

Додаток 3
до рішення Софіївської селищної ради
від 27 червня 2025 р. № 2769-59/VIII

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу в оренду нерухомого майна, що включене до Переліку першого типу об'єктів
комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в
оренду на аукціоні

Ключ об'єкта	2
Назва аукціону	Про передачу в оренду через аукціон такого майна: нежитлові приміщення (№ 3 та частина допоміжних приміщень – №№ 5, 7, 15, 20) загальною площею 58,8 кв.м (в тому числі 15,9 кв.м основні, 42,9 кв.м допоміжні) на першому поверсі нежитлової будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 7, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області
Повне найменування орендодавця	Виконавчий комітет Софіївської селищної ради
Адреса орендодавця	53100, бульвар Шевченка, 19, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область
Повне найменування балансоутримувача	Виконавчий комітет Софіївської селищної ради
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	41053148
Адреса балансоутримувача	53100, бульвар Шевченка, 19, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область
Назва об'єкта оренди	Нежитлові приміщення
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	0,00 грн
Первісна балансова вартість, грн	18295,03 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Місцезнаходження об'єкта	53100, бульвар Шевченка, 7, смт Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область
Загальна площа об'єкта, кв.м	58,8
Корисна площа об'єкта, кв.м	15,9
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення
Поверховий план об'єкта	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	/VIII
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих	Рахунки відсутні

постачальниками комунальних послуг	
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	17
Ступінь потужності електромережі	перший ступінь
Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	ні
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	58,80
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	29,40
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	29,40
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	1 - Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг, 2- Громадські об'єднання та благодійні організації.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	не застосовується

Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	не застосовується
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	немає
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	немає
Тип додаткової умови оренди відповідно до п. 54 Порядку	не застосовується
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	відсутнє
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	Так, надається переможцю аукціону з передачі майна в оренду
Чи передбачено погодинне використання об'єкта?	ні
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Інна Магеря тел.: 0564232100 пошта: innam1990@ukr.net
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 16 липня 2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	аукціон на передачу в оренду комунального майна
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 15 липня 2025 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусе дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	0,59
Розмір гарантійного внеску, грн	8902,32
Розмір реєстраційного внеску, грн	800,00
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99,00
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

внесків	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційними орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити розрахунків операторів ЕМ для сплати гарантійного та реєстраційного внеску за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: бюджет Софіївської селищної територіальної громади Рахунок № 118999980334199850000004501 (для перерахування реєстраційного внеску) Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) Код ЄДРПОУ 37988155, код податку 22080400, Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Час і місце проведення огляду об'єкта	Робочий час за адресою: бульвар Шевченка, 7, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	sofotg.gov.ua

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний

рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО