

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, що включено до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні	
Номер лоту	3
Назва аукціону	Оренда – нежитлових приміщень №№ 172-201, 203-217 площею 469,7 кв.м, на другому поверсі та нежитлових приміщень №№ 263-265 площею 83,9 кв.м на третьому поверсі, загальною площею 553,6 кв.м, в будівлі за адресою: вулиця Спортивна, 1, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області,
Повне найменування орендодавця	Виконавчий комітет Софіївської селищної ради
Адреса орендодавця	Дніпропетровська область, Криворізький район, с-ще Софіївка, бульвар Шевченка, 19
Повне найменування балансоутримувача	Комунальне підприємство «Софіївська центральна лікарня» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	01989378
Адреса балансоутримувача	Дніпропетровська область, Криворізький район (колишній Софіївський район), селище Софіївка (колишнє смт Софіївка), вул. Спортивна (Карпенка), 1
Назва об'єкта оренди	нежитлові приміщення №№ 172-201, 203-217 площею 469,7 кв.м, на другому поверсі та нежитлові приміщення №№ 263-265 площею 83,9 кв.м на третьому поверсі, загальною площею 553,6 кв.м, в будівлі за адресою: вулиця Спортивна, 1, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Комунального підприємства «Софіївська центральна лікарня» Софіївської селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	27242,66 грн.
Первісна балансова вартість, грн	247071,68 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Місцезнаходження об'єкта	Дніпропетровська обл., Криворізький район, с-ще Софіївка вул.Спортивна,1
Загальна площа об'єкта, кв. м	553,6 кв.м.
Корисна площа об'єкта, кв. м	553,6 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	нежитлові приміщення №№ 172-201, 203-217 площею 469,7 кв.м, на другому поверсі та нежитлові приміщення №№ 263-265 площею 83,9 кв.м на третьому поверсі, загальною площею 553,6 кв.м, в будівлі за адресою: вулиця Спортивна, 1, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Комунального підприємства «Софіївська центральна лікарня» Софіївської

	селищної ради Софіївського району Дніпропетровської області. В будівлі забезпечене електропостачання, теплопостачання, водопостачання та водовідведення.
Поверховий план об'єкта	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	22 січня 2025 р.
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	№ 2534-52/VIII від 21.01.2025
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	окремі особові рахунки не відкривалися
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	320
Ступінь потужності електромережі	друга ступінь
Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	є
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	є
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	272,43 грн
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	136,22 грн
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання	136,22 грн

цінових пропозицій, грн	
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Розміщення закладів, установ, підприємств системи охорони здоров'я
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	відсутні
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	відсутні
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	відсутні
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	Орендодавець надає згоду, переможцю аукціону з передачі майна в оренду
Погодинне використання майна	не передбачене
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Магеря Інна тел.0564232100 innam1990@ukr.net Лейченко Світлана тел.05650-2-93-75 KZSofcrl@i.ua
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 4 лютого 2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 03 лютого 2025 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	2,72
Розмір гарантійного внеску, грн	83815,04
Розмір реєстраційного внеску, грн	8000,00
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних	Реквізити розрахунків операторів ЕМ для сплати гарантійного та реєстраційного внеску за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування

орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	реєстраційного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Виконавчий комітет Софіївської селищної ради Рахунок № UA118999980334199850000004501 (для перерахування реєстраційного внеску) Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) Код ЄДРПОУ 37988155
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	14 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) та витрати на утримання майна (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, сміття)	так
<p><i>Умовні скорочення:</i> Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою. Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.</p>	

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО