

**Техніко-економічне обґрунтування
передачі нерухомого майна - будівель з державної власності у комунальну
власність Софіївської селищної територіальної громади**

Це техніко-економічне обґрунтування розроблено на виконання вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27.12.2013 № 1591.

Загальна характеристика об'єктів передачі

1. Нежитлова будівля загальною площею 1078,2 кв.м; (разом із будівлею передається гараж загальною площею 167,0 кв.м.).

Будівля знаходиться за адресою: вул. Шкільна (бульвар Шевченка), 7, смт Софіївка, Криворізький (Софіївський) район, Дніпропетровська область.

Власником та балансоутримувачем будівлі є Криворізька районна державна адміністрація..

Форма власності – державна 1/1.

Оснащення будівлі: електроустаткування, водо- та тепlopостачання, водовідведення.

Орган управління – Фонд державного майна України.

Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,15 га, кадастровий номер 1225255100:04:001:0704. Криворізька районна державна адміністрація використовує земельну ділянку на праві постійного користування.

2. Нежитлова будівля загальною площею 2011,6 кв.м; (разом із будівлею передаються гаражі для автомобілів загальною площею 251,8 кв.м.).

Будівля знаходиться за адресою: вулиця Незалежності (вулиця Жовтнева), 58, смт Софіївка, Криворізький (Софіївський) район, Дніпропетровська область.

Власником та балансоутримувачем будівлі є Криворізька районна державна адміністрація.

Форма власності – державна 1/1.

Оснащення будівлі: електроустаткування, водо- та тепlopостачання, водовідведення.

Орган управління – Фонд державного майна України.

Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,6741 га, кадастровий номер 1225255100:04:001:0481. Криворізька районна державна адміністрація використовує земельну ділянку на праві державної власності.

Обґрунтування доцільності передачі

1. Необхідність здійснення передачі та прогноз очікуваних результатів.

Будівлі Криворізькою районною державною адміністрацією не використовуються.

Необхідність передачі нерухомого майна з державної власності до комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади обумовлена потребами територіальної громади.

В ході добровільного об'єднання та приєднання сусідніх територіальних громад, адміністративна територія Софіївської селищної територіальної громади збільшилася

втричі. Збільшення адміністративної території, розширення як власних так і делегованих повноважень зумовили необхідність створення виконавчих органів різної спрямованості та компетенції. І як наслідок виникає необхідність в додаткових матеріальних ресурсах – будівлях, приміщеннях для розміщення Центру надання адміністративних послуг, відділу освіти, відділу культури, відділи розвитку соціальної сфери та соціальних послуг сім'ям з дітьми, фінансового відділу, територіального центру надання соціальних послуг, центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, доукомплектування виконавчих органів ради додатковими кадрами, визначення і надання працівникам робочих місць.

Селищна рада вкрай потребує додаткових приміщень для розміщення вищезазначених закладів та виконавчих органів місцевого самоврядування.

Планується лише через Центр надання адміністративних послуг надавати населенню послуги більш розширеного спектру – видача паспорта громадянина України у формі картки, закордонного паспорта, державна реєстрація актів цивільного стану, пенсійні адміністративні послуги, надання вторинної безкоштовної правової допомоги. Але на сьогоднішній день ЦНАП тимчасово розміщений у приміщенні, що не відповідає встановленим вимогам до організації його діяльності.

Планується в приміщеннях розмістити Центр надання адміністративних послуг із урахуванням усіх вимог та стандартів із забезпеченням доступу для людей з обмеженими можливостями, розширити якість та обсяг публічних послуг, для яких необхідно закупити спеціалізоване обладнання та розмістити його в приміщеннях з метою належного використання.

За браком приміщень не має можливості підтримати громадські ініціативи щодо роботи молодіжної ради та центру дозвілля, організації жіночого лідерства, центру психологічної допомоги, які тимчасово діють в приміщеннях інших комунальних закладів і змушені узгоджувати свою роботу із графіком цих закладів.

У комунальній власності громади вільні приміщення чи будівлі, які б могли задовольнити потребу, відсутні взагалі.

Очікується, що передача будівель до комунальної власності територіальної громади:

1) призведе до економії коштів державного бюджету на утримання будівель, сплаті податку за землю;

2) сприятиме покращенню виконання розширених повноважень органу місцевого самоврядування - селищної ради;

3) площа будівель дозволить розмістити виконавчі органи ради та її структурні підрозділи – Центр надання адміністративних послуг, відділ освіти, відділ культури, інші структурні підрозділи та виконавчі органи селищної ради тощо;

4) сприятиме можливості повноцінного функціонування Центру надання адміністративних послуг, розширення обсягу послуг для населення та відповідно їх якості та своєчасності; створити належні умови для приймання громадян;

5) покращить організацію технічного обслуговування і ремонту будівель.

Будівлі в подальшому не планується використовувати Криворізькою районною державною адміністрацією. Територіальна громада спроможна ефективно управляти нерухомим майном та покращити його технічний стан.

2. Шляхи та заходи підвищення ефективності діяльності об'єктів після передачі

З метою підвищення ефективності діяльності Софіївської селищної ради після передачі будівлі у комунальну власність територіальної громади передбачається здійснення таких заходів:

№ з/п	Етап	Термін реалізації
1.	Переоформлення правоустановчих документів	Протягом 1-го місяця після передачі об'єктів
2.	Перегляд структури витрат	Протягом 6-ти місяців після передачі об'єктів
3.	Планування та проведення капітального ремонту	Протягом року після передачі об'єктів

3. Обсяги та джерела фінансування витрат для подальшого утримання та використання об'єкта

Фінансування для утримання та використання зазначених будівель здійснюватиметься за рахунок коштів Софіївського селищного бюджету.

За попередніми розрахунками для оплати витрат на комунальні послуги та енергоносії планується витратити на рік близько 2 140 000,00 грн (опалення 600 000,00 грн, електроенергія – 400 000,00 грн, інші видатки на утримання складатимуть 1 140 000,00 грн (охорона, оплата експлуатаційних послуг, пов'язаних з утриманням будівель тощо)).

У разі передачі будівель будуть здійсненні заходи щодо підвищення ефективності їх використання, які передбачають проведення ремонтних робіт.

За орієнтовним розрахунком витрати селищного бюджету на проведення ремонтних робіт складатимуть 12,0 млн. грн, а саме: ремонт фасадів та внутрішніх приміщень, ремонт системи тепlopостачання, благоустрій прилеглої території тощо.

4. Інформація про відповідність функціонального призначення об'єктів передачі завданням, покладеним на органи місцевого самоврядування

Нежитлові будівлі за своїми характеристиками можуть бути використані для розміщення в їх приміщеннях виконавчих органів та структурних підрозділів Софіївської селищної ради. Передача будівель дозволить зміцнити матеріально-технічну базу Софіївської селищної територіальної громади та надасть змогу вирішити питання оперативного та якісного надання послуг громадянам та організаціям.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ