

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Софіївської селищної ради

від \_\_\_\_\_ 2022р. № \_\_\_\_/VIII

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у**  
**гуртожитках у власність громадян**  
**на території Софіївської селищної територіальної громади**

1. Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян на території Софіївської селищної територіальної громади (далі - Положення) визначає порядок передачі квартир багатоквартирних будинків, одноквартирних будинків (далі - квартири (будинки)), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів (далі - кімнати у комунальних квартирах), які використовуються громадянами на умовах найму, у власність громадян.

2. У цьому Положенні термін "гуртожиток коридорного типу" означає гуртожиток, поверх якого складається з жилих кімнат, які мають вихід безпосередньо до загального коридору (без тамбурів), та загальнодоступних приміщень, призначених для побутового і санітарно-гігієнічного обслуговування його мешканців (кухня, санвузол, душова, пральня, комора тощо). Кімнати у таких гуртожитках можуть бути обладнані вбудованими шафами.

Інші терміни вживаються у значеннях, визначених Законами України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", "Про приватизацію державного житлового фонду", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" та ДБН В.2.2-15-2005 "Житлові будинки. Основні положення".

3. Не підлягають приватизації об'єкти, визначені Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду", "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" та іншими законами.

4. Передача займаних квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах здійснюється в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, які постійно мешкають у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитку, кімнатах у комунальній квартирі, у тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

5. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю).

6. Визначення загальної площі об'єктів приватизації, що передаються у власність громадян:

6.1. Загальна площа квартири (будинку), що передається у власність, визначається як сума площ жилих і підсобних приміщень квартири, веранд, вбудованих шаф, а також площ лоджій, балконів і терас, які враховуються з використанням коефіцієнтів, визначених розділом 6 Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації

об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 № 127, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10.07.2001 за № 582/5773.

Таким же чином визначається загальна площа жилого блоку (секції) у гуртожитку у разі проживання в ній однієї родини.

6.2. У комунальній квартирі, жилому блоці (секції) у гуртожитку, де мешкають два і більше наймачі, загальна площа, що передається у власність громадян, визначається як сума площ займаних наймачами жилих кімнат (з урахуванням відповідних коефіцієнтів площі розташованих у них веранд, застлених балконів, лоджій, холодних комор, відкритих балконів, лоджій та терас) та площі підсобних приміщень, яка розподіляється між всіма наймачами пропорційно площі займаних ними жилих кімнат.

Приклад обчислення загальної площі комунальної квартири, жилого блоку (секції) у гуртожитку, в якій (якому) мешкають два і більше наймачі, наведено у додатку 1.

6.3. При приватизації жилих приміщень у гуртожитку коридорного типу у власність мешканцям передаються тільки кімнати (з урахуванням вбудованих шаф, а також відповідних коефіцієнтів площі розташованих в них веранд, застлених балконів, лоджій, холодних комор, відкритих балконів та терас), яким надаються відповідні номери.

7. Допоміжні приміщення передаються у спільну сумісну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

8. Якщо загальна площа квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, відповідає площі, передбаченій пунктом 5 цього Положення, зазначені квартири (будинки), жилі приміщення в гуртожитках, кімнати в комунальних квартирах передаються у власність наймачеві та членам його сім'ї безоплатно.

9. Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень в гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах менше площі, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, у наймача та членів його сім'ї залишаються на приватизаційних депозитних рахунках невикористані житлові чеки, сума яких визначається виходячи з розміру недостатньої площі та відновної вартості одного квадратного метра.

Номінальна вартість житлового чека підлягає періодичній індексації згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.04.94 № 248 "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків".

10. Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, перевищує площу, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймач здійснює доплату. Сума доплати визначається добутком розміру надлишкової загальної площі на вартість одного квадратного метра.

11. Незалежно від розміру загальної площі безоплатно передаються у власність громадян об'єкти, визначені статтею 6 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду".

12. Органом приватизації комунального житлового фонду Софіївської селищної територіальної громади є Софіївська селищна рада (надалі - орган приватизації), який уповноважений розглядати питання щодо передачі у власність громадянам квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, у спосіб та на умовах, визначених Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду».

13. Передача квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках які на момент набрання чинності Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав

мешканців гуртожитків" перебували у комунальній власності, кімнат у комунальних квартирах у власність громадян здійснюється на підставі рішень Софіївської селищної ради, що приймаються не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина.

Передача жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" перебували у державній власності, у власність громадян здійснюється на підставі рішень Софіївської селищної ради, що приймаються не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина (після передачі/прийняття гуртожитку у власність Софіївської селищної територіальної громади). При цьому Софіївська селищна рада відповідно до статті 5 Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" має прийняти рішення щодо залишення цілісного майнового комплексу (будівлі, будинку) у статусі "гуртожиток" та дозволити приватизацію його жилих та нежилых приміщень.

Громадяни, які проживають у гуртожитках, що перебувають у власності підприємств, установ, організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації, набувають право на приватизацію займаних жилих приміщень після передачі таких гуртожитків у комунальну власність та за умови, що вони фактично проживають у таких гуртожитках на правових підставах і тривалий час (не менше п'яти років).

Вимога щодо проживання у гуртожитку протягом тривалого часу не поширюється на членів сім'ї громадянина, якому видано ордер на жилу площу в гуртожитку та який є основним наймачем жилого приміщення в гуртожитку, а також на мешканців гуртожитків, які на правових підставах були вселені у гуртожиток, фактично проживали в гуртожитку сукупно не менше одного року та стали учасниками антитерористичної операції у складі Збройних Сил України, Національної гвардії України, органів внутрішніх справ України, органів Національної поліції України та інших військових формувань, створених відповідно до закону, та добровольчих формувань, що були утворені або самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету і територіальної цілісності України.

14. Підготовку та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах забезпечує відділ комунальної власності та правового забезпечення Виконавчого комітету Софіївської селищної ради (далі - орган з оформлення документів).

15. Передача квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках кімнат у комунальних квартирах у власність громадян з доплатою, безоплатно чи з компенсацією відповідно до статті 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" оформляється свідоцтвом про право власності, яке реєструється в органі приватизації і не потребує нотаріального посвідчення.

16. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату в комунальній квартирі, звертається в орган приватизації, де одержує бланк заяви та необхідну консультацію. Зразок бланка заяви наведено у додатку 2.

17. Громадянин подає до органу приватизації такі документи:

заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі;

копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;

копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з

ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);

довідки про реєстрацію місця проживання громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні в гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі;

копія ордера на жиле приміщення або ордера на жилу площу в гуртожитку;

документ, що підтверджує невикористання ним та членами його сім'ї житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;

копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації відповідно до законодавства (за наявності);

заява-згода всіх повнолітніх членів сім'ї, які постійно мешкають у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитку, кімнатах у комунальній квартирі, у тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

згода всіх повнолітніх членів сім'ї, які постійно мешкають у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитку, кімнатах у комунальній квартирі, у тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, на обробку персональних даних за формою згідно додатку 3.

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;

довідку з БТІ про наявність у власності житла.

Громадяни, які проживають у гуртожитку, крім документів, визначених у цьому пункті, до заяви також додають:

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;

копію договору найму жилого приміщення та/або копію договору оренди житла;

форму первинної облікової документації № 028/о "Консультаційний висновок спеціаліста" з відміткою про відсутність захворювання на туберкульоз.

За малолітніх та неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини.

Прийняті документи реєструються органом приватизації в окремому журналі.

Форму журналу реєстрації заяв та прийнятих документів наведено у додатку 4.

18. Довідка про реєстрацію місця проживання видається органом реєстрації відповідно до вимог Правил реєстрації місця проживання, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 березня 2016 року № 207 (із змінами).

19. Документом, що підтверджує невикористання громадянином житлових чеків для приватизації державного житлового фонду, є довідка(и), видана(і) органом приватизації за

попереднім(и) місцем(ями) проживання (після 1992 року), щодо невикористання права на приватизацію державного житлового фонду (крім території проведення антитерористичної операції та тимчасово окупованої території).

20. Технічний паспорт на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) у житловому будинку (гуртожитку), технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок виготовляє суб'єкт господарювання, який здійснює технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна відповідно до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за № 582/5773 (із змінами), за зверненням органу приватизації.

21. Орган приватизації, у разі потреби, уточнює необхідні для розрахунків дані залежно від складу сім'ї і розміру загальної площі квартири, жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, оформляє відповідні розрахунки та готує проект рішення Софіївської селищної ради щодо жилих приміщень у гуртожитках.

Додатком до рішення органу приватизації (рішення Софіївської селищної ради) затверджується розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), житлового приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується.

Зразок рішення органу приватизації (щодо квартир (будинків), кімнат у комунальних квартирах), рішення Софіївської селищної ради (щодо жилих приміщень у гуртожитках) наведено у додатку 5.

Розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується, наведено у додатку 6.

Ця робота виконується органом з оформлення документів (крім оформлення рішення).

22. Орган приватизації приймає рішення про передачу квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах у власність громадян. На підставі вказаного рішення орган приватизації видає свідоцтво про право власності. Зразок свідоцтва на право власності наведено у додатку 7.

Свідоцтво реєструється у спеціальній реєстраційній книзі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності.

Зразок книги реєстрації квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності, наведено у додатку 8.

У свідоцтво про право власності вносяться господарські будівлі (приміщення), які є у користуванні осіб, що приватизують житло, а саме сараї, гаражі, комори і таке інше, які розташовані на прибудинковій території та не є самовільно збудованими. Вказані господарські будівлі (приміщення) передаються у приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

23. Свідоцтво про право власності підлягає обов'язковій реєстрації в органі державної реєстрації прав.

Державна реєстрація прав власності на приватизоване житло проводиться відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

24. У разі втрати або зіпсування свідоцтва про право власності за письмовою заявою власника (співвласників) органом приватизації видається його дублікат.

**ПРИКЛАД**  
**обчислення розміру загальної площі комунальної квартири, жилого блоку (секції) в гуртожитку, в якій (якому) мешкають два і більше наймачі**

У комунальній квартирі, жилому блоці (секції) в гуртожитку мешкають (наприклад) три наймачі і займають кімнати таких розмірів: перший - дві кімнати сумарною житловою площею 30 кв.м, другий - три кімнати сумарною житловою площею 40 кв.м і третій - одну кімнату житловою площею 20 кв.м. Площа підсобних приміщень жилого блоку (секції) становить 45 кв.м.

За цих умов загальна площа наймачів буде становити:

першого:

$$П1 = 30 + \frac{45 \times 30}{30 + 40 + 20} = 30 + 15 = 45 ,$$

другого:

$$П2 = 40 + \frac{45 \times 40}{30 + 40 + 20} = 40 + 20 = 60$$

і третього:

$$П3 = 20 + \frac{45 \times 20}{30 + 40 + 20} = 20 + 10 = 30 .$$

З урахуванням, що загальна площа блоку (секції) дорівнює 135 кв. м, яка прирівняна до одиниці, частки приватизованої площі кожного співвласника становлять:

першого власника  $\frac{45}{135}$ , тобто  $\frac{3}{9}$  частки,

другого власника  $\frac{60}{135}$ , тобто  $\frac{4}{9}$  частки,

третього власника  $\frac{30}{135}$ , тобто  $\frac{2}{9}$  частки.

Додаток 2 до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян Софіївської селищної територіальної громади

Софіївському селищному голові

від наймача (ПІБ),

що проживає за адресою

(телефон)

### ЗАЯВА

Прошу оформити передачу в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність квартири, жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити), що займаю я \_\_\_\_\_

разом із членами сім'ї на умовах найму.

Згідно із Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" та "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" моя сім'я має право на безоплатну приватизацію житла.

При оформленні квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі(необхідне підкреслити) у спільну часткову власність прошу передати у приватну власність членам сім'ї у рівних частках:

Уповноваженим власником житла визначено \_\_\_\_\_

До заяви додаю:

1. Копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом із ним;

2. Документ, що підтверджує невикористання житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;

3. \_\_\_\_\_;

4. \_\_\_\_\_

Підпис наймача \_\_\_\_\_

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ року



Додаток 3 до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян Софіївської селищної територіальної громади

**ЗГОДА**  
**на обробку персональних даних**

Я, \_\_\_\_\_,  
народився (лась) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ року, паспорт серії \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_

Зареєстрований (на) в Україні за адресою (останнє місце реєстрації):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 1 червня 2010 року №2297-VI даю згоду на обробку моїх персональних даних: прізвище, ім'я, по батькові, адреса, паспортні і ідентифікаційні дані, свідоцтво про народження, громадянство, з метою \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(мета запити інформації).

Мої персональні дані, на обробку яких я даю цю згоду, можуть бути передані третім особам тільки у випадках, передбачених законодавством України.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ року \_\_\_\_\_

(підпис) (прізвище та ініціали)

Додаток 4 до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян Софіївської селищної територіальної громади

**ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ  
заяв та прийнятих документів**

Реєстраційний номер	Дата реєстрації	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина	Перелік документів, що прийняті	Підпис громадянина	Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію	Примітки
1	2	3	4	5	6	7

## **ЗРАЗОК РІШЕННЯ органу приватизації**

Від наймача \_\_\_\_\_, надійшла заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (*визначити необхідне*), що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_, яка (яке) використовується ним та членами його сім'ї на умовах найму. Мешканці квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (*визначити необхідне*) згідно із Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" та "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" мають (не мають) (*визначити необхідне*) пільгу на безоплатну передачу у власність квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі.

Керуючись...., розглянувши матеріали із зазначеного питання, селищна рада вирішила:

1. Прохання наймача \_\_\_\_\_, щодо приватизації квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (*визначити необхідне*), в якій (якому) він мешкає, що знаходиться за адресою \_\_\_\_\_, задовольнити.

2. Передати вказану квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі, (*визначити необхідне*) в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність (*визначити необхідне*):

\_\_\_\_\_ (зазначається ПІБ кожного члена сім'ї, дата народження, РНОКПП, паспорт (за наявності)).

2. Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, вартості надлишків загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі затвердити (додається).

3. Суму в розмірі \_\_\_ грн. за надлишки загальної площі грн. \_\_\_ сплачує на розрахунковий рахунок № \_\_\_ в \_\_\_\_\_.

4. Відділу комунальної власності та правового забезпечення Виконавчого комітету Софіївської селищної ради оформити свідоцтво про право власності у десятиденний термін і (за необхідності) посвідчення на одержання належних мешканцям квартири (будинку) житлових чеків на суму \_\_\_ грн.

5. Контроль за виконанням цього рішення (наказу) покласти на постійну комісію \_\_\_\_\_.

Додаток 6 до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян Софіївської селищної територіальної громади

**РОЗРАХУНОК**  
**вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується**

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) \_\_\_\_\_ кв.м.

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі осіб (М) \_\_\_\_\_.

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

$$Пб = М \times 21 + 10 = \text{_____ кв.м.}$$

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

$$Пн = (П - Пб) = \text{_____ кв.м.}$$

5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

$$Д = Пн \times 0,18 = \text{_____ грн.}$$

Підпис відповідальної  
за розрахунок особи

\_\_\_\_\_

Підпис наймача, що приватизує  
квартиру (будинок), житлове приміщення  
у гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі

\_\_\_\_\_

Додаток 7 до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян Софіївської селищної територіальної громади



Україна

## СВІДОЦТВО

на право власності на нерухоме майно

№ \_\_\_\_\_

смт Софіївка, Софіївський район,  
Дніпропетровська область

дата видачі «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

**Орган приватизації житлового фонду:** Софіївська селищна рада

**Тип об'єкта:** квартира (будинок)

**Адреса об'єкта:** \_\_\_\_\_.

**Власник:** \_\_\_\_\_, реєстраційний номер облікової картки платника податку \_\_\_\_\_, паспорт громадянина України, серія та номер \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_ року, видавник \_\_\_\_\_

**Форма власності:** приватна

**Частка:** \_\_\_\_\_

**Опис об'єкта:**

Загальна площа – \_\_\_\_\_ кв.м., житлова площа – \_\_\_\_\_ кв.м.

Технічна характеристика квартири наведена, згідно технічного паспорту від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року, який є складовою частиною даного свідоцтва.

Квартира (будинок) передана громадянину (громадянці, громадянам) у власність відповідно до закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та Положення про порядок передачі квартир (будинків) у власність громадян на території Софіївської селищної ради», затвердженого рішенням \_\_\_\_\_.

Свідоцтво видано, згідно рішення Софіївської селищної ради від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_.

Софіївський селищний голова \_\_\_\_\_

ПІБ

М.П.

Додаток 8 до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян Софіївської селищної територіальної громади

**КНИГА РЕЄСТРАЦІЇ**  
**квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності**

Реєстраційний номер	Адреса квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі	Прізвище, ім'я та по батькові власника (співвласників)	Підстава для реєстрації	Дата реєстрації	Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію	Примітки
1	2	3	4	5	6	7