

Додаток 6  
до рішення Софіївської селищної ради  
від 27 серпня 2025 р. № 2861-61/VIII

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**про передачу в оренду нерухомого майна, що включене до Переліку першого типу об'єктів**  
**комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в**  
**оренду на аукціоні**

| ID об'єкту:                                                                      | RGL001-UA-20250828-91471                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва аукціону                                                                   | Про передачу в оренду через аукціон нежитлових приміщення №№ 1-1 (77,1 кв.м), 1-2 (199,1 кв.м), 1-9 (84,8 кв.м) загальною площею 361,0 кв.м в одноповерховій будівлі «В» Вишневої гімназії Софіївської селищної ради за адресою: вул. Центральна, 75, село Вишневе, Криворізький район, Дніпропетровська область. |
| Повне найменування орендодавця                                                   | Виконавчий комітет Софіївської селищної ради                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Адреса орендодавця                                                               | 53100, бульвар Шевченка, 19, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область                                                                                                                                                                                                                          |
| Повне найменування балансоутримувача                                             | Вишнева гімназія Софіївської селищної ради Дніпропетровської області                                                                                                                                                                                                                                              |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача                                                  | 25003005                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Адреса балансоутримувача                                                         | 53160, вулиця Центральна, 75, село Вишневе, Криворізький район, Дніпропетровська область                                                                                                                                                                                                                          |
| Назва об'єкта оренди                                                             | Нежитлові приміщення                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип переліку                                                                     | Перелік першого типу                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Залишкова балансова вартість, грн                                                | 0,00 грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Первісна балансова вартість, грн                                                 | 12866,35 грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип об'єкта                                                                      | нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Фотографічне зображення майна                                                    | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Місцезнаходження об'єкта                                                         | 53160, вулиця Центральна, 75, село Вишневе, Криворізький район, Дніпропетровська область                                                                                                                                                                                                                          |
| Загальна площа об'єкта, кв.м                                                     | 361,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Корисна площа об'єкта, кв.м                                                      | 361,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Характеристика об'єкта оренди                                                    | Нежитлові приміщення                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Поверховий план об'єкта                                                          | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу                  | 27 серпня 2025 року                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу                 | 2861-61/VIII                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Технічний стан об'єкта оренди                                                    | задовільний                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг                                                                   | Рахунки відсутні  |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?                                                                                                                                       | так               |
| Потужність електромережі (кВт)                                                                                                                                                      | 19                |
| Ступінь потужності електромережі                                                                                                                                                    | перший ступінь    |
| Водозабезпечення                                                                                                                                                                    | немає             |
| Каналізація                                                                                                                                                                         | немає             |
| Газифікація                                                                                                                                                                         | немає             |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)                                                                                                                                       | немає             |
| Опалення (автономне)                                                                                                                                                                | немає             |
| Лічильник на тепло                                                                                                                                                                  | немає             |
| Вентиляція                                                                                                                                                                          | немає             |
| Кондиціонування                                                                                                                                                                     | немає             |
| Телекомунікації (телефонізація)                                                                                                                                                     | немає             |
| Телекомунікації (телебачення)                                                                                                                                                       | немає             |
| Телекомунікації (Інтернет)                                                                                                                                                          | немає             |
| Ліфт                                                                                                                                                                                | немає             |
| Охоронна сигналізація                                                                                                                                                               | немає             |
| Пожежна сигналізація                                                                                                                                                                | немає             |
| <b>Умови та додаткові умови оренди</b>                                                                                                                                              |                   |
| Строк оренди                                                                                                                                                                        | 5 років           |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації                                  | ні                |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн                                                                                                          | 361,00            |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн                                                                              | 180,5             |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн        | 180,5             |
| Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні                                                            | 10- склади        |
| Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку                                                                                        | не застосовується |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | не застосовується |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | немає                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | відсутнє                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до п. 54 Порядку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | відсутні                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | відсутнє                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Так, надається переможцю аукціону з передачі майна в оренду                                                                                                                                                                                               |
| Чи передбачено погодинне використання об'єкта?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ні                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Вимоги до орендаря                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»                                                                                                      |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди                                                                                                                                                                                                                                                 | Інна Магеря<br>тел.: 0564232100<br>пошта: innam1990@ukr.net                                                                                                                                                                                               |
| <b>Інформація про аукціон та його умови</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Дата аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Дата аукціону 9 вересня 2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.                                                                                     |
| Спосіб аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | аукціон на передачу в оренду комунального майна                                                                                                                                                                                                           |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 8 вересня 2025 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,61                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Розмір гарантійного внеску, грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 54655,4                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Розмір реєстраційного внеску, грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 800,00                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій                                                                                                                                                                                                                                                                          | 99,00                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків                                                                                                                                                                                | <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Реквізити розрахунків операторів ЕМ для сплати гарантійного та реєстраційного внеску за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків<br><a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> .<br>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:<br>в національній валюті:<br><br>Одержувач: бюджет Софіївської селищної територіальної громади<br>Рахунок № 118999980334199850000004501 (для перерахування реєстраційного внеску)<br>Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)<br>Код ЄДРПОУ 37988155, код податку 22080402,<br>Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій                                                                                            | 5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір                                                | <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Проект договору                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Інша додаткова інформація</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)                                                                               | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Час і місце проведення огляду об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                | Робочий час за адресою: вул. Центральна, 75, с. Вишневе, Криворізький район, Дніпропетровська область                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обов'язі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:</b>                                                                                                                                                       | <a href="https://zakupivli.pro/registries/rgl001-ua-20250828-91471">https://zakupivli.pro/registries/rgl001-ua-20250828-91471</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.