

УМОВИ

передачі в оренду без проведення аукціону нежитлових приміщень загальною площею 231,33 кв. м, у будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 18 Б, смт Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область

1	Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об'єкт оренди – нерухоме майно	Нежитлові приміщення (№9 (70,5 кв.м) № 12 (3,3 кв.м) №13 (17,5 кв.м) № 14 (7,7 кв.м) № 15 (15.1 кв.м) № 16 (9,1 кв.м) № 17 (13,8 кв.м), № 18 (7607 кв.м.) та частина нежитлового приміщення № 11 (17,63 кв.м) загальною площею 231,33 кв.м (в тому числі 187,63 кв.м основні, 43,7 кв.м допоміжні) в будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 18Б, смт Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області. Забезпечене водопостачанням, водовідведенням, електропостачанням. Система тепlopостачання є, але не функціонує.	
1.2	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини,	Не належить до пам'яток культурної спадщини	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не застосовується	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	Не застосовується	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1	Без аукціону		
3	Вартість Майна		
3.1	Балансова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону)	Сума (грн), без ПДВ 38229,60 грн.	Станом на 30.06.2023
4	Страхова вартість майна		
4.1	Сума страхової вартості орендованого майна, яка дорівнює визначеній у п.3.1 Умов	сума (гривень), без податку на додану вартість 38229,60 грн.	
5	Цільове призначення Майна		
5.1	розміщення бюджетної установи		
6	Орендна плата і інші платежі		

6.1	Орендна плата, визначена на підставі чинної Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Софіївської селищної територіальної громади, затвердженою рішенням Софіївської селищної ради від 22.02.2023 № 1639-32/VIII	Річна орендна плата становить 1,00 грн (одна гривня 00 коп.) без ПДВ.	П.11 Методики
6.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди	
7	Строк Оренди		
7.1	5 років		
8	Згода на суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду	
9	Додаткові умови оренди	Проведення поточного та капітального ремонтів, реконструкції, в тому числі: відновлення теплопостачання, заміна вікон, дверей, проведення енергозберігаючих заходів	

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО