

Додаток 3  
до рішення Софіївської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_/VIII

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**про передачу в оренду нерухомого майна, що включене до Переліку першого типу об'єктів**  
**комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в**  
**оренду на аукціоні**

| Ключ об'єкта                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва аукціону                                                                                                    | Про передачу в оренду через аукціон такого майна: нежитлові приміщення (№ 3 та частина допоміжних приміщень – №№ 5, 7, 15, 20) загальною площею 58,8 кв.м (в тому числі 15,9 кв.м основні, 42,9 кв.м допоміжні) на першому поверсі нежитлової будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 7, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області |
| Повне найменування орендодавця                                                                                    | Виконавчий комітет Софіївської селищної ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Адреса орендодавця                                                                                                | 53100, бульвар Шевченка, 19, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Повне найменування балансоутримувача                                                                              | Виконавчий комітет Софіївської селищної ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача                                                                                   | 41053148                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Адреса балансоутримувача                                                                                          | 53100, бульвар Шевченка, 19, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Назва об'єкта оренди                                                                                              | Нежитлові приміщення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип переліку                                                                                                      | Перелік першого типу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Залишкова балансова вартість, грн                                                                                 | 0,00 грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Первісна балансова вартість, грн                                                                                  | 18295,03 грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип об'єкта                                                                                                       | нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Фотографічне зображення майна                                                                                     | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Місцезнаходження об'єкта                                                                                          | 53100, бульвар Шевченка, 7, смт Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Загальна площа об'єкта, кв.м                                                                                      | 58,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Корисна площа об'єкта, кв.м                                                                                       | 15,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Характеристика об'єкта оренди                                                                                     | Нежитлові приміщення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Поверховий план об'єкта                                                                                           | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу                                                  | /VIII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Технічний стан об'єкта оренди                                                                                     | задовільний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Рахунки відсутні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?                                                                                                                                | так                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Потужність електромережі (кВт)                                                                                                                                               | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ступінь потужності електромережі                                                                                                                                             | перший ступінь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Водозабезпечення                                                                                                                                                             | є                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Каналізація                                                                                                                                                                  | є                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Газифікація                                                                                                                                                                  | немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)                                                                                                                                | немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Опалення (автономне)                                                                                                                                                         | немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Лічильник на тепло                                                                                                                                                           | немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Вентиляція                                                                                                                                                                   | немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Кондиціонування                                                                                                                                                              | немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Телекомунікації (телефонізація)                                                                                                                                              | немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Телекомунікації (телебачення)                                                                                                                                                | немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Телекомунікації (Інтернет)                                                                                                                                                   | немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ліфт                                                                                                                                                                         | немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Охоронна сигналізація                                                                                                                                                        | немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Пожежна сигналізація                                                                                                                                                         | немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Умови та додаткові умови оренди</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Строк оренди                                                                                                                                                                 | 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації                           | ні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн                                                                                                   | 58,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн                                                                       | 29,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 29,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні                                                     | 1 - Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг, 2- Громадські об'єднання та благодійні організації. |
| Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку                                                                                 | не застосовується                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо          | не застосовується                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| самим закладами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | немає                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | немає                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до п. 54 Порядку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | не застосовується                                                                                                                                                                                                                                         |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | відсутнє                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Так, надається переможцю аукціону з передачі майна в оренду                                                                                                                                                                                               |
| Чи передбачено погодинне використання об'єкта?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ні                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Вимоги до орендаря                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»                                                                                                      |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди                                                                                                                                                                                                                                                 | Інна Магеря<br>тел.: 0564232100<br>пошта: innam1990@ukr.net                                                                                                                                                                                               |
| <b>Інформація про аукціон та його умови</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Дата аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Дата аукціону 16 липня 2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.                                                                                      |
| Спосіб аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | аукціон на передачу в оренду комунального майна                                                                                                                                                                                                           |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 15 липня 2025 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусь дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,59                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Розмір гарантійного внеску, грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8902,32                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Розмір реєстраційного внеску, грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 800,00                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій                                                                                                                                                                                                                                                                          | 99,00                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків                                                                                                                                                                                | <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Реквізити розрахунків операторів ЕМ для сплати гарантійного та реєстраційного внеску за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a> .<br>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:<br>в національній валюті:<br><br>Одержувач: бюджет Софіївської селищної територіальної громади<br>Рахунок № 118999980334199850000004501 (для перерахування реєстраційного внеску)<br>Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)<br>Код ЄДРПОУ 37988155, код податку 22080400,<br>Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій                                                                                            | 5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір                                                | <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Проект договору                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Інша додаткова інформація</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)                                                                               | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Час і місце проведення огляду об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                | Робочий час за адресою: бульвар Шевченка, 7, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:</b>                                                                                                                                                         | sofotg.gov.ua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.