

## **Правила благоустрою на території Софіївської селищної територіальної громади**

### **1. Загальні положення**

1.1. Правила благоустрою на території Софіївської селищної територіальної громади (далі – Правила) є нормативно-правовим актом, яким встановлюється порядок благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою селища Софіївка та населених пунктів, що входять до складу Софіївської селищної територіальної громади, регулюються права та обов'язки учасників правовідносин у сфері благоустрою території Софіївської селищної територіальної громади, визначається комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку у громаді. Правила спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини, і є обов'язковими для виконання на території громади суб'єктами у сфері благоустрою.

1.2. Об'єкти благоустрою Софіївської селищної територіальної громади використовуються відповідно до їх функціонального призначення для забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини на засадах їх раціонального використання та охорони з урахуванням вимог цих Правил, інших вимог, передбачених законодавством України.

1.3. Організацію благоустрою забезпечує Софіївська селищна рада відповідно до повноважень, встановлених законом. Благоустрій здійснюється в обов'язковому порядку на всій території Софіївської селищної територіальної громади.

1.4. Повноваження Софіївської селищної ради та органів самоорганізації населення у сфері благоустрою визначені законами України «Про місцеве самоврядування», «Про благоустрій населених пунктів», «Про органи самоорганізації населення», іншими нормативно-правовими актами України.

1.5. Софіївська селищна рада забезпечує вільний доступ населення, підприємств, установ, організацій всіх форм власності до цих Правил. Правила є відкритими та доступними.

1.6. Правила забезпечують державні, громадські та приватні інтереси.

1.7. Правила діють на підставі Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», чинного законодавства України.

1.8. Правила містять загальнообов'язкові на території громади норми, за порушення яких винні особи притягуються до відповідальності, встановленої нормативно-правовими актами України.

1.9. У цих Правилах наведені нижче терміни вживаються в таких значеннях:

прилегла територія - територія, яка межує із об'єктом благоустрою (його частиною) або спорудою (тимчасовою спорудою), розташованою на об'єкті благоустрою по його периметру;

інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Податковому кодексі України, законах України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про органи самоорганізації населення».

1.10. Фінансування заходів із благоустрою населеного пункту здійснюється відповідно до статті 36 Закону України "Про благоустрій населених пунктів".

Участь громадян у фінансуванні заходів із благоустрою населеного пункту здійснюється відповідно до статті 37 Закону України "Про благоустрій населених пунктів".

## **2. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою**

2.1. Проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою на території Софіївської селищної територіальної громади здійснюється відповідно до статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів».

2.2. Утримання території Софіївської селищної територіальної громади здійснюється відповідно до наказу Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року N 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць».

2.3. Проектування та будівництво об'єктів будівництва на об'єктах благоустрою здійснюється відповідно до вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а також ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій території».

2.4. Порядок проведення робіт з технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою визначається Інструкцією з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженою наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29 жовтня 2012 року № 550.

2.5. Механізоване посипання проїзної частини вулиць, площ, мостів, шляхопроводів, перехресть у зимовий період часу здійснюється технічною сіллю або піщано-соляною сумішшю. Посипання пішохідних зон здійснюється піщано-соляною сумішшю.

2.6. Власники, балансоутримувачі або особи, які утримують території населених пунктів, зобов'язані:

- мати власний необхідний для прибирання снігу і льоду ручний інвентар (лопати металеві або дерев'яні, мітли, кригоруби), достатній запас матеріалу для посипання з метою своєчасного проведення протиожеледних заходів;
- обробляти протиожеледними матеріалами та очищати сніг негайно (від початку снігопаду) для запобігання утворенню накату;
- негайно очищати дахи, карнизи та інші елементи будинків, споруд, будівель від снігу та бурульок із дотриманням застережних заходів щодо безпеки руху пішоходів, не допускаючи пошкодження покрівель будинків і споруд, зелених насаджень, електромереж, рекламних конструкцій тощо; огорожувати небезпечні місця на тротуарах, переходах; вивозити сніг та бурульки, що зняті з дахів, карнизів та інших елементів будинків, споруд, будівель протягом доби.

### **3. Утримання та ремонт об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі**

3.1. Утримання та ремонт об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі Софіївської селищної територіальної громади здійснюється з дотриманням вимог:

- Закону України «Про дорожній рух»;
- Закону України «Про автомобільні дороги»;
- Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198.
- Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54;
- Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417;
- ДСТУ 3090-95 «Безпека дорожнього руху. Організація робіт з експлуатації міських вулиць та доріг. Загальні положення»;
- ДСТУ 3587:2022 Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги. Вимоги до експлуатаційного стану;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

3.2. Утримання та ремонт доріг і вулиць на території Софіївської селищної територіальної громади здійснюється їх балансоутримувачами (якщо вони уповноважені на виконання даних робіт у визначеному Бюджетним кодексом України порядку), або виконавцем (суб'єктом господарювання, визначеним шляхом проведення публічних закупівель через систему Prozorro на виконання робіт з утримання чи ремонту доріг та/або вулиць на території Софіївської селищної територіальної громади на визначений період).

3.3. Балансоутримувач, власник, виконавець робіт, визначений згідно п. 3.2. даних Правил, об'єкта благоустрою вулично-дорожньої мережі Софіївської селищної територіальної громади забезпечує утримання такого об'єкта з необхідною кількістю машин, механізмів, спеціалізованої техніки, посипних матеріалів та реагентів.

3.4. Озеленення об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі здійснюється відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

3.5. Суб'єкти господарювання, які є власниками земельних ділянок та/або землекористувачами, а також власники та/або користувачі тимчасових споруд, що розташовані в межах «червоних ліній» вулиць і доріг, зобов'язані на закріпленій території:

- забезпечувати утримання та ремонт відповідної території;
- утримувати та забезпечувати належний технічний стан охоронної зони інженерних комунікацій, обладнання, споруд та інших елементів дорожніх об'єктів, що використовуються, відповідно до їх функціонального призначення;
- у разі виявлення небезпечних умов в експлуатації споруд і об'єктів, аварій і руйнувань, що призвели до виникнення перешкод у дорожньому русі або загрожують збереженню елементів дорожніх об'єктів, негайно повідомляти власників дорожніх об'єктів або уповноважені ними органи, а також територіальний орган або підрозділ Національної поліції України;
- дотримуватись вимог норм і правил щодо охорони дорожніх об'єктів.

3.6. У межах «червоних ліній» вулиць і доріг на території Софіївської селищної територіальної громади забороняється:

- розміщувати споруди та об'єкти;
- засмічувати територію, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;
- спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для тривалого зберігання;
- встановлювати намети;
- випасати худобу та свійську птицю;
- скидати сніг.

3.7. Місця проведення дорожніх робіт з утримання або ремонту об'єктів благоустрою на вулично-дорожній мережі повинні мати відповідне огороження згідно вимог даних Правил, тимчасові дорожні знаки та належне освітлення в нічний час.

3.8. Усі дорожні об'єкти згідно з їх класифікацією та значенням підлягають інвентаризації, технічному обліку власниками дорожніх об'єктів або уповноваженими ними органами.

3.9. Розміри, форма та розміщення дорожніх знаків повинні відповідати вимогам Правил дорожнього руху, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 року № 1306 (далі – Правила дорожнього руху), та ДСТУ 4100-2021 «Безпека дорожнього руху. Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування».

3.10. Розміри, форма та колір дорожньої розмітки повинні відповідати вимогам Правил дорожнього руху та ДСТУ 2587:2021 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги».

3.11. Дорожні огороження мають відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Огороження дорожнє тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ

8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги», ДСТУ Б В.2.3-11-2004 «Споруди транспорту. Огородження дорожнє перильного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-12-2004 Споруди транспорту. Огородження дорожнє металеве бар'єрного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 7168:2010 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні тимчасові. Загальні технічні умови»

3.12. Обмеження або заборона дорожнього руху під час виконання робіт на автомобільних дорогах, вулицях, залізничних переїздах здійснюється відповідно до вимог законів України «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги».

3.13. Утримання штучних споруд вулично-дорожньої мережі здійснюється з додержанням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54.

3.14. Обстеження мостів і труб здійснюється з дотриманням вимог законодавства та ДБН В 2.3-6-2009 «Споруди транспорту. Мости та труби. Обстеження та випробування».

3.15. Забороняється здійснювати проїзд по асфальтному покриттю тракторів на гусеничному ході.

#### **4. Благоустрій та утримання парків, скверів, рекреаційних та інших зон**

4.1. Благоустрій та утримання парків, що належать до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

4.2. Благоустрій та утримання у належному стані парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля здійснюється з дотриманням вимог Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», а також:

- Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105;

- Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01 березня 2006 року № 110;

- Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417;

- Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145;

- інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів.

4.3. Благоустрій рекреаційних зон, що використовуються для організованого масового відпочинку та купання, здійснюється із дотриманням вимог нормативно-технічних документів, якими визначаються гігієнічні вимоги до зон рекреації водних об'єктів.

4.4. Благоустрій територій оздоровчих закладів здійснюється із дотриманням вимог Державних санітарних правил розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 172, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 378/1403.

4.5. Не допускається знищення чи пошкодження елементів благоустрою на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків.

4.6. Господарська зона парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків з контейнерними майданчиками та громадськими вбиральнями розташовується не ближче, ніж 50 м від місць масового скупчення людей (танцювальні, естрадні майданчики, фонтани, головні алеї, видовищні павільйони).

4.7. Кількість урн для сміття на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля встановлюють з розрахунку одна урна на 800 м<sup>2</sup> площі. На головних алеях парку відстань між урнами повинна бути не більше, ніж 40 м. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності встановлюють урну для сміття місткістю не менше, ніж 0,01 м<sup>3</sup>.

4.8. Кількість контейнерів для сміття на господарських майданчиках парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків визначається за показником середнього утворення відходів за три дні.

4.9. Утримання територій пляжів у належному стані здійснюється з дотриманням вимог Водного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів» і Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195.

4.10. Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюється з додержанням санітарних і технічних норм, які забезпечують безпечне користування ними. Наявне обладнання, спортивні, розважальні та інші споруди, інші елементи благоустрою повинні підтримуватися у належному технічному стані, своєчасно очищатися від бруду, сміття, снігу, льоду. Не допускається наявність небезпечного для життя та здоров'я громадян обладнання, елементів благоустрою.

## **5. Вимоги до впорядкування територій підприємств, установ, організацій, фізичних осіб-підприємців у сфері благоустрою населених пунктів**

5.1. Підприємства, установи, організації, фізичні особи-підприємці, інші суб'єкти господарської діяльності, які розміщуються на території об'єкта

благоустрою, зобов'язані утримувати закріплену за ними територію, або брати пайову участь в утриманні цього об'єкта на умовах договору, укладеного із балансоутримувачем.

5.2. Визначення меж утримання територій, прилеглих до території підприємств, установ, організацій, фізичних осіб-підприємців здійснюється відповідно до розділу 18 цих Правил.

5.3. Визначення обсягів пайової участі підприємств, установ, організацій (В), які розміщуються на території об'єкта благоустрою, в утриманні цього об'єкта здійснюють органи місцевого самоврядування за формулою

$$В = Пз \times Сбв,$$

де

**Пз** - загальна площа території, закріпленої за підприємством, установою, організацією;

**Сбв** - базова вартість одного квадратного метра земель у межах населеного пункту, визначена у технічній документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів.

5.4. Підприємства, установи й організації, юридичні особи, фізичні особи та фізичні особи-підприємці на власних, орендованих та закріплених територіях повинні здійснювати увесь комплекс робіт, спрямованих на забезпечення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень, а саме:

- забезпечення постійного прибирання сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, снігу з метою утримання об'єктів благоустрою та прилеглих територій у належному санітарному стані (тротуари прибираються вздовж всієї ділянки будинку, домоволодіння (в межах належності) – до бордюрного каменю, якщо його немає – до проїжджої частини дороги);

- забезпечення вивезення сміття, бруду, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об'єкти поводження з відходами. Вивезення сміття, побутових відходів здійснюється шляхом укладення відповідних договорів із підприємствами, які займаються вивезенням ТПВ;

- регулярне миття об'єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності до миття) з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

- регулярне прибирання контейнерних майданчиків з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

- утримання приміщень громадських вбиралень у належному санітарному та технічному стані;

- очищення опор ліній електропередач, стовбурів дерев, стовпів, парканів, будівель, інших елементів благоустрою від оголошень, реклам, вивішених у недозволених місцях;

- спостереження за станом водоприймальних та оглядових колодязів підземних інженерних мереж, колодязів пожежних гідрантів. У разі виявлення відкритих люків або інших недоліків в утриманні інженерних мереж про це повідомляють організації, які їх експлуатують, для негайного приведення цих мереж у належний стан. У випадку, якщо власника не встановлено, відповідальність за належний стан водоприймальних та оглядових колодязів

підземних інженерних мереж, колодязів пожежних гідрантів покладається на визначене комунальне підприємство;

- регулярне знищення бур'янів, скошення трави заввишки більше, ніж 10 см, видалення сухостійних дерев та чагарників, видалення сухого та пошкодженого гілля та забезпечення їх видалення;

- регулярне обстеження власних, орендованих та прилеглих (закріплених) територій з метою виявлення амброзії полинолистої, борщівника сосновського, інших карантинних рослин, вжиття негайних заходів з їх знищення;

- здійснення заходів, що забезпечують збереження зелених насаджень, квітників, газонів;

- вжиття протягом року необхідних заходів боротьби зі шкідниками та хворобами зелених насаджень, а також з поширенням сезонних комах і кліщів, що становлять загрозу здоров'ю населення;

- проведення у повному обсязі заміни засохлих та пошкоджених кущів і дерев;

- усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкоджень інженерних мереж або наслідків аварій, що сталися з їх вини;

- усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

5.5. Підприємства, установи, організації, фізичні особи та фізичні особи-підприємці, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, світлових показників розміщення пожежних гідрантів, установки з декоративного підсвічування будинків, будівель, споруд, вивісок, вітрин, світлової реклами, зобов'язані забезпечувати їх належний режим роботи та технічний стан.

5.6. Освітлення має бути рівномірним і не повинно засліплювати учасників дорожнього руху та освітлювати квартири житлових будинків.

Вуличне освітлення повинно вмикатися в залежності від пори року та природних умов.

Розміщення обладнання архітектурно-художнього освітлення на фасаді будівель та споруд здійснюється виключно на підставі згоди власника будівлі або приміщення.

На пішохідних переходах, а також ділянках автомобільних доріг, проспектах, магістралях з високим рівнем небезпеки відключення освітлення у темний час доби забороняється.

5.7. При облаштуванні та утриманні будівельних майданчиків та місць проведення підготовчих/будівельних робіт вимагається:

- утримувати в належному санітарному стані огорожену земельну ділянку;

- не пізніше, ніж за сім днів до початку підготовчих/будівельних робіт встановити на будівельному майданчику в доступному для огляду місці стенд, завдовжки не менше, ніж 1,5 метра і завширшки не менше, ніж 1 метр, з інформацією, вимоги щодо якої встановлені абзацом 1 пункту 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою



Кабінетом Міністрів України від 13.04.2011 р. № 466 (зі змінами та доповненнями);

5.7.1 до початку проведення основних робіт облаштувати будівельний майданчик у відповідності з проєктами організації будівництва та виконання робіт:

- встановити огороження згідно генерального плану забудови в межах відведеної земельної ділянки;
- обладнати і позначити покажчиками та знаками шляхи об'їзду транспорту і проходу пішоходів (пішохідні галереї, настили, поручні, мостки, обладнані об'їзди, дорожні знаки тощо);
- обладнати виїзди з будівельних майданчиків пунктами мийки коліс автотранспорту;
- закрити фасади будівель та споруд, які виходять на вулиці та площі навісними декоративно-сітчатими огороженнями.

5.8. Тимчасові огорожі будівельних майданчиків та місць розриту повинні мати охайний зовнішній вигляд: вичищені від сміття, промиті, не мати отворів, пошкоджених ділянок, відхилень від вертикалі, сторонніх наклейок, об'єктів та написів.

Огорожі та їх конструкції повинні бути пофарбовані фарбами, стійкими до несприятливих погодних умов, а при повторному використанні – відремонтовані та пофарбовані заново.

5.9. Посадові особи будівельних організацій, власники домоволодінь зобов'язані:

5.9.1 забезпечувати очистку транспортних засобів, не допускати винесення ґрунту та бруду на дороги, прибудинкові території, тротуари шляхом обладнання виїздів з будівельних майданчиків твердим покриттям та мийкою;

5.9.2 не допускати накопичення будівельних відходів на прилеглий території до будівельного майданчика.

## **6. Вимоги до здійснення благоустрою та утримання прибудинкової території**

6.1. Утримання будинків і прибудинкових територій на території Софіївської селищної територіальної громади здійснюється управителями, ОСББ, власниками (орендарями) жилих і нежилих приміщень будинків у самоуправлінні, власниками приватних будинків, відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року N 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій».

6.2. Управителями, ОСББ, власниками (орендарями) жилих і нежилих приміщень будинків у самоуправлінні, власниками приватних будинків і споруд, балансоутримувачами, орендарями забезпечується належний зовнішній вигляд та технічний стан будинків, споруд і прибудинкових територій, в тому числі в частині очистки фасадів від різного роду оголошень та графіті, забезпечення

належного стану фасадів, балконів, парпетів та інших конструктивних елементів; зелених зон та насаджень; дитячих і спортивних майданчиків тощо. Утримання балконів здійснюється їх власниками (користувачами).

6.3. У випадку, коли об'єкт благоустрою (дитячий майданчик, спортивний майданчик, зелена зона, майданчик для паркування автомобілів тощо) використовується мешканцями декількох будинків, які безпосередньо межують з таким об'єктом благоустрою, то його утримання здійснюється спільно управителями таких суміжних будинків на підставі договору про спільне утримання об'єкту благоустрою. Істотними умовами такого договору є чітке визначення, хто з управителів, в який день тижня здійснює прибирання об'єкта, дні місяця, в які той чи інший управитель здійснює косіння, поточний ремонт, фарбування тощо.

6.4. Утримання та ремонт будинків, які є пам'ятками культурної спадщини, здійснюється відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини». Зокрема, власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку культурної спадщини в належному стані, своєчасно проводити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору. Забороняється змінювати призначення пам'ятки культурної спадщини, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні, пошкоджувати фасад будівлі будь-яким чином без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

6.5. Благоустрій присадибної ділянки та прилеглої до присадибної ділянки території здійснюється власником або користувачем цієї ділянки. До обов'язків власника або користувача, окрім іншого, належить: покіс трави, обрізка дерев, кущів та інших зелених насаджень, що виходять за межі присадибної ділянки для недопущення перешкоджання руху транспорту чи пішоходів.

6.6. Організація благоустрою присадибної ділянки, на якій розміщені житлові будинки, господарські будівлі та споруди, що в порядку, визначеному законодавством, взяті на облік, як безхазяйне майно або передані в комунальну власність, як безхазяйне майно, здійснюється органом місцевого самоврядування.

6.7. Забороняється складати опале листя, обрізане гілля дерев та кущів на прибудинкових територіях, а також поряд з контейнерними майданчиками.

6.8. Забороняється викидати трупи собак, котів та інших тварин або проводити їх захоронення у не відведених для цього місцях (контейнерах для сміття, газонах тощо).

6.9. Дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння мають бути у вільному доступі, утримуватися справними, взимку очищатися від снігу.

6.10. Забороняється складувати будівельні матеріали на узбіччях вулиць та тротуарах.

6.11. У випадку, якщо прибудинкова територія багатоквартирного будинку не оформлена у власність або користування співвласниками багатоквартирного

будинку та/або співвласники не погодили в установленому порядку її межі та площу, прилегла до стіни будинку територія вважається прилеглою територією. Утримання прилеглої території до багатоквартирного будинку здійснюється співвласниками такого багатоквартирного будинку у межах згідно п. 19 таблиці

## **7. Вимоги до утримання зелених насаджень**

7.1. Утримання зелених насаджень на території Софіївської селищної територіальної громади здійснюється відповідальними особами у відповідності до наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» та цих Правил.

7.2. Видалення дерев, кущів, газонів і квітників на території Софіївської селищної територіальної громади здійснюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

7.3. Відповідальність за утримання, стан та збереження зелених насаджень несуть балансоутримувачі власники (орендарі), або балансоутримувачі земельних ділянок, на яких вони розташовані.

7.4. Інвентаризація зелених насаджень здійснюється відповідно до Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 грудня 2001 року № 226 (зі змінами).

7.5. При необхідності замовники будівництва повинні огорожувати зелені насадження, які розташовані поруч будови, щоб запобігти їх пошкодженню.

7.6. Забороняється самовільне висаджування, пошкодження або видалення зелених насаджень на земельних ділянках комунальної власності.

7.7. Видалення зелених насаджень, збір квітів, грибів на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів, майданчиків здійснюється відповідно до законодавства у сфері охорони та утримання зелених насаджень.

7.8. Власники або користувачі земельних ділянок, незалежно від місця розташування, зобов'язані проводити заходи зі знищення і попередження розповсюдження популяції рослини виду «борщівник Сосновського» та амброзії.

7.9. Забороняється самовільно влаштовувати городи, створювати, пошкоджувати або знищувати газони, самовільно висаджувати та знищувати дерева, кущі тощо.

7.10. Дозвіл на видалення зелених насаджень видається комісією з обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, який затверджується рішенням виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

## **8. Вимоги до утримання будівель і споруд інженерного захисту територій**

8.1. Утримання споруд інженерного захисту територій від небезпечних геологічних процесів здійснюється з дотриманням вимог:

- постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 1996 року № 1369 «Про інженерний захист територій, об'єктів і споруд від зсувів» (зі змінами, внесеними постановами Кабінету Міністрів);

- Правил експлуатації споруд інженерного захисту територій населених пунктів від підтоплення, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 січня 2012 року № 23, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 03 лютого 2012 року за № 170/20483;

- ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

8.2. Утримання фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється відповідно до Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту, виключення таких споруд із фонду та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 (зі змінами та доповненнями).

## **9. Вимоги до санітарного очищення території**

9.1. Вивезення побутових відходів на території Софіївської селищної територіальної громади здійснюється виконавцями послуг з вивезення побутових відходів, визначеними за результатами конкурсу у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 08.08.2023 № 835 «Про затвердження Правил надання послуги з управління побутовими відходами та типових договорів про надання послуги з управління побутовими відходами» та умов договорів про надання послуг з управління побутовими відходами.

9.2. Підприємства, установи, організації незалежно від форм власності, а також фізичні особи та фізичні особи-підприємці, які виконують роботи з прибирання доріг, прибудинкових та інших територій Софіївської селищної територіальної громади, повинні викидати опале листя, сміття і гілки дерев та інше на визначені місця, погоджені згідно договору з перевізником, який надає послуги з вивезення побутових відходів. У випадку відсутності укладеного договору з перевізником щодо вивезення відходів, такі відходи повинні викидатись безпосередньо на полігони твердих побутових відходів у Софіївській селищній територіальній громаді.

9.3. Підприємства, установи, організації незалежно від форм власності, які мають у власності чи в користуванні земельні ділянки, зобов'язані розмістити на власній чи закріпленій за ними території контейнер(и) для збору твердих побутових відходів, які утворюються в процесі їх діяльності, та забезпечити доступ до нього виконавцю послуг з вивезення відходів відповідно до укладеного з ним договору.

9.4. Місця розташування контейнерних майданчиків на об'єктах благоустрою населених пунктів визначаються у складі проектів будівництва житлових і громадських будівель і споруд, а для території садибної забудови – у складі проектів детальних планів цих територій, або іншої затвердженої документації.

9.5. На території з колективним користуванням прибудинковою територією (багатоквартирна багатопверхова забудова) повинні бути передбачені та встановлені контейнерні майданчики і контейнери для твердих побутових відходів. Кількість контейнерів для зберігання побутових відходів визначається чисельністю населення, що ними користується, та нормами надання послуг з вивезення побутових відходів. Сумарний об'єм контейнерів для зберігання побутових відходів повинен перевищувати фактичний об'єм їх утворення на 25 відсотків.

Розміщення контейнерів та контейнерних майданчиків у межах прибудинкової території будинку здійснюється з дотриманням встановлених норм та правил, зокрема ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій», Державних санітарних норми і правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195 (зі змінами та доповненнями).

Територія майданчика має примикати до проїздів, але не заважати руху транспорту. Треба передбачати можливість зручного проїзду спеціального автомобільного транспорту для перевезення відходів та наявність майданчиків для розвороту (12 м x 12 м). Розмір майданчика треба розраховувати на розміщення необхідної кількості контейнерів. Сумарний об'єм контейнерів треба передбачати залежно від чисельності населення та з 25% запасом. Між контейнером і краєм майданчика розмір проходу треба встановлювати не менше ніж 1,0 м, між контейнерами – не менше ніж 0,35 м.

9.6. У випадку розміщення контейнерів для роздільного збору побутових відходів, викидати відходи у них слід виключно сортовано відповідно до написів на контейнерах.

9.7. На кожному контейнері виконавці послуг з вивезення побутових відходів зобов'язані розмістити наступну інформацію: назва виконавця послуг, який здійснює вивезення ТПВ; адреса виконавця послуг з вивезення ТПВ; адреса будинку, до якого належить контейнер (для контейнерів на прибудинкових територіях) або назва суб'єкта господарювання, закладу соціальної сфери (для контейнерів для суб'єктів господарювання, закладів соціальної сфери); графік вивозу ТПВ (дні і години); телефон абонвідділу виконавця послуг з вивезення побутових відходів; шифр.

9.8. Усі мешканці, суб'єкти господарювання, заклади соціальної сфери, фізичні особи - підприємці повинні мати договір (індивідуальний договір) про надання послуг з поводження з побутовими відходами та визначеним у встановленому порядку виконавцем послуг з вивезення побутових відходів.

9.9. На території Софіївської селищної територіальної громади заборонено викидати сміття у не відведених для цього місцях.

9.10. На території Софіївської селищної територіальної громади заборонено викидати в урни сміття, яке за розміром у них не поміщається. Прибирання урн здійснюється суб'єктом, на території якого вона розміщена (у власності, в оренді, на балансі, прилегла територія відповідно до цих Правил) або суб'єктом, який

здійснює прибирання урн згідно договору, таким чином щоб не допускати переповнення урн сміттям, а також наявність сміття в радіусі 3 м навколо урни.

9.11. Збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються комунальним підприємством, яке уповноважене на це виконавчим комітетом Софіївської селищної ради на конкурсних засадах відповідно до Порядку проведення конкурсу на здійснення операцій із збирання та перевезення побутових відходів, затвердженого постановою КМУ від 25.08.2023 № 918.

9.12. Зберігання побутових відходів здійснюється згідно з вимогами Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, та Методики роздільного збирання побутових відходів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад територій та інфраструктури України від 13.12.2023 № 1130.

9.13. Роздільне збирання побутових відходів, включаючи небезпечні відходи у їх складі, здійснюється власниками таких відходів з дотриманням вимог:

- Закону України «Про управління відходами»;
- Правил надання послуг з управління побутовими відходами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08 серпня 2023 року № 835;
- Методики роздільного збирання побутових відходів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад територій та інфраструктури України від 03 грудня 2023 року № 1130;
- Порядку розроблення, погодження та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 березня 2017 року № 57, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14 квітня 2017 року за № 505/30373.
- Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;
- Державних будівельних норм «Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту» (ДБН Б.2.2-6:2013);
- інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів у сфері поводження з відходами.

9.14. Підтримання благоустрою (зокрема, прибирання від сміття) на прилеглих територіях до контейнерних майданчиків здійснюється виконавцями послуг з вивезення твердих побутових відходів, визначених на конкурсних засадах. Косіння трави на прилеглий території до контейнерних майданчиків здійснюється балансоутримувачами, управителями, власниками територій, на яких розміщено контейнерні майданчики.

## 10. Вимоги до вивісок та реклами

10.1. Розміщення вивісок на території Софіївської селищної територіальної громади здійснюється відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою КМУ від 29.12.2003 № 2067, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про забезпечення функціонування української мови як державної», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 152 КУпАП, ст. 347 Цивільного кодексу України.

10.2. Розміщення зовнішньої реклами на території Софіївської селищної територіальної громади здійснюється відповідно до Закону України «Про рекламу», Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2003 року № 2067, а також вимог даних Правил.

10.3. Розміщення зовнішньої реклами без дозволу на території Софіївської селищної територіальної громади заборонене.

На територіях, будинках і спорудах зовнішня реклама розміщується за згодою їх власників або уповноважених ними органів (осіб) з урахуванням архітектурних, функціонально-планувальних, історико-культурних чинників, типології елементів місцевого середовища та з додержанням правил благоустрою населених пунктів.

Забороняється:

10.3.1 розклеювання оголошень, афіш на будинках, опорах електромереж, деревах та в інших, не відведених для розклеювання місцях;

10.3.2 методом фарбування та наклеювання реклами на елементах будівель (стінах, колонах, ганках, дашках, сходах), дорогах, тротуарах;

10.3.3 встановлення демонстраційних манекенів за межами торгових приміщень;

10.3.4 розміщення об'єктів зовнішньої реклами типу: «штендер» («спотикач»), «транспаранти-перетяжки»;

10.3.5 на огорожах (за винятком огорож будівельних майданчиків);

10.3.6 здійснювати шумову рекламу за винятком рекламних акцій, дозвіл на які надано в установленому порядку, а також із дотриманням допустимих рівнів шуму в громадських місцях;

10.3.7 в інших випадках відповідно до законодавства.

10.4. рекламні банери на будівельних риштуваннях, огорожах будівельних майданчиків встановлюються на час проведення будівельно-реставраційних робіт.

## 11. Торгівля

11.1. На території Софіївської селищної територіальної громади торгівля у невідведених для торгівлі місцях заборонена.

11.2. Суб'єкти господарювання, які здійснюють торгівельну діяльність та/або діяльність з надання побутових послуг, зобов'язані утримувати у

належному стані місця розміщення пунктів оптової та роздрібної торгівлі, сфери послуг (стаціонарні об'єкти торгівлі та побутових послуг, кіоски, павільйони, лотки, столики, автомобілі та інші) через обов'язкове укладання договору про вивіз твердих побутових відходів, із обов'язковим встановленням стаціонарних урн для сміття по обидві сторони кожного входу/виходу об'ємом не менш ніж 10 літрів.

11.3. Приватні підприємці, керівники і власники підприємств торгівлі і громадського харчування, сфери послуг зобов'язані забезпечити своєчасне прибирання, збір сміття та снігу, вивезення сміття, не допускати їх накопичення, забезпечити прибирання територій, «зелених зон», утримання та збереження зелених насаджень, прилеглих до об'єктів торгівлі та побутового обслуговування, включаючи павільйони, кіоски, палатки, лотки при організації вуличної торгівлі.

11.4. Забороняється самовільно встановлювати точки торгівлі з лотків, автомобілів, причепів, столиків, візків у не відведених для цього місцях та не погоджуючи це з балансоутримувачем території.

11.5. У випадку, якщо особа, яка здійснює незаконну торгівлю, відмовляється надати свої дані для складання на неї протоколу про адміністративне правопорушення та/або називає неправдиві свої дані, та/або відмовляється виконати вимоги припису про припинення незаконної торгівлі, та/або повторно здійснює незаконну торгівлю, товари, які нею продаються без дозвільних документів, підлягають вилученню. Вилучення товарів проводиться в установленому законом порядку.

11.6. На території Софіївської селищної територіальної громади заборонено торгувати тваринами у невстановлених для цього місцях.

11.7. На території Софіївської селищної територіальної громади заборонено торгувати рослинами, занесеними до Червоної книги.

11.8. На території Софіївської селищної територіальної громади заборонено виносити товари та торгове обладнання, в тому числі холодильне обладнання, за межі приміщення торгового закладу (на вулицю).

11.9. Суб'єкти господарювання, які здійснюють діяльність у сфері торгівлі, ресторанного господарства та надання побутових послуг на території Софіївської селищної територіальної громади повинні забезпечити наявність на видному та доступному місці куточка покупця (споживача), в якому розмістити інформацію про найменування власника або уповноваженого ним органу; адреси і номери телефонів органів, що забезпечують захист прав споживачів; ліцензії та інше відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 року № 833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів».

## **12. Встановлення огорож та інших елементів огородження**

12.1. Встановлення огорож на території Софіївської селищної територіальної громади здійснюється у відповідності п. 6.1.34 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та будова територій».



Дозволено проектувати огороження як окремих ділянок, так і усієї прибудинкової території садибної забудови. Висота огорожень має бути не більше ніж 2,0 м на межі сусідніх земельних ділянок та не більше ніж 2,5 м на межі з вулицею для забезпечення нормативної інсоляції та провітрювання суміжних територій.

Огорожа присадибних ділянок не повинна виступати за червону лінію вулиці та межі ділянки.

12.2. На території Софіївської селищної територіальної громади заборонено здійснювати самовільне перекриття доріг, міжбудинкових проїздів, прилеглих територій присадибних ділянок, приватних домоволодінь та інших об'єктів благоустрою стовпчиками, огороженнями та іншими елементами благоустрою, встановлення пристроїв примусового обмеження швидкості руху тощо.

### **13. Вимоги до розміщення малих архітектурних форм, тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності**

13.1. Проектування малих архітектурних форм здійснюється з дотриманням Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198, та ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

13.2. Кількість розміщуваних малих архітектурних форм визначається залежно від функціонального призначення території і кількості відвідувачів на цій території, виходячи з таких принципів: екологічність, безпека (відсутність гострих кутів), зручність у користуванні, легкість очищення, привабливий зовнішній вигляд.

Розміщення малих архітектурних форм не повинно ускладнювати або унеможлиблювати доступ до пожежних гідрантів, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогашіння.

13.3. З метою забезпечення максимально доступного користування територіями загального користування особами з вадами зору малі архітектурні форми треба підбирати яскравих (контрастних) тонів або фарбувати яскравими (контрастними) кольорами.

Для оформлення мобільного і вертикального озеленення застосовують такі види конструкцій: трельяжі, шпалери, перголи, альтанки, квіткарки, вазони, навіси, амфори.

13.4. Садові, паркові лави необхідно розставляти згідно з планами парків, скверів, зелених зон, утримувати їх у справному стані, фарбувати не рідше двох разів на рік. Садові, паркові лави встановлюються та утримуються підприємствами, що утримують відповідні об'єкти благоустрою. Утримання садових, паркових лав включає їх миття, очищення від пилу і снігу, поточний ремонт.

13.5. Розміщення тимчасових споруд (далі - ТС) торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності здійснюється відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд

для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068, та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697.

13.6. Кожна стаціонарна ТС має бути забезпечена зовнішнім освітленням та прилеглим покриттям удосконаленого зразка відповідно до вимог законодавства.

13.7. При розміщенні ТС мають бути враховані вимоги щодо пішохідної та транспортної доступності (розвантаження товарів). У разі розміщення ТС на відстані більше 2 метрів від тротуару до неї з тротуару будується пішохідна доріжка завширшки не менш як 1,5 метра.

13.8. Біля кожної ТС встановлюється однотипна урна для сміття, обов'язки з обслуговування якої покладаються на її власника. Стаціонарні ТС за бажанням власника можуть обладнуватись декоративними елементами, вазонами для квітів тощо.

13.9. Не допускається користування ТС, а також пересувними елементами вуличної торгівлі, якщо їх власники не дотримуються вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо благоустрою прилеглої території та забезпечення належного утримання та використання інженерного обладнання.

## **14. Вимоги до паркування транспорту**

14.1. Паркування транспортних засобів здійснюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року № 1342 «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів».

14.2. Забороняється паркування транспортних засобів на проїжджій частині доріг, вулиць та внутрішньо-квартальних проїздів під час снігопадів, а також після їх закінчення і до повного розчищення проїжджої частини.

14.3. Забороняється заїжджати транспортними засобами на зелені зони, дамби, береги річок, на пішохідні зони, дитячі майданчики та інші, не пристосовані для проїзду місця.

14.4. Забороняється мити транспортні засоби у водоймах Софіївської селищної територіальної громади та на їх берегах, на прибудинкових територіях, зелених зонах та інших, не пристосованих для миття автомобілів місцях загального користування, зливати воду в дощову каналізацію.

14.5. Забороняється винесення транспортними засобами на дороги, вулиці та площі землі, каміння, будівельних матеріалів та інших матеріалів, а також засмічення проїзної частини внаслідок переповнення кузова транспортного засобу сипучими матеріалами, пошкодження тари, розвіювання безтарних вантажів, руху із незакріпленим вантажем, забруднення або запилення повітря.

## **15. Перелік установлених законодавством обмежень (обтяжень) на використання земельних ділянок об'єктів благоустрою**

На земельних ділянках об'єктів благоустрою забороняється:

- 15.1. виконувати земляні, будівельні й інші роботи без дозволу;
- 15.2. самовільно влаштовувати городи, пошкоджувати дерева, кущі, квітники, газони;
- 15.3. вивозити і звалювати в місцях, не відведених для цього, відходи, сміття, траву, гілки, сніг, листя, тощо;
- 15.4. складувати будівельні матеріали, конструкції, обладнання;
- 15.5. самовільно встановлювати точки торгівлі та проводити торгівлю з лотків, автомобілів, причепів, столиків, візків у не відведених для цього місцях;
- 15.6. самовільно встановлювати технічні засоби регулювання дорожнього руху, об'єкти зовнішньої реклами, торгівельні лотки, павільйони, кіоски тощо;
- 15.7. улаштовувати стоянки автомашин, зупинки громадського транспорту та паркувати автотранспортні засоби на газонах;
- 15.8. випасати худобу, вигулювати та дресирувати тварин у місцях не відведених для цього;
- 15.9. здійснювати ремонт, обслуговування та миття транспортних засобів, механізмів (крім випадків проведення негайного ремонту при аварійній зупинці);
- 15.10. здійснювати несанкціоноване підключення до інженерних мереж;
- 15.11. очищати дахи від снігу та льоду, виконувати земляні, будівельні й інші роботи без установлення тимчасової огорожі на прилеглих територіях;
- 15.12. захаращувати проїзди на територіях, прилеглих до житлових будинків;
- 15.13. наклеювати інформаційні, агітаційні й рекламні листівки, оголошення та плакати, робити малюнки на стінах будинків, споруд, парканах.

## **16. Відповідальність за порушення Правил благоустрою**

16.1. Невиконання або порушення передбачених Правилами вимог та обов'язків вважається порушенням Правил. За їх порушення винні особи несуть відповідальність, установлену Кодексом України про адміністративні правопорушення, Законом України «Про благоустрій населених пунктів», іншими нормативно-правовими актами.

16.2. Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері благоустрою, до відповідальності, передбаченої законом, не звільняє їх від обов'язку відшкодування заподіяної шкоди.

16.3. У випадку, якщо порушення Правил пов'язане з аварією, стихійним лихом, усунення його наслідків здійснюється в установлені стоки відповідно до чинного законодавства України.

16.4. До відповідальності за порушення законодавства у сфері благоустрою притягаються особи, винні в:

16.4.1 порушенні встановлених державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою;

16.4.2 проектуванні об'єктів благоустрою населених пунктів з порушенням затвердженої в установленому чинним законодавством України порядку містобудівної документації та державних будівельних норм;

16.4.3 порушенні режиму використання й охорони територій та об'єктів рекреаційного призначення;

16.4.4 самовільному зайнятті території (частини території) об'єкта благоустрою громади;

16.4.5 пошкодженні (руйнуванні та псуванні) вуличного-дорожньої мережі, пристроїв регулювання дорожнього руху, інших елементів і об'єктів благоустрою;

16.4.6 знищені або пошкоджені зелені насадження чи інших об'єктів озеленення міста;

16.4.7 належному утриманні об'єктів благоустрою, зокрема вулично-дорожнього покриття, тротуарів, мереж зовнішнього освітлення, зелені насадження;

16.4.8 викраденні та пошкодженні люків, решіток тощо;

16.4.9 таких порушень Правил:

16.4.9.1 забрудненні (засміченні) території міста, захаращенні та несвоєчасному прибиранні території від побутового, будівельного сміття, піску, деревини, опалого листя, гілля, винесенні транспортними засобами на дорогу ґрунту, піску чи інших залишків будівельного матеріалу;

16.4.9.2 ремонті, обслуговуванні й митті транспортних засобів, машин, механізмів, у місцях, не відведених для цього (крім випадків проведення негайного ремонту при аварійній зупинці);

16.4.9.3 несвоєчасному очищенні або вивезенні вмісту урн, контейнерів (або їх відсутності), використаних матеріалів, конструкцій та залишеного ґрунту, піску, розчину бетону, сумішей тощо;

16.4.9.4 організації звалищ побутових відходів, будівельних матеріалів і конструкцій, піску, землі тощо в місцях, не відведених для цього;

16.4.9.5 несвоєчасній ліквідації несанкціонованих сміттєзвалищ;

16.4.9.6 спалюванні листя, трави, бур'яну, гілля, деревини, відходів виробництва, побутового сміття;

16.4.9.7 несвоєчасному викошуванні бур'яну та газонів на прилеглих і закріплених територіях;

16.4.9.8 несвоєчасному усуненні розкопів;

16.4.9.9 виконання вимог до утримання тварин;

16.4.9.10 несанкціонованому розвішуванні оголошень та реклами на опорах ліній електропередач, стовпах, парканах, деревах, будівлях, інших елементах благоустрою.

16.5. У разі, якщо особи, винні в порушенні Правил, не виконують обов'язків щодо усунення наслідків порушення в установленій строк, балансоутримувач об'єкта або елемента благоустрою має право здійснити усунення наслідків порушення Правил власними силами або шляхом укладення відповідного договору про залучення для виконання певних дій третій осіб. У такому випадку балансоутримувач, а також особа, яка здійснює усунення

наслідків порушення, має право на відшкодування витрат (збитків), понесених у зв'язку з усуненням наслідків порушення вимог Правил.

16.6 Про порушення Правил складається протокол уповноваженими особами, перелік яких визначено статтею 255 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

16.7 Розгляд справ про порушення Правил на підставі відповідного протоколу здійснює адміністративна комісія при виконавчому комітеті Софіївської селищної ради.

16.8 Склад адміністративної комісії та Положення про неї затверджуються Софіївською селищною радою.

16.9 За результатами розгляду справи про порушення Правил адміністративна комісія виносить одну з таких постанов:

16.9.1 про накладання адміністративного стягнення;

16.9.2 про закриття справи;

16.10. Постанова адміністративної комісії про накладання адміністративного стягнення є обов'язковою для виконання учасниками правовідносин у сфері благоустрою. Контроль за виконанням постанов здійснює адміністративна комісія.

16.11. Збитки, завдані об'єкту благоустрою в результаті порушення законодавства з благоустрою, підлягають відшкодуванню в установленому порядку.

16.12. Розмір відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою, визначається балансоутримувачем за методикою визначення відновної вартості об'єктів благоустрою, затвердженою центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства.

16.13. У разі, якщо пошкодження чи знищення елементів благоустрою здійснюється балансоутримувачем. У ході усунення аварії на власних інженерних мережах чи власних об'єктах або якщо особу, яка пошкодила чи знищила елементи благоустрою, не виявлено, відбудовані роботи проводяться за рахунок власника благоустрою.

16.14. У випадку неможливості встановити особу порушника під час складання протоколу про адміністративне правопорушення, уповноважена особа згідно цих Правил, для встановлення такої особи викликає працівників поліції, до повноважень якої, відповідно до ст.ст. 31, 32 Закону України «Про Національну поліцію», належить перевірка документів особи.

## **16. Утримання державних символів України**

16.1. Особи, які розмістили державні символи України – Державний прапор України та/або Державний Герб України зобов'язані утримувати їх в належному стані та естетичному вигляді.

16.2. На території Софіївської селищної територіальної громади заборонене розміщення державних символів російської федерації, нацистської символіки, комуністичної символіки, а також символіки терористичних організацій, ДНР та ЛНР.

## 17. Утримання кладовищ

17.1. Утримання кладовищ, а також інших місць поховань здійснюється з дотриманням вимог:

- Закону України «Про поховання та похоронну справу»;
- Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 19 листопада 2003 року № 193, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 08 вересня 2004 року № 1113/9712;
- Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (ДСанПіН 2.2.2.028-99), затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01 липня 1999 року № 28.

Територія кладовища повинна регулярно прибиратися (очищатися від сміття, опалого листя), поливатися в літній період, пішохідні доріжки повинні зимою посипатися піском. На кладовищі повинні бути спеціальні місця для встановлення контейнерів для збору зів'ялих квітів, вінків, сміття.

17.2. На кладовищах Софіївської селищної територіальної громади забороняється покладання штучних квітів.

## 18. Межі утримання територій

18.1. Межі утримання територій та прилеглих територій наведено у Таблиці 1.

Таблиця 1

№ з/п	Найменування території	Особа, на яку покладається утримання відповідної території	Межі утримання територій
1.	Прибудинкова територія багатоквартирних будинків	Управитель, балансоутримувач, голова правління ОСББ, співвласники будинку у самоуправлінні, або уповноважена від них особа	Відповідно до схеми прибудинкової території, а також до 20 м від меж прибудинкової території до проїзної частини (включаючи міжбудинковий проїзд в межах контуру будинку, дитячі та спортивні майданчики, розміщені в межах прибудинкової території), але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта

2.	Присадибна ділянка, приватне домоволодіння	Власник, користувач ділянки або об'єкта нерухомості	У межах ділянки, а також до 20 м від меж ділянки по контуру до проїзної частини вулиці, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта
3.	Території земельних ділянок, що надані у власність або користування юридичним або фізичним особам, в тому числі території сільськогосподарських, промислових, комунальних підприємств	Юридичні або фізичні особи, які є власниками або користувачами земельних ділянок (або особи, що є власниками чи користувачами розташованих там об'єктів нерухомості)	У межах ділянки, а також до 30 м від меж ділянки до проїзної частини вулиці, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта
4.	Території об'єктів соціальної сфери	Керівники об'єктів соціальної сфери	У межах ділянки, а також до 20 м від меж ділянки до проїзної частини вулиці, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта
5.	Території автозаправних станцій	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	У межах ділянки, а також до 30 м від меж земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта
6.	Території торговельних центрів, об'єктів побутового обслуговування, громадського харчування, авторемонтних майстерень, магазинів, ринків	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	У межах ділянки, а також до 30 м від меж ділянки до проїзної частини вулиці, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта

7.	Тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	10 метрів навколо споруди
8.	Індивідуальні гаражі, сараї, льохи	Власники індивідуальних гаражів, сараїв, льохів	10 м навколо індивідуальних гаражів, сараїв, льохів
9.	Контейнерні майданчики, окремі контейнери	Виконавці послуг з вивезення побутових відходів (крім косіння трави на прилеглий території до контейнерного майданчика)	У межах розміщення контейнерного майданчика (окремого контейнеру) та 5 м від нього по периметру
10.	Території, відведені під проектування та забудову, будівельні майданчики	Фізичні або юридичні особи, яким відповідно до законодавства відведені земельні ділянки, незалежно від того, ведуться на них роботи чи не ведуться	У межах території та до 30 м від межі земельної ділянки, яка відведена під проектування та забудову, та до проїжджої частини вулиці, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта
11.	Території підприємств, установ, організацій	Керівники даних підприємств, установ, організацій	У межах ділянки, а також до 30 м від межі ділянки до проїзної частини вулиці, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта
12.	Об'єкти соціальної інфраструктури	Балансоутримувачі об'єкта або суб'єкти господарювання, які надають послуги щодо утримання об'єкта соціальної інфраструктури згідно договору	У межах об'єкта, а також до 25 м від межі ділянки до проїзної частини вулиці



13.	Охоронні зони	Власники, балансоутримувачі об'єктів, до яких відведені охоронні зони	У межах об'єкта, а також до 25 м від межі ділянки до проїзної частини вулиці
14.	Прилегла територія до багатоквартирного будинку	Управитель, балансоутримувач, голова правління ОСББ, співвласники будинку у самоуправлінні або уповноважена від них особа	По периметру від стіни багатоквартирного будинку до зони відповідальності іншого суб'єкта (включаючи міжбудинковий проїзд в межах контуру будинку, дитячі та спортивні майданчики та інші об'єкти благоустрою)

18.2. Утримання території здійснюється особами, на яких покладається обов'язок утримання відповідної території у відповідності до цих Правил благоустрою та інших нормативно-правових і нормативних актів України.

## **19. Порядок здійснення самоврядного контролю у сфері благоустрою населених пунктів**

19.1. Контроль у сфері благоустрою населеного пункту спрямований на забезпечення дотримання всіма органами державної влади, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства, вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», інших нормативно-правових актів, у тому числі цих Правил.

19.2. Самоврядний контроль за станом благоустрою Софіївської селищної територіальної громади здійснюється відповідно до статті 40 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

19.3. Громадський контроль у сфері благоустрою населеного пункту здійснюється відповідно до статті 41 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

## **20. Вимоги до використання генераторів**

20.1. Генератор потрібно розміщувати зовні будівлі (бажано під навісом) або в окремому технічному просторі приміщенні зі справною вентиляцією і можливістю провітрювання.

20.2. Відстань від генератора до суміжних об'єктів (будівель, стін з вікнами, автомобілів тощо) має бути не меншою, ніж 6 м.

20.3. Допускається встановлювати генератор біля суцільних негорючих стін (без вікон) на відстані не менше, ніж 1 м.

20.4. Експлуатацію генератора необхідно здійснювати відповідно до технічної документації та рекомендацій виробника. Заборонено вмикати генератор без накриття в умовах підвищеної вологості, під час дощу або снігу.

20.5. Пальне та мастило для генератора необхідно зберігати окремо, на відстані не менше, ніж 10 м від працюючого генератора та суміжних об'єктів (будівель, автомобілів) у спеціальних каністрах.

20.6. Каністри мають бути щільно закриті, щоб не допустити розливу палива. Якщо паливо пролилось, потрібно негайно засипати місце розливу піском, який потім слід зібрати у металевий ящик чи відро.

20.7. Забороняється розміщувати генератор на балконі, шляхом підвішування на стіну будинку, на горищі будинку, на зупинках громадського транспорту, на сходових клітках, у під'їздах, всередині квартир чи інших приміщень, у підвалах, у місцях, які перешкоджають руху пішоходів тощо.

20.8. Генератори, які мають потужність понад 8 кВт повинні мати відповідний кожух захисту від опадів та шуму.

## **21. Прикінцеві положення**

21.1. Надання в оренду територій, будівель і приміщень не знімає відповідальності з власника за їх технічний та санітарний стан.

21.2. У випадку втрати чинності окремих нормативних актів, згаданих у цих Правилах, а також у випадку зміни законодавства, що має мати наслідком внесення змін до цих Правил, вони залишаються чинними в частині, що не суперечить законодавству.

21.3. На території Софіївської селищної територіальної громади заборонено вчиняти дії, які завдають, або можуть завдати шкоди об'єктам благоустрою територіальної громади; псувати майно Софіївської селищної територіальної громади та інших власників; засмічувати територію, порушувати тишу, розпивати спиртні напої в публічних місцях, курити у не відведених для цього місцях, справляти нужду у невідведених місцях, спалювати рослинність та інші речі, розводити багаття у не пристосованих для того місцях, вчиняти будь-які дії, які порушують вимоги даних Правил благоустрою, рішень Софіївської селищної ради, рішень виконавчого комітету Софіївської селищної ради, розпоряджень селищного голови, нормативно-правових та нормативних актів України.

21.4. У випадку призупинення дії в установленому порядку окремих пунктів цих Правил, вони залишаються чинними в іншій їх частині.

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО