

## ПОЛОЖЕННЯ

про порядок найменування або перейменування вулиць, провулків, присвоєння, зміни та анулювання поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Софіївської селищної ради

### 1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок найменування або перейменування вулиць, провулків, присвоєння, зміни (поділ з присвоєнням окремого поштового номера) та анулювання поштових адрес об'єктам нерухомого майна (далі – Положення) спрямований на створення механізму присвоєння та зміни поштових адрес, впорядкування нумерації об'єктів нерухомого майна, створення сприятливих умов для володіння, користування та розпорядження об'єктами нерухомості їх власниками (користувачами), зручного користування мешканцями населених пунктів та обслуговуючими організаціями (установами).

1.2. Положення діє на території Софіївської селищної ради і є обов'язковим для юридичних і фізичних осіб.

1.3. Адреса присвоюється об'єктам нерухомого майна, які розташовані на адміністративній території Софіївської селищної ради та прийняті до експлуатації згідно з чинним законодавством.

1.4. Об'єктам нерухомого майна, які не відносяться до самочинного будівництва, можливе присвоєння тимчасової адреси земельної ділянки в установленому законом порядку.

1.5. Присвоєння (зміна, анулювання) адреси здійснюється рішенням виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

Проект рішення про присвоєння, зміну або анулювання адреси об'єктів нерухомого майна готує відділ державного архітектурно-будівельного контролю, будівництва та благоустрою території виконавчого комітету Софіївської селищної ради та виносить на розгляд виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

1.6. Прийняті рішення виконавчим комітетом про присвоєння, зміну, анулювання адреси об'єкту нерухомого майна направляються до Обласного комунального підприємства «Софіївське бюро технічної інвентаризації».

1.7. Відповідно до мети цього Положення наведені в ньому терміни вживаються в таких значеннях:

– **адреса** - ідентифікатор об'єкта нерухомого майна (за критеріями його місця знаходження), який складається з назви населеного пункту, назви вулиці (проспекту, бульвару, площі, провулку, тощо) або іменованого об'єкта (садового товариства, будівлі, споруди), номеру корпусу та/або номеру окремої частини об'єкта нерухомого майна (квартири, приміщення тощо) номеру об'єкта та назви вулиці;

– **будівельна адреса** - це адреса, яка використовується для ідентифікації об'єкта нерухомого майна на період будівництва;

– **будинок** - жила чи нежила будівля;

– **власники об'єктів нерухомого майна** - юридичні та фізичні особи, у тому числі фізичні особи-підприємці;

– **домоволодіння** - два і більше будинків, з належними до них надвірними будівлями чи спорудами (чи без них), яким надана єдина адреса;

– **елемент адреси** - реквізит, що описує місце розташування об'єкта нерухомості на території міста.

– **елементи вулично-дорожньої мережі** - явно виражені частини території населеного пункту, що забезпечують транспортні і пішохідні зв'язки між житловими районами, а також між житловими районами і промисловими зонами, суспільними центрами, кварталами, наступних типів:

**бульвар** (бул.) - дорога, з двобічною забудовою, елемент вулично-дорожньої мережі з висадженим посеред неї сквером (зеленими насадженнями), що триває по всій довжині елемента;

**в'їзд** (в-д) - відтинок дороги з забудовою в середині кварталу, як правило, не має наскрізного проїзду;

**вулиця** (вул.) - дорога, що має забудову з обох боків, і, як правило, має довжину більше, ніж один квартал;

**майдан** (м-н) - широка площа серед забудови населеного пункту, вулиці чи на стику двох, або більше вулиць; ширина цієї площини суттєво більше ширини суміжної вулиці (вулиць);

**набережна** (наб.) - дорога з забудовою, що розташована на березі водоймища (ріки, озера та ін.);

**провулок** (пров.) - дорога, з двобічною забудовою, що з'єднує дві, чи більше, вулиці та має довжину у один-два, іноді більше, квартали;

**проїзд** (пр-д.) - дорога, з двобічною забудовою, що з'єднує дві, чи більше, вулиці та має довжину у один-два, іноді більше, квартали; те саме що й провулок. Проїздами найменовують, як правило, елементи вулично-дорожньої мережі з рідкою, нерегулярною чи нежилою (промисловою) забудовою;

**проспект** (пр.) - широка і як правило, пряма дорога з міською забудовою, різновид вулиці;

**тупик** (туп.) - відтинок дороги з забудовою в середині кварталу, як правило, не має наскрізного проїзду; те саме що й в'їзд;

**узвіз** (узв.) - дорога з міською забудовою, що має підйом угору, що триває по всій довжині елемента;

**шосе** (шосе) - елемент вулично-дорожньої мережі, автомобільна магістраль, що веде за межі населеного пункту;

**пойменовані елементи вулично-дорожньої мережі** - елементи вулично-дорожньої мережі, яким присвоєно найменування.

**найменування елемента вулично-дорожньої мережі** - узагальнююче поняття, яке складається з назви елемента вулично-дорожньої мережі та його типу (пр. Свободи та ін.).

– **жилий (житловий) будинок** - одна будівля капітального типу, призначена для проживання фізичних осіб;

– **земельна ділянка**, призначена для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд;

– **зміна адреси** - процедура переприсвоєння адреси у зв'язку з перейменуванням елементів вулично-дорожньої мережі міста або зміною інших реквізитів адреси. Анулювання - скасування, оголошення недійсним якого-небудь акта, договору або прав.

– **квартира** - ізольоване помешкання в жиллому будинку, призначене для проживання фізичних осіб;

– **комплекс нежилых будинків** - дві і більше нежилых будівель виробничого, господарського, соціально-побутового призначення разом із надвірними спорудами та інженерними мережами (чи без них), яким надана єдина адреса;

- **нежилий (нежитловий) будинок** - одна будівля капітального типу, призначена для інших, ніж проживання фізичних осіб, цілей;
- **нерухоме майно** - об'єкти, розташовані на земельних ділянках, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни цільового призначення;
- **номер будинку, споруди** - реквізит адреси об'єкта адресації, що складається з послідовності цифр із можливим додаванням літери (А, Б, В, Г і т.д.).
- **об'єкт нерухомого майна** - нерухоме майно, якому відповідно до цього Положення може бути надана адреса, зокрема:
  - житлові будинки квартирного типу різної поверховості, гуртожитки;
  - житлові будинки садибного типу;
  - будинки і споруди громадського та виробничого призначення;
  - садові та дачні будинки, гаражі (що не відносяться до господарських);
  - господарські будівлі, гаражі, майстерні, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції;
  - квартири в багатоквартирному житловому будинку;
  - житлове приміщення, яке складає окремий об'єкт нерухомого майна;
  - нежитлове приміщення, яке складає окремий об'єкт нерухомого майна;
  - земельна ділянка (щодо тимчасової адреси земельної ділянки);
- **окремі частини будинків** - приміщення в будинках, зазначені в правовстановлюючих документах як самостійний об'єкт права власності, у тому числі нежилі приміщення громадського призначення, вбудовані в житлові будинки на першому та цокольному поверхах або прибудовані до жилих будинків, підвали;
- **приміщення службового, допоміжного та технічного призначення** - комори, сараї, вбиральні, трансформаторні, сходові клітини, вестибюлі, перехідні шлюзи, поза квартирні коридори, колясочні, сміттекамери, горища, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші приміщення які входять до складу будинків, їх комплексів, домоволодінь, призначені для забезпечення їх експлуатації та обслуговування і не можуть бути самостійними об'єктами права власності;
- **присвоєння адреси (адресація) об'єкту нерухомості** - процедура присвоєння порядкового номеру об'єкту нерухомості на поймаєнованому елементі вулично-дорожньої мережі.
- **самостійний об'єкт права власності** - об'єкт нерухомого майна, визначений у правовстановлюючому документі шляхом присвоєння йому індивідуалізуючої ознаки (перелік будинків, що входять до складу комплексів нежилых будинків чи домовладінь, найменування приміщень, їх площа, розташування згідно з планом тощо);
- **тимчасова адреса земельної ділянки** - це адреса, яка використовується для тимчасової ідентифікації земельних ділянок, які у встановленому законом порядку надаються у власність, оренду та постійне користування;
- **тимчасова споруда** - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

#### 1.8. Надання адреси чи її зміна допускається щодо:

- вільних земельних ділянок, які виділяються під будівництво об'єктів;
- об'єктів, що розташовані на земельній ділянці, які будуються та вже існуючим (впорядкування нумерації).

#### 1.9. Не надаються самостійні адреси наступним об'єктам нерухомості:

- земельним ділянкам під розміщення тимчасових споруд, рекламу, дороги, газопроводи, електромережі, землям сільськогосподарського призначення;

- об'єктам незавершеного капітального будівництва;

- окремо розташованим гаражам, автозаправним станціям при відсутності документів про надання земельної ділянки у власність, оренду під капітальне будівництво або постійне користування;

- об'єктам, які відносяться до категорії самозабудови, без наявності оформлених документів відповідно до законодавства та цього Положення.

1.10. Надання адреси об'єкту нерухомого майна (капітальним спорудам), які приймаються в експлуатацію у встановленому законом порядку та існуючим об'єктам нерухомого майна, що знаходяться на земельних ділянках, здійснюється на підставі цього Положення шляхом прийняття відповідного рішення виконавчим комітетом Софіївської селищної ради.

1.11. Надання адреси земельній ділянці, яка надається у власність чи оренду (постійне користування) у встановленому законом порядку, здійснюється на підставі цього Положення, шляхом прийняття Софіївською селищною радою рішення про затвердження проекту відведення земельної ділянки, за виключенням випадків встановлених п.1.9. цього Положення.

1.12. Надання та зміна назви вулиці здійснюється на підставі цього Положення, шляхом прийняття Софіївською селищною радою рішення.

## **2. Присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна**

2.1. Для присвоєння чи зміни поштових адрес (поділ з присвоєнням окремого поштового номера) об'єктам нерухомого майна власник цього майна або уповноважена особа подають заяву до виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

2.1.1. Проектна адреса земельної ділянки визначається у складі рішення селищної ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

До заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою земельної ділянки додається інформація із Софіївського БТІ щодо адреси об'єкта.

2.1.2. Для новозбудованих об'єктів до заяви додаються наступні документи:

- засвідчені копії установчих документів, виписка з ЄДРПОУ (юридичні особи, фізичні особи-підприємці);

- копії паспорту, ідентифікаційного номеру (фізичні особи);

- документи, що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою;

- документ, що підтверджує повноваження особи;

- документи, що засвідчують відповідність закінченого будівництвом об'єкту проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам (сертифікат відповідності, декларація тощо);

- копія технічного паспорту;

- інформація щодо відсутності зареєстрованого об'єкта нерухомого майна за вказаною адресою, надана Софіївським БТІ.

2.1.3. Підставами для зміни адреси жилих будинків, будівель, споруд є: перейменування вулиць, поділ об'єктів нерухомості на самостійні частини, об'єднання об'єктів, упорядкування адреси тощо.

2.1.3.1. Для внесення змін до адреси об'єкту до заяви додаються такі документи:

- засвідчені копії установчих документів, виписка з ЄДРПОУ (юридичні особи, фізичні особи-підприємці);
- копії паспорту, ідентифікаційного номеру (фізичні особи);
- документ, що підтверджує повноваження особи;
- копія правовстановлюючих документів, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна;
- копія технічного паспорту;
- документи, що засвідчують відповідність закінченого реконструкцією об'єкту проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам (сертифікат відповідності, декларація тощо);
- інформація щодо можливості зміни адреси об'єкта, надана Софіївським БТІ.

2.1.4. Підставами для анулювання адреси жилого будинку, будівлі, споруди, є повне руйнування (ліквідація) самого об'єкта адресації, скасування рішень про надання земельних ділянок, розподіл об'єкта на самостійні частини з присвоєнням кожній частині нових адрес, тощо.

2.1.5. Для анулювання адреси об'єкту до заяви додаються такі документи:

- засвідчені копії установчих документів, виписка з ЄДРПОУ (юридичні особи, фізичні особи-підприємці);
- копії паспорту, ідентифікаційного номеру (фізичні особи);
- документ, що підтверджує повноваження особи;
- копія правовстановлюючих документів, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна,
- копія технічного паспорту;
- документи що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою;
- інформація про знесення (руйнуванні) будівлі і зняття її з технічного обліку або про розділ інвентарної справи на частини у зв'язку з присвоєнням кожній частині будівлі різних адрес.

2.2. Відділ державного архітектурно-будівельного контролю, будівництва та благоустрою території виконавчого комітету Софіївської селищної ради розглядає заяви про присвоєння, зміну або анулювання поштової адреси та готує відповідний проект рішення виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

2.3. У разі відсутності підстав для надання чи зміни адреси, приймається мотивоване рішення виконкому та повідомляється заявнику щодо неможливості надання чи зміни адреси.

2.4. Виконавчий комітет Софіївської селищної ради відмовляє в присвоєнні (зміні) адреси об'єктам нерухомого майна у разі:

2.4.1. неподання власником або уповноваженою особою документів, визначених цим Положенням або виявлення невідповідності поданих документів вимогам чинного законодавства;

2.4.2. наявності інформації про недотримання (порушення) норм містобудівного законодавства при будівництві, реконструкції об'єкта нерухомості, якому присвоюється (змунюється) адреса;

2.4.3. наявності інформації про те, що присвоєння адреси об'єкту нерухомості порушує права, законні інтереси третіх осіб або не відповідає вимогам чинного законодавства; про існування спору (в т.ч. і судового) щодо об'єкту нерухомого майна, якому присвоюється адреса;

2.4.4. наявності інших підстав, в зв'язку з існуванням яких присвоєння адреси може виявитись недоцільним або передчасним.

У разі прийняття виконавчим комітетом рішення про присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна, замовнику видається витяг з відповідного рішення виконкому або його копія. У разі відмови або зняття з розгляду виконавчого комітету Софіївської селищної ради питання щодо присвоєння (зміни) поштової адреси, заявник повідомляється про це письмово.

### **3. Види адрес та особливості їх присвоєння**

3.1. Присвоєння та зміна поштових адрес (поділ з присвоєнням окремого поштового номера) об'єктам нерухомого майна здійснюється шляхом прийняття відповідного рішення виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

3.2. Присвоєння адреси об'єктам нерухомості, що утворюють безперервний фронт забудови вулиці, розташованих на вулицях наскрізного напрямку щодо сторін світу, проводиться із заходу на схід та із півночі на південь з нумерацією будівель по правій стороні вулиць парними номерами починаючи з номера 2, по лівій стороні вулиць - непарними номерами починаючи з номера 1.

3.3. Об'єктам нерухомості, що знаходяться на перетині вулиць присвоюється адреса по вулиці, на яку виходить головний фасад цього об'єкта.

3.4. Надання адреси об'єктам нерухомості, розташованим між двома іншими об'єктами з послідовними адресними номерами, проводиться з використанням меншого номера об'єкта з додаванням до нього літери від А до Я (наприклад 20А).

3.5. Присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна, які у встановленому законом порядку прийняті в експлуатацію, здійснюється на підставі документу, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам.

3.6. Присвоєння поштових адрес чи їх зміна (поділ з присвоєнням окремого поштового номера) допускається:

- об'єктам нерухомого майна (житлові будинки (садиби), адміністративні, громадські, господарські, промислові та побутові будівлі і споруди або їх частини, тощо), розташованим на земельних ділянках, які знаходяться у власності, оренді або постійному користуванні, та переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх цільового призначення;

- окремо виділеним земельним ділянкам для будівництва житлових і нежитлових будинків.

3.7. Не надаються адреси наступним об'єктам нерухомого майна: спорудам, які встановлені тимчасово без улаштування фундаменту, у тому числі - пересувним; приміщенням службового, допоміжного та технічного призначення, розташованим у будівлях та житлових будинках, інженерним мережам; спорудам за межами "червоних" ліній вулиць; тимчасовим спорудам.

3.8. Відповідно до цього Положення, у залежності від виду та особливостей об'єктів нерухомого майна, присвоюються такі види адрес:

- жилим (житловим) будинкам, будинковолодінням, квартирам присвоюється адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку (будинковолодіння), та номера квартири (за наявності). Номер будинку (будинковолодіння) позначається відповідною арабською

цифрою, номер квартири - відповідною арабською цифрою після слова «квартира». Наприклад: вул. Молодіжна, 2, кв. 7;

- нежилим (нежитловим) будинкам, їх комплексам, окремим частинам нежилых (нежитлових) будинків присвоюється адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку об'єкта нерухомого майна та номера частини об'єкта нерухомого майна (за наявності). Номер об'єкта позначається відповідною арабською цифрою, а номер частини будинку - з вказівкою номера приміщення відповідною арабською цифрою. Наприклад: вул. Молодіжна, 2, прим.1.

3.9. У випадках, коли на відповідній вулиці збудовано нові жилі будинки (будинковолодіння), нежилі будинки виробничого, господарського, соціально-побутового та іншого призначення, їх комплекси, і їм, виходячи з вже наявної нумерації об'єктів нерухомого майна по вулиці, на якій вони фактично знаходяться, неможливо надати номер, який є цілим числом, такий об'єкт нерухомого майна при наданні адреси позначається номером найближчого об'єкта нерухомого майна по відповідному боці вулиці в бік зменшення з додатком літературного індексу (А, Б, В).

Наприклад: по вул. Каштановій між жилими будинками 27 та 29 збудовано ще один. У цьому випадку йому присвоюється адреса: вул. Каштанова, 27А.

3.10. При присвоєнні адреси об'єктам нерухомого майна використовуються наступні типи: вулиця; провулок; площа; інші (шлях, майдан, сквер тощо).

Вулиці зазначаються в адресі таким чином: спочатку вказується один із типів вулиці, а потім її назва. Найменування вулиць, які віднесені до типу «інші», можуть зазначатися в адресі таким чином: спочатку назва вулиці, а потім її тип.

Назви вулиць, які складаються з імені та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку - ім'я, а потім - прізвище.

Назви вулиць, які походять від псевдонімів, зазначаються в звичайному порядку.

Назви вулиць, які складаються із звання та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку - звання, а потім - прізвище.

3.11. При наданні адрес окремі частині житлового будинку, нежитловому приміщенню зазначається арабськими цифрами в наростаючому порядку після номера відповідного будинку та цільового призначення його частини (квартира, приміщення).

Наприклад: власник об'єкта нерухомого майна придбав у власність частину нежитлового приміщення для розміщення офісу, у цьому випадку таким нежилим приміщенням надається адреса:

вул. Молодіжна, буд. 29 прим. 1.

Приклад для житлового будинку на два входи:

вул. Молодіжна, будинок 29 кв. 1.

Адреси надаються лише тим окремим частинам об'єктів, що мають окремі входи.

3.12. Адреси об'єктів нерухомого майна, які були надані до введення в дію цього Порядку, можуть бути змінені для приведення їх у відповідність до цього Порядку за бажанням власника об'єкта нерухомого майна.

3.13. У разі потреби виконавчий комітет Софіївської селищної ради може самостійно із відповідним обґрунтуванням змінювати адресу будівель (окремого об'єкту), про що повідомляється власник цього об'єкту та Софіївське БТІ, місцеве відділення поліції, місцева державна адміністрація.

3.14. Підставами для зміни адреси жилих будинків, будівель, споруд є: перейменування вулиць, поділ об'єктів нерухомості на самостійні частини, об'єднання об'єктів, порядкування елементів забудови тощо.

3.15. Заявник у місячний термін з дати видачі йому про присвоєння поштової адреси, забезпечує виготовлення та встановлення на об'єкті нерухомості відповідних вказівних знаків поштової адреси (адресних табличок) встановленого зразка (додається).

3.16. Розміщення адресних табличок здійснюється наступним чином:

- на багатоквартирних будинках та будівлях нежитлового призначення на фрагменті фасаду будинку, що розташований на вулично-дорожній частині мережі населеного пункту на відстані 2-3 метрів від поверхні землі;
- на будинках котеджного, садибного типу, садових та дачних будинках - на верхній частині зовнішньої огорожі домоволодіння з боку вулиці.

#### **4. Порядок надання та зміни назви вулиці**

4.1. Надання назви вулиці здійснюється шляхом прийняття Софіївською селищною радою рішення та внесенням відповідних змін.

4.2. Зміна назви вулиці здійснюється в наступному порядку:

4.2.1. Софіївським селищним головою за заявою ініціативної групи мешканців вулиці або за власною обґрунтованою ініціативою, приймається розпорядження про проведення громадських слухань серед мешканців вулиці, яку збираються перейменувати.

4.2.2. В громадських слуханнях обов'язково приймають участь Софіївський селищний голова, секретар селищної ради та депутат цього округу (депутати, якщо вулиці проходить по кількох депутатських округам).

4.2.3. Підготовку до громадських слухань здійснює відділ державного архітектурно-будівельного контролю, будівництва та благоустрою території виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

4.2.4. Громадські слухання вважаються такими, що відбулися, якщо на них були присутні не менше як 20% повнолітніх мешканців, що проживають (zareєстровані) на цій вулиці. Присутність підтверджується підписами в реєстраційній відомості громадських слухань із зазначенням документу що посвідчують особу, що є не від'ємною частиною протоколу громадських слухань.

4.2.5. На громадських слуханнях обирається голова та секретар, які ведуть громадські слухання, складають та підписують протокол громадських слухань.

4.2.6. Протокол громадських слухань обов'язково підписують присутні на громадських слуханнях Софіївський селищний голова, секретар селищної ради та депутат цього округу (депутати, якщо вулиці проходить по кількох депутатських округам).

4.2.7. В разі прийняття на громадських слуханнях позитивного рішення про перейменування вулиці, це питання виноситься на розгляд Софіївської селищної ради.

4.2.8. На підставі прийнятого на громадських слуханнях рішення про перейменування вулиці, селищна рада приймає рішення про перейменування вулиці з урахуванням вимог Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» з внесенням відповідних змін до документації.



Про прийняте рішення повідомляється Інформаційний центр Міністерства юстиції України та Софіївське БТІ.

4.3. Такий же порядок встановлюється для найменування або перейменування провулків.

Секретар селищної ради

Л. НАЗАРЕНКО

Додаток до Положення про порядок найменування або перейменування вулиць, провулків, присвоєння, зміни та анулювання поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Софіївської селищної ради

### Зразок адресної таблички

