

Додаток 3 до Положення  
про порядок надання дозволу на виїзну  
(виносну) торгівлю та проведення  
ярмарків на території Софіївської  
селищної територіальної громади

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**на право тимчасового користування місцем для розміщення об'єкта виїзної  
(виносної) торгівлі на території Софіївської селищної територіальної громади**

с/мт Софіївка \_\_\_\_\_ 2022 р.

**Виконавчий комітет Софіївської селищної ради** (надалі – Власник) в особі селищного голови \_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з однієї сторони, Та \_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_ (надалі – Користувач), який діє на підставі \_\_\_\_\_, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», уклали цей Договір про таке:

**1. Предмет Договору**

1.1. Власник відповідно рішення виконавчого комітету Софіївської селищної ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ надає право на тимчасове користування місцем площею \_\_\_\_\_ кв.м., яке перебуває в комунальній власності (далі – місце) для розміщення об'єкта виїзної (виносної) торгівлі \_\_\_\_\_ з метою здійснення торгівельної діяльності, а Користувач зобов'язується оплатити користування місцем.

**2. Зобов'язання сторін**

**2.1. Власник зобов'язується:**

1) надати у користування місце комунальної власності площею \_\_\_\_\_ кв.м. згідно доданого графічного плану розміщення за адресою \_\_\_\_\_

2) здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом об'єкта виїзної (виносної) торгівлі з часу передачі місця в користування і до його закінчення.

**2.2. Користувач зобов'язується:**

1) своєчасно та у повному обсязі сплачувати Власникові плату за користування місцем згідно цього Договору.

2) розміщувати об'єкт торгівлі належного естетичного вигляду без пошкодження конструктивних елементів благоустрою комунальної власності та озеленення, із забезпеченням безпеки населення при під'єднанні конструкції до електричної мережі, утримувати його у належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця для його розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкції.

3) демонтувати об'єкт торгівлі після закінчення терміну дії цього Договору, а також у разі виникнення потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва на місці розташування об'єкту.

4) не порушувати встановлених законодавством норм щодо захисту населення від шкідливого впливу шуму, Правил благоустрою Софіївської селищної ради, нормативно-правових актів у сфері торгівлі.

### 3. Порядок і терміни розрахунків

3.1. Розмір плати за користуванням місцем, наданим за цим Договором, становить \_\_\_\_\_ грн.

3.2. Розмір плата за користування місцем для розміщення об'єкту виїзної (виносної) торгівлі може змінюватися у разі зміни плати за користування місцем для розміщення об'єкту виїзної (виносної) торгівлі за рішенням виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

3.3. Після укладення Договору Користувач самостійно щомісячно вносить плату в розмірі, передбаченому в п.3.1. Договору за користування місцем (місцями) авансовим платежем до 25-го числа місяця, що передує місяцю, за який здійснюється оплата, шляхом перерахування коштів на рахунок Власника.

3.4. Невчасно перерахована плата за користування місцем стягується до бюджету Софіївської селищної територіальної громади відповідно до чинного законодавства України, з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожен день прострочення.

3.5. Нарахування пені припиняється в день фактичної сплати Користувачем заборгованості. Строк позовної давності для вимог про стягнення пені встановлюється сторонами в 3 (три) роки.

### 4. Відповідальність сторін

3.1. У разі прострочення платежів, передбачених у пункті 3.1 цього Договору Користувач сплачує на користь Власника пеню відповідно до п.3.4. цього Договору.

3.2. Несплата Користувачем платежів протягом 3 (трьох) місяців підряд є підставою для дострокового розірвання Договору в односторонньому порядку з ініціативи Власника.

3.3. У разі розірвання Договору в односторонньому порядку, Договір вважається розірваний через 5 календарних днів з моменту отримання Користувачем відповідного письмового повідомлення від Власника.

### 5. Порядок повернення місця, наданого в користування

5.1. Протягом 3-х робочих днів після припинення дії даного Договору на будь-яких підставах Користувач зобов'язаний звільнити надане в користування місце і передати його Власнику у стані не гіршому, ніж на час отримання, згідно з Актом приймання-передачі, який підписується уповноваженими представниками Власника та Користувача. При цьому демонтаж спеціальних конструкцій і приведення територій місць у належний стан (прибирання, вивезення сміття) здійснюється Користувачем за власний рахунок.

5.2. У разі невиконання Користувачем вимог Власника щодо звільнення місця після закінчення строку дії Договору або дострокового його припинення, Власник має право самостійно демонтувати об'єкт виїзної (виносної) торгівлі, повідомивши про це Користувача за три дні до проведення демонтажу.

5.3. Витрати Власника, пов'язані з демонтажем, проведеним згідно п.5.2. Договору, підлягають оплаті Користувачем, а в разі його відмови – стягуються в судовому порядку.

## 6. Рекламації та спори

6.1. Будь-які суперечки, претензії та вимоги, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

6.2. Якщо суперечки та розбіжності не вирішуються шляхом переговорів, сторони мають право звернутися до суду.

## 7. Прикінцеві положення

7.1. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (за наявності).

7.2. Договір припиняється після закінчення терміну його дії, або розривається достроково за згодою сторін чи на вимогу Власника.

7.3. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

7.4. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини сторін регулюються укладанням нового договору.

## 8. Строк дії Договору

8.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до \_\_\_\_\_ року, але не менше ніж до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором..

## 9. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Власник  
Виконавчий комітет Софіївської селищної  
ради  
53100, бульвар Шевченка, 19, смт  
Софіївка, Криворізький район,  
Дніпропетровська область  
Код ЄДРПОУ 37988155  
UA  
638999980314030544000004501 \_\_\_\_\_  
Інші надходження, код податку 24060300  
Казначейство України  
(ЕАП) \_\_\_\_\_

Селищний голова  
\_\_\_\_\_ Петро  
СЕГЕДІЙ  
М.п.

Користувач

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.п.

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО