

Додаток 7
до рішення Софіївської селищної ради
від 27 серпня 2025 р. № 2861-61/VIII

Оголошення
аукціону, за результатами якого чинний договір оренди може бути
продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем

ID об'єкту:	RGL001-UA-20210407-94414
Назва аукціону	Продовження договору оренди від 22.06.2015 №545 нежилых приміщень, загальною площею 104,9 кв.м, за адресою: вул. Спортивна, буд.1, корп.1, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область, що перебуває на балансі Комунального некомерційного підприємства «Софіївський Центр первинної медико-санітарної допомоги» Софіївської селищної ради Дніпропетровської області, щодо якого прийнято рішення про продовження терміну дії чинного договору оренди на аукціоні, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем
Повне найменування орендодавця	Виконавчий комітет Софіївської селищної ради
Адреса орендодавця	53100, бульвар Шевченка, 19, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область
Повне найменування балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Софіївський Центр первинної медико-санітарної допомоги» Софіївської селищної ради Дніпропетровської області
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	37789087
Адреса балансоутримувача	53100, вул. Спортивна, 1, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська області
Залишкова балансова вартість, грн	0,00
Тип об'єкта	нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	53100, вул. Спортивна, 1, кор. 1, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська області
Загальна площа об'єкта, кв. м	104,9
Корисна площа об'єкта, кв. м	104,9
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	так, на об'єкт оренди
Порядок сплати орендарем комунальних послуг	Сплачується орендарем на підставі відкритих особових рахунків
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так

Потужність електромережі (кВт)	25кВт
Ступінь потужності електромережі	I
Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	є
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	є
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	є
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	ні
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	3435,06
Чи передбачено погодинне використання об'єкта?	ні
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	можна використовувати майно за будь-яким призначенням
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання допоміжних послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самими закладами	
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов	

оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Ні
Тип додаткової умови оренди відповідно до п. 54 Порядку	
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	Відсутнє
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	Так, надається перемогою аукціону
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	+380956825963
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	+380977150463
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	sofrcpmsg@ukr.net
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	sereda.sergei192@ukr.net
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 17 вересня 2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на продовження договору оренди з переважним правом орендаря
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 16 вересня 2025 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	34,35
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	1717,53
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	15881,86
Розмір реєстраційного внеску, грн	800
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .

електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: бюджет Софіївської селищної територіальної громади Рахунок № 118999980334199850000004501 (для перерахування реєстраційного внеску) Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) Код ЄДРПОУ 37988155, код податку 22080402, Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ні
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	ні
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, балансоутримувач сплачує податок на землю
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	ні
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	0
Інші відомості	
Час і місце проведення огляду об'єкта	Робочий час за адресою: 53100, вул. Спортивна, 1, кор. 1, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська області
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	https://zakupivli.pro/registries/rgl001-ua-20210407-94414
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	Фізична особа-підприємець Серeda Сергій Григорович
Дата укладення договору	22 червня 2015 року
Строк оренди договору, строк якого закінчується	10 років
Дата закінчення договору оренди	22 жовтня 2025 року (з урахуванням абзацу 2 постанови Кабінету Міністрів України «Про деякі питання оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 № 634)

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди:	це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	Чинний орендар втрачає своє переважне право, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку.

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО