | 11327,30   |
| Розмір реєстраційного внеску, грн  | 600,00   |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій  | 99   |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків  | <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>  |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Реквізити розрахунків операторів ЕМ для сплати гарантійного та реєстраційного внеску за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> .<br>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:<br>в національній валюті:<br>Одержувач: Виконавчий комітет Софіївської селищної ради<br>Рахунок № UA11899980334199850000004501 (для перерахування реєстраційного внеску)<br>Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)<br>Код ЄДРПОУ 37988155 |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій  | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду  |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які  | <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>  |

|   |  |
|---|--|
| мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір   |  |
| Проект договору   | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| <b>Інша додаткова інформація</b>  |  |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) та витрати на утримання майна (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, сміття)  | так  |
| <p><i>Умовні скорочення:</i><br/> <i>Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";</i><br/> <i>Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";</i><br/> <i>Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.</i></p> |  |
| <p><i>Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.</i></p>  |  |

Секретар селищної ради

Л.НАЗАРЕНКО