

## **УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ - НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ (МАГАЗИНУ)**

У відповідності до положень ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», положень «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018р. з урахування протоколу засідання аукціонної комісії №1 від 04.12.2019.

### **1). Організатор аукціону:**

Софіївська селищна рада Софіївського району Дніпропетровської області (53100, Дніпропетровська область, Софіївський район, селище міського типу Софіївка, вул. Шкільна, 19, код ЄДРПОУ 04339669.

#### **1.1. Координати організатора аукціону:**

адреса: 53100, Дніпропетровська область, Софіївський район, селище міського типу Софіївка, вул. Шкільна, 19;

контакти комісії: тел.(05650) 2-90-71; 2-85-10; контактна особа – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Масько Антон Олегович, електронна адреса: sofselrad@ukr.net

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності, а саме: нежитлової будівлі (магазину): понеділок - п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год. за адресою: вул. Тракторна, буд. 1 , село Любимівка, Софіївський район, Дніпропетровська область.

### **2). Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:**

#### **2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності:**

- нежитлова будівля (магазин), загальною площею 231,5 кв.м, розташована за адресою: вул. Тракторна, буд. 1 , село Любимівка, Софіївський район, Дніпропетровська область.

- реєстраційний номер об'єкта: 1291220012252, форма власності – комунальна, власник – Софіївська селищна рада, дата реєстрації права комунальної власності – 30 червня 2017 року.

2.2. Балансоутримувачем нежитлової будівлі являється Виконавчий комітет Софіївської селищної ради, код ЄДРПОУ: 41053148, адреса: 53100, Дніпропетровська область, Софіївський район, селище міського типу Софіївка, вул. Шкільна, 19; тел.(05650) 2-90-71; 2-85-10.

Об'єкт малої приватизації комунальної власності – нежитлова будівля (магазин), введена в експлуатацію у 1970 році, довгий час не використовувалась за призначенням.

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 02.12.2004, виготовленого Софіївським бюро технічної інвентаризації:

- нежитлова будівля, що складається із 3 (трьох) нежитлових приміщень № 1-3, тамбур № I, загальною площею 210,3 кв.м.;

- підвал, що складається із 1 (одного) приміщення № 1, площею 21,2 кв.м.

Нежитлова будівля в оренду не передана, жодні інші права третіх осіб на будівлю, обмеження (обтяження) не зареєстровані.

Земельна ділянка під вказаним об'єктом малої приватизації, а саме: нежитлова будівля являється не сформованою відповідно до ст.79<sup>1</sup> Земельного кодексу України і не визначена як об'єкт цивільних прав, державна реєстрація права власності та права користування даної земельної ділянки не проводилася. Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

Фотографічне зображення та план об'єкта додаються.

### **3) Інформація про аукціон:**

Із врахуванням прийнятих Софіївською селищною радою: рішення від 29.08.2018 № 1976-37/VII «Про приватизацію комунального майна Софіївської селищної ради»; рішення від 29.08.2018 № 1977-37/VII «Про приватизацію нежитлової будівлі (магазину), що належить до комунальної власності Софіївської селищної ради», рішення від 28.08.2019 № 2550-49/VII «Про деякі питання приватизації та внесення змін до рішень Софіївської селищної ради»:

#### **3.1. Спосіб проведення аукціону:**

##### **а). Аукціон з умовами:**

**Дата проведення аукціону:** 15 січня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

**Умова аукціону** – збереження цільового призначення будівлі як об'єкту торгівлі – магазину та його функціонування протягом 5 (п'яти) років.

**Стартова ціна об'єкта:** 67000 грн. 00 коп. (шістдесят сім тисяч гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

*Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить:* 670 грн. 00 коп. (шістсот сімдесят гривень 00 копійок).

*Розмір гарантійного внеску становить:* 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 6700 грн. 00 коп. (шість тисяч сімсот гривень 00 копійок).

*Розмір реєстраційного внеску становить:* 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється

електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон без умов.

Період між аукціоном з умовами умов та аукціоном без умов 30 календарних днів від дати опублікування повідомлення в електронній торговій системі (ЕТС).

#### **б). Аукціон без умов:**

**Дата проведення аукціону:** через 30 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв. у робочий день.

**Стартова ціна об'єкта:** 67000 грн. 00 коп. (шістдесят сім тисяч гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

*Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить:* 670 грн. 00 коп. (шістсот сімдесят гривень 00 копійок).

*Розмір гарантійного внеску становить:* 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 6700 грн. 00 коп. (шість тисяч сімсот гривень 00 копійок).

*Розмір реєстраційного внеску становить:* 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

**3.2** Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

**3.3.** Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

**3.4.** За результатом проведення аукціону, здійснити продаж об'єкта нерухомого майна комунальної власності - нежитлової будівлі (магазину), загальною площею 231,5 кв.м, розташована за адресою: вул. Тракторна, буд. 1, село Любимівка, Софіївський район, Дніпропетровська область.

**3.5.** З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі

умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установленій таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює орган приватизації – Софіївська селищна рада.

Орган приватизації – Софіївська селищна рада зобов'язана вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.

Секретар селищної ради

Л.НАЗАРЕНКО