

Додаток 1 до рішення
Софіївської селищної ради
від 27 серпня 2025 р. № 2861-61/VIII

УМОВИ

передачі в оренду на аукціоні нежитлових приміщень загальною площею 50,7 кв.м. в будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 7, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області

1	Об’єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об’єкт оренди – нерухоме майно	нежитлові приміщення (№ 8 (9,3 кв.м) - основне, та допоміжні приміщення №№ 4 (0,9 кв.м), 6 (2,8 м2), 1/2 нежитлових приміщень №№ 9 (9,4 кв.м), 12 (27,7 кв.м)), загальною площею 50,7 кв.м на другому поверсі будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 7, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область	
1.2	Інформація про належність Майна до пам’яток культурної спадщини,	Не належить	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не відноситься до культурної спадщини	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	Не застосовується	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1	Аукціон		
3	Вартість Майна		
3.1	Балансова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону)	Сума (грн), без ПДВ 0,00 грн.	Станом на 31 липня 2025 року
4	Страхова вартість майна		
4.1	Сума страхової вартості орендованого майна Сума, визначена в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 175 Порядку (застосовується, якщо ринкова вартість Майна не визначалась)	не менше ніж добуток місячної орендної плати за орендоване майно за договором оренди, помножений на 100	
5	Цільове призначення Майна	можна використовувати майно за будь-яким призначенням	
6	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	50,70 грн	

7	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	25,35 грн
8	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн.	25,35 грн
9	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди
10	Строк Оренди	5 років
11	Згода на суборенду	Орендодавець надає згоду, переможцю аукціону з передачі майна в оренду
12	Додаткові умови оренди	проведення капітального ремонту

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО