

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території смт Софіївка

1. Організатор конкурсу

Виконавчий комітет Софіївської селищної ради, юридична адреса: 53100, вул. Шкільна, буд. 19, смт Софіївка, Софіївський район, Дніпропетровська область.

2. Особи, що уповноважені здійснювати зв'язок з учасниками конкурсу

Масько Антон Олегович – голова конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирних будинків, тел. (05650)28510;

Костяннікова Світлана Ігорівна – секретар конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирних будинків, т. (05650)28502.

3. Перелік складових послуг з управління багатоквартирним будинком. Вимоги щодо якості надання послуги та періодичність їх надання

Відповідно до ч.3 ст.11 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», п. 2 ч. 1 ст. 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги». На конкурс пропонуються послуги з управління групою будинків та періодичність їх надання:

№ п/п	Назва роботи (послуги)	Періодичність виконання (надання) робіт (послуг) з утримання будинку та прибудинкової території	Інші вимоги до якості
Обслуговування будинків			
1	технічне обслуговування та ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення від колодязя та в підвалі (або в межах нульового рівня будинку)	два рази на рік, за необхідністю	
2	сплата послуг за експлуатацію складових газорозподільної системи багатоквартирних житлових будинків	один раз на рік	
Прибирання прибудинкової території			
3	косіння трави на прибудинковій території багатоквартирного будинку	травень – вересень, один раз на місяць	
4	прибирання сміття на прибудинковій території багатоквартирного будинку	протягом року	не рідше 1 разу на тиждень
5	видалення порослі на прибудинковій території багатоквартирного будинку	протягом року, один раз на три місяці	
6	санітарна обрізка дерев на прибудинковій території багатоквартирного будинку	серпень – листопад, один раз на рік	
7	прибирання листя	вересень – листопад, при необхідності	не рідше 1 разу на тиждень
8	прибирання снігу на проїжджій частині прибудинкової території багатоквартирного будинку	листопад – березень, при необхідності	

9	посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	листопад – березень, при необхідності	
---	---	---------------------------------------	--

4. Перелік об'єктів конкурсу в яких не створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком

№ п/п	назва вулиці/провулку	номер будинку
1	вул. Больнична	21
2	вул. Больнична	21А
3	вул. Больнична	23
4	вул. Больнична	25
5	вул. Больнична	27
6	вул. Больнична	29
7	вул. Больнична	31
8	вул. Больнична	33
9	пров. Больничний	1
10	пров. Больничний	2
11	пров. Больничний	3
12	пров. Больничний	4
13	пров. Больничний	5
14	пров. Больничний	6
15	вул. Незалежності	54
16	вул. Незалежності	54
17	вул. Карпенка, 2	2
18	вул. Карпенка	4
19	вул. Карпенка	6
20	вул. Карпенка	8
21	вул. Меліоративна	1
22	вул. Меліоративна	5
23	вул. Меліоративна	7
24	вул. Меліоративна	9
25	вул. Молодіжна	1
26	вул. Молодіжна	2
27	вул. Молодіжна	3
28	вул. Молодіжна	4
29	вул. Молодіжна	5
30	вул. Молодіжна	6
31	вул. Молодіжна	8
32	вул. Молодіжна	9
33	вул. Молодіжна	10
34	вул. Молодіжна	11
Разом		34

5. Технічна характеристика кожного об'єкту конкурсу визначена у додатку 1 до цієї Конкурсної документації.

6. Критерії оцінки конкурсних пропозицій. Методика оцінювання конкурсних пропозицій

1	Рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою	Під час обрахування кількості балів за даним критерієм, до загальної кількості балів, додається 1 бал за наявний технічний
---	---	--

		потенціал суб'єкта господарювання (кількість спеціально обладнаних транспортних засобів, які перебувають на балансі суб'єкта господарювання, наявність власної ремонтної бази) максимальна кількість балів під час оцінювання за даним критерієм не повинна перевищувати 20 балів
2	Наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців)	Під час обрахування кількості балів за цим критерієм до загальної кількості балів, додається 1 бал за кожного спеціаліста (фахівця), максимальна кількість балів під час оцінювання за даним критерієм не повинна перевищувати 10 балів
3	Фінансова спроможність учасника конкурсу	При оцінці конкурсних пропозицій за критерієм фінансова спроможність учасника конкурсу враховуються: При відсутності заборгованості по податкам, зборам та іншим необхідним платежам (що підтверджується балансом учасника конкурсу – юридичної особи за попередній рік) оцінка пропозиції становить 10 балів При наявності заборгованості по податкам, зборам та іншим необхідним платежам – оцінка пропозицій 5 балів
4	Наявність досвіду роботи з надання послуги у сфері житлово-комунального господарства	Під час обрахування кількості балів за даним критерієм зазначається за таким принципом: – до 2-х років – 5 балів, – більше 2-х років – 10 балів.

7. Вимоги до конкурсних пропозицій та перелік документів

Для участі у конкурсі учасники конкурсу подають заяву, до якої додаються:

- для фізичних осіб – підприємців: копія паспорту, реєстраційний номер облікової картки платника податків (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта); копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців.

- для юридичних осіб: копії документів, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; копії установчих документів (статут, положення чи інший документ відповідно до закону) суб'єкта господарювання, що підтверджує повноваження на подання документів повне найменування, код за ЄДРПОУ; виписку з ЄДРПОУ, що підтверджує право на здійснення економічної діяльності в сфері управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту (код 68.32);

До заяви окремо прикладається конкурсна пропозиція, яка подається до кожного об'єкта окремо.

Конкурсна пропозиція подається особисто або через уповноважену належним чином особу чи надсилається поштою конкурсній комісії у запечатаному конверті, на якому зазначаються повне найменування і місцезнаходження організатора та найменування (прізвище, ім'я, по батькові) учасника конкурсу, дата та час проведення конкурсу, контактні номери телефонів учасника конкурсу.

Документи та конкурсна пропозиція пронумеровується, прошивається, підписується уповноваженою особою учасника конкурсу та скріплюється печаткою (за наявності) із зазначенням кількості сторінок.

Учасники конкурсу мають право, крім передбачених конкурсною документацією, подавати у складі конкурсної пропозиції також інші документи, що підтверджують досвід

роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагороди, дипломи, свідоцтва, сертифікати, рекомендації тощо).

Конкурсні пропозиції, отримані після закінчення строку їх подання, не розкриваються і повертаються учасникам конкурсу, які їх подали.

Учасник конкурсу має право відкликати власну конкурсну пропозицію або внести до неї зміни (доповнення) до закінчення строку подання конкурсних пропозицій.

8. Проект договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком додається Додаток 2 до цієї Конкурсної документації.

9. Порядок надання роз'яснень щодо змісту конкурсної документації

Адреса: Виконавчий комітет Софіївської селищної ради (2 поверх, кабінет № 208), вул. Шкільна, буд.19, смт Софіївка, Софіївський р-н, Дніпропетровська область.

Спосіб: особисто, або поштою протягом трьох робочих днів після надходження заяви про участь у конкурсі.

10. Огляд об'єктів конкурсу та доступ до них здійснюється без обмежень, кожного дня з 08:00-17:00 з уповноваженою особою організатора конкурсу.

11. Способи, місце та кінцевий строк подання конкурсних пропозицій.

Конкурсна пропозиції подається особисто або через уповноважену особу чи надсилається поштою конкурсній комісії у запечатаному конверті, на якому зазначаються повне найменування і місцезнаходження організатора та учасника конкурсу, дата та час проведення конкурсу, контактні номери телефонів учасника конкурсу.

Кінцевий строк подання конкурсних пропозицій 15.04.2019.

12. Місце, дата і час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями

Місце: Софіївська селищна рада за адресою: 53100, вул. Шкільна, 19 смт Софіївка, Софіївський р-н, Дніпропетровська обл.

Дата: 16.04.2019 об 11:00.

13. Оплата за участь у конкурсі: відсутня.