

УМОВИ
передачі в оренду без проведення аукціону
нежитлові приміщення загальною площею 88,4 м² на першому поверсі будівлі за адресою:
вул. Карпенка, 5/1, смт Софіївка, Софіївського району, Дніпропетровської області

1	Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об'єкт оренди – нерухоме майно	Нежитлові приміщення загальною площею 88,4 м ² (кімнати площею 36,9 м ² , 14,9 м ² , 8,0 м ² , 8,0 м ² , 10,1 м ² , 10,5 м ²) на першому поверсі будівлі за адресою: вул. Карпенка, 5/1, смт Софіївка, Софіївського району, Дніпропетровської області	
1.2	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини,	відсутня	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не потребує погодження	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	відсутня	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1	<i>Без аукціону</i>		
3	Вартість Майна		
3.1	Балансова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону)	Сума (грн), без ПДВ 194583,00 грн.	Станом на 10.06.2021
4	Страхова вартість майна		
4.1	Сума страхової вартості орендованого майна	сума (гривень), без податку на додану вартість 194583,00 грн.	
5	Цільове призначення Майна		
5.1	розміщення Софіївської державної нотаріальної контори		
6	Орендна плата і інші платежі		
6.1	Орендна плата, визначена на підставі чинної Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою	Розмір річної орендної плати без ПДВ -1 грн. Індексація річної орендної плати проводиться один раз	П.10 Методики

	постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786	на рік на підставі річних індексів інфляції у строки визначенні договором оренди.	
6.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди	
7	Строк Оренди		
7.1	2 роки 11 місяців		
8	Згода на суборенду	Орендодавець не надає згоду на передачу майна в суборенду	
9	Додаткові умови оренди	відсутні	

Секретар селищної ради

Л.НАЗАРЕНКО