

УМОВИ

передачі в оренду на аукціоні нежитлових приміщень загальною площею 361,0 кв.м. в будівлі за адресою: вул. Центральна,75, село Вишневе Криворізького району Дніпропетровської області

1	Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об'єкт оренди – нерухоме майно	нежитлові приміщення №№ 1-1 (77,1 кв.м), 1-2 (199,1 кв.м), 1-9 (84,8 кв.м) загальною площею 361,0 кв.м в одноповерховій будівлі «В» Вишневої гімназії Софіївської селищної ради за адресою: вул. Центральна, 75, село Вишневе, Криворізький район, Дніпропетровська область, що обліковується на балансі Вишневої гімназії Софіївської селищної ради.	
1.2	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини,	Не належить	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не відноситься до культурної спадщини	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	Не застосовується	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1	Аукціон		
3	Вартість Майна		
3.1	Балансова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону)	Сума (грн), без ПДВ 0,00 грн.	Станом на 31 липня 2025 року
4	Страхова вартість майна		
4.1	Сума страхової вартості орендованого майна Сума, визначена в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 175 Порядку (застосовується, якщо ринкова вартість Майна не визначалась)	не менше ніж добуток місячної орендної плати за орендоване майно за договором оренди, помножений на 100	
5	Цільове призначення Майна	10- склади	
6	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	361,00 грн	

7	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	180,50 грн
8	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн.	180,50 грн
9	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди
10	Строк Оренди	5 років
11	Згода на суборенду	Орендодавець надає згоду, переможцю аукціону з передачі майна в оренду
12	Додаткові умови оренди	відсутні

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО