

УМОВИ
аукціону, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем

1	Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об'єкт оренди – нерухоме майно	нежилі приміщення, загальною площею 105,65 кв.м, за адресою: вул. Спортивна, буд.1, корп.1 , с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область, що перебуває на балансі Комунального некомерційного підприємства «Софіївський Центр первинної медико-санітарної допомоги» Софіївської селищної ради Дніпропетровської області	
1.2	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини,	Не належить	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не відноситься до культурної спадщини	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	Не застосовується	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1	Аукціон, за результатами якого чинний Договір оренди нерухомого майна від 22.05.2015 № 544 - може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем		
3	Вартість Майна		
3.1	Балансова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону)	Сума (грн), без ПДВ 0,00 грн.	Станом на 31 липня 2025 року
4	Страхова вартість майна		
4.1	Сума страхової вартості орендованого майна Сума, визначена в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 175 Порядку (застосовується, якщо ринкова вартість Майна не визначалась)	не менше ніж добуток місячної орендної плати за орендоване майно за договором оренди, помножений на 100	
5	Цільове призначення Майна	можна використовувати майно за будь-яким призначенням	

6	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	4612,79 грн
7	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	2306,95 грн
8	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн.	2306,95 грн
9	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди
10	Строк Оренди	5 років
11	Згода на суборенду	Орендодавець надає згоду
12	Додаткові умови оренди	відсутні

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО